

Кому ЖСК «Апельсин»,
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
353900, Краснодарский край, г. Новороссийск
 для граждан, полное наименование организации – для
ул. Лейтенанта Шмидта, д. 8
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23 – 308000 – 1322 – 2015 от 25 июня 2015 года

Дата « 21 » ноября 2016

№ 23 - 308000 – 1671 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Жилой комплекс «Апельсин» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Апельсин» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПрофЭксперт», 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3, пом. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 – 2 – 1 – 3 – 0070 – 16 от 05 сентября 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:4532

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0003694, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 08 мая 2015 года № 3453	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «Национальное бюро проектирования» (ООО «НПБ»), 350075, РФ, г. Краснодар, ул. Стасова, 183/2, оф. 15; Инженерно-геологические изыскания: ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Апельсин» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако		
	Общая площадь (кв.м):	4781,00	Площадь участка (кв. м): 2443
	Объем (куб. м):	21003,31	в том числе подземной части (куб. м): 4165,84
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1342,10	
	Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отметки 0,000 – 16837,47 куб.м, общая площадь квартир (с коэфф. балк. 0,3) – 3785,34 кв.м, количество квартир – 64 шт., в том числе: однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатных – 1 шт.; Помещения общего пользования: в том числе: внеквартирный коридор – 234,36 кв.м, лестничная клетка – 195,76 кв.м; Этаж (отм.-3,3000): обособленные нежилые помещения хозяйственного назначения: кладовые, подвал – 30 шт., площадь помещений – 1105,80 кв.м, нежилые помещения технического назначения – 3 шт., площадь помещений – 45,10 кв.м; Этаж (отм. 0,000): нежилые помещения общего пользования класса Ф1-Ф4 – 5 шт, площадь помещений – 92,01 кв.м; Кровля: эксплуатируемая кровля: площадь (с коэфф. 0,3) – 484,37/145,31 кв.м, неэксплуатируемая кровля – 764,44 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		