



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5003070083, ОГРН 1075003008464,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142784, г. Москва, г. Московский, 1-й Микрорайон, д.
52
-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36369

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2020 г.

№ 77-229000-009555-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Административно-офисное здание по адресу: д. Пыхтино, мкр. "Солнцево-парк", корп. 40, пос. Внуковское

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Внуковское, ул. Лётчика Ульянина, д. 3А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100309:577**

строительный адрес: **Москва, п. Внуковское, дер. Пыхтино, уч. 6/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-229000-016866-2018**, дата выдачи «**23**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	77245,51	77245,51
в том числе надземной части	куб.м.	70199,68	70199,68
Общая площадь	кв.м.	21280,3	21280,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ)	кв.м.	1587,44	1576,7
Площадь помещений офисов	кв.м.	12580,08	12494,2
в том числе: площадь помещений специализированного обслуживания МГН	шт./кв.м.	1/78,48	1/78,2
Количество/площадь помещений кладовых	шт./кв.м.	189/816,4	189/820,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	86,8	86,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество офисов	шт./кв.м.	289/12580,08	289/12494,2
1-комнатные	шт./кв.м.	192/6547,2	192/6508,9
2-комнатные	шт./кв.м.	84/4852,8	84/4819,2
3-комнатные	шт./кв.м.	12/1101,6	12/1087,9
в том числе: площадь помещений специализированного обслуживания МГН	шт./кв.м.	1/78,48	1/78,2
Количество этажей, в т.ч.	этажей	1-13 + 1 подземный	2-14
подземных	этажей	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	86,8	86,6
Производительность	-	1,041	1,07
Водопроводный ввод труба ПЭ d160x9.5	п.м.	189,1	191,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	231,2	233,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	28,4	34,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	55,0	55,0
Ливневая канализация труба «Корсис ПРО» d200,d400	п.м.	243,0	243,0
Тепловые сети с водовыпуском ППУ-ПЭ 2d108/180, 2d45/125, в т.ч.	п.м.	26,7	35,0

РВД 0002814

Водовыпуск из теплосети d400	п.м.	4,3	4,09
Наружное освещение, в том числе:	-	-	-
кабель АПвБШп 4х16мм ²	п.м.	560,0	560,0
Опора ОТКВф150-4,0-1-2LED	шт.	3	3
Опора ОТКВф150-6,0-1-2LED	шт.	3	3
Опора ОТКВф150-6,0-2-180-4LED	шт.	4	4
Опора ОТКВЛф1,0-1LED	шт.	6	6
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита 400-600мм	Бетон В25 W6 F150 Фундаментная плита 400-600мм
Материалы перекрытий	-	В подземной части толщиной 250, 200, 180 бетон В25 W6 F150, первого этажа по 13 стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200 мм. Бетон В25W6F150. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. С 1- ого до 13 этажа вентилируемый фасад.	Смешанные
Материалы кровли	-	Плита над подземным этажом толщиной 200 бетон В25 F150, плита покрытия одноэтажной части толщиной 200мм из бетона класса В25F75, плиты покрытий по 13й этаж толщиной 180мм из бетона класса В25 F75.	Плита над подземным этажом толщиной 200 бетон В25 F150, плита покрытия одноэтажной части толщиной 200мм из бетона класса В25F75, плиты покрытий по 13й этаж толщиной 180мм из бетона класса В25 F75.
Иные показатели	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов, не эксплуатируемая. Внутренний	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов, не эксплуатируемая. Внутренний

		ВОДООТВОД.	ВОДООТВОД.
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,11	62,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки со 2 по 13 этажи из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи на первом этаже - профиль из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки со 2 по 13 этажи из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи на первом этаже - профиль из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики: ВСХнд-50	шт.	1	1
ВСХд-32	шт.	1	1
Теплосчетчики: «ВЗЛЕТ»	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 234 ART-01	шт.	22	22
Меркурий 234 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03	шт.	18	18
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар в исполнении 2.1	шт.	768	768
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	289	289
ХВС и ГВС Пульсар с интерфейсом 485 Ду-15	шт.	606	606

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-009555-2020
от 08.06.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

6

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2020 г.



РВД 0002812