



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А101"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095

полное наименование организации – для юридических лиц),

ryazanov_i@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45276

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 августа 2022 г.

№ **77-245000-010908-2022**

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28, по проекту строительства ППТ 2-5 уч. 3-1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка улица Потаповская Роцца, дом 20, корпус 1; дом 20, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
77:17:0000000:15710

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, внутригородская территория поселение**

Сосенское, поселок Коммунарка улица Потаповская Роща, дом 20 корпус 1, дом 20 корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-019209-2020, дата выдачи 21 октября 2020 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	213161,0	213161,0
в том числе надземной части	куб.м	201269,0	201269,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	4308,4	4313,2
Общая площадь	кв.м	52107,4	52107,4
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39176,8	40616,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10981,0	10743,2
Количество этажей	этаж	1-14-15+ 1 подземный	2-16
в том числе подземных	этаж	1 подземный	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	984/39176,8	984/39414,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	246/4921,9	246/4951,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	492/19682,9	492/19802,4
общая площадь одной 2-	кв.м.	-	-

комнатной квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	246/14572	246/14660,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40203,4	40599,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Иные показатели	-	-	-
ДОО			
Вместимость	чел.	75	75
Площадь	кв.м.	931,2	899,1
Корпус 3.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19600,6	19732,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5479,2	5347,2
Количество этажей	этаж	1-14-15+ 1 подземный	2-16
в том числе подземных	этаж	1 подземный	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	492/19600,6	492/19732,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	123/2462,2	123/2478,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	246/9855,2	246/9921,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	123/7283,2	123/7332,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв.м.	20113,9	20334,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2115,4	2120,2
Общая площадь здания	кв.м.	25978,4	25978,4
Корпус 3.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19576,2	19682,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5501,8	5396,0
Количество этажей	этаж	1-14-15+ 1 подземный	2-16
в том числе подземных	этаж	1 подземный	2-16
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	492/19576,2	492/19682,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	123/2459,7	123/2473,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	246/9827,7	246/9880,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	123/7288,8	123/7328,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20089,5	20282,3
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Площадь нежилых помещений	кв.м	2193,0	2209,8
Общая площадь здания	кв.м	26129,0	26129,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение, в т.ч.: КЛ ВБшв-1кВ 4х16	п.м.	1691,26	1691,00
Опоры освещения	шт.	117	117
Наружные сети водоснабжения. Ввод водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	27,40	27,00
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	27,40	27,00
Наружные сети водоснабжения. Кольцевая сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	797,17	797,00
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	797,17	797,00
Наружные сети водоотведения. Городская канализация, в т.ч.:	п.м.	308,63	309,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	58,63	59,00
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	250,00	250,00
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация, в т.ч.:	п.м.	881,08	881,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	4,00	4,00
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	44,00	44,00
Труба ж/б Ду400	п.м.	632,00	632,00
Труба ж/б Ду600	п.м.	201,08	201,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	951,10	951,00
АВБбШп-1 4х35 мм ²	п.м.	73,00	73,00
АВБбШп-1 4х120 мм ²	п.м.	326,00	326,00
АВБбШп-1 4х150 мм ²	п.м.	508,00	508,00
АВБбШп-1 4х185 мм ²	п.м.	44,10	44,00
Наружные тепловые сети в т.ч.:	п.м.	140,24	140,00
2ф219 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	140,24	140,00
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 3.1	-	A	A
Класс энергоэффективности здания Корпус 3.2		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 3.1	кВт*ч/кв.м.	118,23	118,23
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 3.2	кВт*ч/кв.м.	114,23	114,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Корпус 3.1	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Корпус 3.2		Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов Корпус 3.1	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Заполнение световых проемов Корпус 3.2		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета водоснабжения ХВС для ГВС - Счетчик холодной воды турбинный ВМХ-65i ООО «Водоприбор»	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения ВСХНд40 Ду40мм - ХВС	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду 15 мм с импульсным выходом – ХВС жилая часть	шт.	616	616
Приборы учета водоснабжения Счетчик крыльчатый одноструйный	шт.	616	616

«Пульсар» Ду 15 мм с импульсным выходом – ГВС жилая часть			
Приборы учета водоснабжения Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду 20 мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть	шт.	38	38
Приборы учета водоснабжения Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду 20 мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть	шт.	38	38
Приборы учета электроснабжения Меркурий 206	шт.	984	984
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-03	шт.	29	29
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-01	шт.	6	6
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART-01	шт.	33	33
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART-02	шт.	3	3
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART-03	шт.	1	1
Приборы учета электроснабжения Меркурий 200.02	шт.	8	8
Приборы учета теплоснабжения Теплосчетчик с интерфейсом RS485 с 2-мя импульсными входами Ду32 Qmax=32 м3/ч	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения Вводной УУТ - ЗАО «НПО Тепловизор» ВИС.Т3 –ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-1-АС-220В	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения Подпитка - счетчик горячей воды ВСГНд-32 АО «Тепловодомер»	шт.	1	1
Приборы учета теплоснабжения Корпусные УУТ: Теплосчетчик	шт.	4	4

электромагнитный микропроцессорный четырёхканальный ЗАО «НПО Тепловизор» ВКТ-9-02			
Приборы учета теплоснабжения Корпусные УУТ: Теплосчетчик электромагнитный микропроцессорный четырёхканальный ЗАО «НПО Тепловизор» ВКТ-9-01	шт.	2	2
Приборы учета теплоснабжения Теплосчетчик с интерфейсом RS485 с 2-мя импульсными входами Ду15 Q _{max} =0,6 м3/ч	шт.	1027	1027
Приборы учета теплоснабжения Теплосчетчик с интерфейсом RS485 с 2-мя импульсными входами Ду15 Q _{max} =1,5 м3/ч	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 03.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 03.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016;
от 02.08.2022; Болдина Елена Николаевна; № 26-16-689 от 08.06.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт
Вячеславович**

24 августа 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

24.08.2022 16:13:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена