



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Максима»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188678, Ленинградская область,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Всеволожский район, г. Мурино,  
пл. Привокзальная, д. 1-А, корп. 1, пом. 75-Н**

его почтовый индекс и адрес,

**info@mavis.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 июня 2022 г.

№ 47-RU47504307-101-2014

### I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения». 7 этап строительства. Корпус 7.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 40.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 19.12.2017 № 377,**

**Постановление администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 23.05.2022 № 123)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:380**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 01 декабря 2014 года № RU47504307-101 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	130072,37	130870
в том числе надземной части	куб. м	123440,12	124241
Общая площадь	кв. м	41690,20	41175,97
Площадь нежилых помещений	кв. м	1959,36	1944,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25179,81	25107,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2230,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	686/25179,81	686/25107,3
1-комнатные	шт./кв. м	577/-	577/19004,1
2-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/4896,2
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1207,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25977,67	25892,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, навесные фасадные системы	Монолитный ж/б, кирпич, навесные фасадные системы
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1959,36	1944,7
в том числе ДООУ на 100 мест	кв. м	1185,49	1172,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	45,6	45,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 25 мая 2022 года, подготовленного Кушниковым Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0329 выдан 16.03.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 22 г.

М.П.