

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Мостостроительный трест № 6 Дорожное
строительство»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188800, Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, ул. Физкультурная, д. 17

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс

эл.почта: sushkoy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016

№ 47-RU47505304-0045-2014

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малоэтажный жилой комплекс 2-я очередь строительства – корпус №1, № 5, № 6»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево, ул. Парковая, д. 24 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» Ленинградской области о присвоении адреса № 527 от 10.10.2016г.); Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево, ул. Парковая, д. 26 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» Ленинградской области о присвоении адреса № 528 от 10.10.2016г.); Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево, ул. Парковая, д. 28 (Постановление главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» Ленинградской области о присвоении адреса № 529 от 10.10.2016г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 47:01:1706001:1478

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево, в районе ул. Садовая и ул. Парковая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 47505304-0045-2014, дата выдачи 23.07.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25321	26126
в том числе надземной части	куб. м	25321	26126
Общая площадь	кв. м	6764,3	7744,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	33,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	889,7
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1 (ул. Парковая дом 24)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1634,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	234,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/-	27/1634,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	1/40,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	23/1332,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/261,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1641,32	1738,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный	Монолитный

		железобетон, газобетонные блоки	железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Площадь здания	кв.м.	1978,39	2126,4
Корпус 5 (ул. Парковая дом 26)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2075,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	339,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/-	50/2075,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	40/1518,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/557,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2077,02	2182,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели : Площадь здания	кв.м.	2064,15	2716,0
Корпус 6 (ул. Парковая дом 28)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2242,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	349,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/-	41/2242,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	15/600,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1323,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/318,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2223,34	2351,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетонные блоки	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Площадь здания	кв.м.	2721,76	2901,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Корпус 1			B
Корпус 5			B
Корпус 6			B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,19
Корпус 1			0,16
Корпус 5			0,14
Корпус 6			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Rockwool@»	Минераловатная плита «Rockwool@»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в одинарном переплёте	Двухкамерный стеклопакет в одинарном переплёте

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы зданий от 26.10.2016г., кадастровый инженер Халикова З.Н., квалификационный аттестат № 78-14-928 от 10.09.2014г. выдан Правительством Санкт-Петербурга комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга


Начальник ОАиГ КУМИГ
администрации МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21 » декабря 2016 г.

М.П.




(подпись)

С.В. Алексеев
(расшифровка подписи)



В настоящем документе
прошнуровано,
прошнуровано и скреплено
печатью _____ листов.
Вед. спец. *О.А. Петрова* О.А.