



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1,
офис эт/пом 4/420
pikgroup@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » октября 2021 г.

№ 77-245000-010365-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой комплекс, корпус 41 с подземной стоянкой автомобилей (этап 4)
в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 1, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7553**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017387-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	205 249,8	205 249,8
в том числе надземной части	куб.м.	165 695,2	165 695,2
Общая площадь	кв.м.	58929,2	58929,2
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 082,8	1 075,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	107,7	108,7
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	394/1846,6	394/1775,5
Количество/площадь машино- мест	шт./кв.м.	190/2540,4	190/2548,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	6 399,6	6 399,6
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	190	190
площадь машино- мест	кв.м.	2540,4	2548,5
Количество этажей, в т.ч подземных	этажей	1+1 подземный	2
подземных	этажей	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 874,9	34 504,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18 731,5	18 731,5
Количество этажей	этажей	9-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	687/34874,9	687/34504,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	234/9172,4	234/9036,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	262/15769,1	262/15605,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	100/7967,2	100/7907,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	91/1966,2	91/1954,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 874,9	34 504,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП Общая площадь	кв.м.	107,7	108,7
Производительность	Гкал/час	3,208	3,208
Мощность	п.м.	1442,40	1442,40
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	17,8	17,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	323,7	323,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	76,3	76,0
Тепловые сети ППУ ПЭ 2d159/250, 2d57/125 Стальные трубы 2d159x5 ВЧШГ d200	п.м.	100,14	100,0
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d100, 2d100, d250, d100,250	п.м.	128,36	128,0
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d200 Корсис ПРО d400, d500	п.м.	536,2	540,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Строение 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	92 789,5	92 789,5
в том числе надземной части	куб.м.	82 392,9	82 392,9
Общая площадь	кв.м.	26 059,3	26 059,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 456,2	17 273,0
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	232,1	231,0
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	182/862,3	182/831,5
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1 подземный	10-16
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	325/17456,2	325/17273,0
1-комнатные	шт./кв.м.	94/3669,6	94/3613,7
2-комнатные	шт./кв.м.	126/7446,9	126/7367,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021

3-комнатные	шт./кв.м.	69/5552,1	69/5508,7
студии	шт./кв.м.	36/787,6	36/783,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 456,2	17 273,0
Материалы фундаментов	-	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и на 1-м этаже: наружные толщиной 180, 200, 230 мм; внутренние 180, 200, 230, 370, 400, 470 мм; стены. Бетон В30, В25. Наружный отделочный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 15 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты 140 и 180 мм из бетона класса В30. Многopустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.	Сплошные плоские плиты 140 и 180 мм из бетона класса В30. Многopустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты	-	7	7
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	92 957,9	92 957,9
в том числе надземной части	куб.м.	82 687,1	82 687,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021

Общая площадь	кв.м.	26 470,3	26 470,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 418,7	17 231,3
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	844,1	844,1
Количество/ Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	212/984,3	212/944,0
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1 подземный	10-16
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	362/17418,7	362/17231,3
1-комнатные	шт./кв.м.	140/5502,8	140/5422,7
2-комнатные	шт./кв.м.	136/8322,2	136/8238,0
3-комнатные	шт./кв.м.	31/2415,1	31/2399,2
студии	шт./кв.м.	55/1178,6	55/1171,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 418,7	17 231,3
Материалы фундаментов	-	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и на 1-м этаже: наружные толщиной 180, 200, 230 мм; внутренние 180, 200, 230, 370, 400, 470 мм; стены. Бетон В30, В25 Наружный отделочный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 15 этажа	Смешанные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021

		трехслойные стеновые панели.	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты 180 мм из бетона класса В30. Многopустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.	Сплошные плоские плиты 180 мм из бетона класса В30. Многopустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади строения 1	кВт*ч/кв.м.	126,66	126,66
строение 2	кВт*ч/кв.м.	125	125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010365-2021

Водосчетчики:	-	-	-
BCXHд50	шт.	2	2
ETWi-25	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИСТ	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий:	-	-	-
230ART-03	шт.	19	19
230ART-01	шт.	3	3
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1863	1863
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	687	687
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	687	687
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	687	687
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 230ART-01	шт.	18	18
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	28	28
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	28	28

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 13.10.2021; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2021 г.



