



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV,
комн. 10

Дело № 33349

ysb@signalgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » апреля 2019 г.

№ 77-175000-008899-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры, этап: Вторая очередь, этап 4, корпус 3, подземная парковка корпуса 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Сигнальный проезд, вл. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007003:107**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Отрадное, Сигнальный пр., вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-018185-2019**, дата выдачи **«28» марта 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	196821	196821
в том числе надземной части	куб.м.	128320	128320
Общая площадь	кв.м.	47116,5	47116,5
Площадь помещений МОП	кв.м.	6794,1	6794,1
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м.	2779,6	2779,6
Кладовые	шт./кв.м.	289/1629	289/1629
Общая площадь машиномест в подземной парковке	кв.м.	4830,4	4830,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1769,5	1769,5
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений	шт.	16	16
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24592,8	24592,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9573,7	9573,7
Количество этажей	шт.	16-18-18-20- 20+2 подземных	18-22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	5	5

РВ 0021282

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008899-2019

3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	502/25377,8	502/25377,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	260/9802,4	260/9802,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	139/8436,4	139/8436,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	103/7139	103/7139
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25377,8	25377,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод в корпус 3: 2d200 ВЧШГ	п.м.	23,25	23
Количество колодцев	шт.	1	1
Хозяйственно-бытовая канализация корпуса 3: d200 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	97,63	98
Количество колодцев	шт.	4	4
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации корпуса 3: 2d150 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	35,63	36
Количество колодцев	шт.	2	2
Дождевая канализация корпуса 3: d400 ж/б	п.м.	20,05	20
Количество колодцев	шт.	1	1
Количество дождеприемных решеток	шт.	1	1
Выпуска дождевой канализации корпуса 3: 2d150 ВЧШГ	-	13,6	14
Теплосеть к корпусу 3, в т.ч:	п.м.	37,6	38
- 2d159 ППУ-ПЭ	п.м.	21	21
- 2d273 ППУ-ПЭ	п.м.	14,41	14,41
- 2d219 ППУ-ПЭ	п.м.	2,2	2,2
Водовыпуск теплосети корпуса 3, в т.ч.:	п.м.	13,3	13
тр ст. d89	п.м.	1,3	1,3
тр. чугун. d100	п.м.	4,7	4,7
тр. ж/б d400	п.м.	7,3	7,3
Количество колодцев	шт.	1	1
Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ к корпусу 3, в т.ч.:	п.м.	231,3	231
длина кабеля:	п.м.	2649	2649
Кабель АПвБбШв, 4x95	п.м.	343	343
Кабель АПвБбШв, 4x185	п.м.	2306	2306
Наружное освещение корпуса 3, в т.ч.	п.м.	655,2	655
Длина кабеля:	п.м.	1012,7	1012,7
Кабель ВБШв, 4x35	п.м.	233	233

Кабель ВВШв, 4х16	п.м.	779,7	779,7
Количество опор	шт.	31	31
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	306	306
Количество мото-мест	м/мест	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолит/блоки/ вент.фасад	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита, техноэласт ЭКП, ЭПП	монолитная ж/б плита, техноэласт ЭКП, ЭПП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	102	102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель минераловатны й	утеплитель минераловатный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008899-2019

Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами ПВХ	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами ПВХ
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Общедомовой счетчик электрической энергии: Меркурий 230 ART	шт.	34	34
Индивидуальные поквартирные счетчики электрической энергии: Меркурий-230ART	шт.	502	502
Общедомовой счетчик водоснабжения: ВВТ 50	шт.	1	1
Индивидуальные поквартирные счетчики холодной воды: ЕТК-I, Zenner	шт.	539	539
Индивидуальные поквартирные счетчики горячей воды: ЕТW-I, Zenner	шт.	560	560
Общедомовой счетчик теплоснабжения: ВИСТ	шт.	1	1
Индивидуальные поквартирные счетчики тепловой энергии: Пульсар	шт.	502	502

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2019, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011; от 15.02.2019, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011; от 15.02.2019, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011; от 15.02.2019, Владиславлев Денис Николаевич, № 50-10-111 от 30.11.2010; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011; от 15.02.2019, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 03 апреля 2019 г.





РВД 0001824