

Изменения
к Проектной декларации от 05.12.2014 г.
О проекте строительства квартала жилой застройки многоквартирных жилых домов
со встроенными помещениями
1 этап строительства
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
участок вблизи деревни Колтуши

г. Всеволожск

17 ноября 2015 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Альтаир-Инвест» вносит следующие изменения:

В раздел 1. «Информация о Застройщике» внести следующие изменения:

1.2.	О государственной регистрации:	ООО «Альтаир-Инвест», государственная регистрация Общества: зарегистрировано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 07 августа 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1094703003010, Свидетельство о государственной регистрации выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области, на бланке серии 47 № 002865042, Устав новая редакция, утвержден Протоколом Общего собрания Участников ООО «Альтаир-Инвест» Протокол № 1 от 25 сентября 2009 года, зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 05 октября 2009 года за государственным регистрационным номером 2094703037790, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером 2094703032070, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 19 августа 2009 года, бланк серии 47 № 002865148, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703032060, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 19 августа 2009 года, бланк серии 47 № 002865147, Свидетельство о внесении
------	--------------------------------	---

записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 312-ФЗ, за государственным регистрационным номером 2094703037790, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 05 октября 2009 года, бланк серии 47 № 002865820, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703037801, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 05 октября 2009 года, бланк серии 47 № 002865821, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703045446, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 23 ноября 2009 года, бланк серии 47 № 002868825, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703047151, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области от 03 декабря 2009 года, бланк серии 47 002868987, Изменения в Устав, утвержденные Протоколом Общего собрания участников ООО «Альтаир-Инвест» Протокол № 2 от 24 ноября 2009 года, зарегистрированные Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 03 декабря 2009 года за государственным регистрационным номером 2094703047195, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером 2094703047195, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 03 декабря 2009 года, бланк

		<p>серии 47 № 003037447, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, внесенных в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703050638, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 16 декабря 2009 года, бланк серии 47 002931387, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2094703053795, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 28 декабря 2009 года, бланк серии 47 № 002931700, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, вносимых в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, за государственным регистрационным номером 2134703044474, выдано Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 11 июня 2013 года, бланк серии 47 № 003159639, Устав новая редакция утвержден Решением единственного участника № 1/15 26.08.2015 г., зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 04.09.2015 г. за ГРН 2154703087273. ООО «Альтаир-Инвест» поставлено на учет в налоговом органе 7 августа 2009 года по месту нахождения Инспекции Федеральной Налоговой Службы России по Всеволожскому району Ленинградской области с присвоением ИНН 4703112594, КПП 470301001.</p>
1.5.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	<p>Застройщик – ООО «Альтаир-Инвест» привлекает для строительства генерального подрядчика ЗАО «УНИСТО», основной государственный регистрационный номер 1027804875537, действующего на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93/3-ДСРО-21052015 взамен ранее выданного № 93/2-ДСРО-25112014. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в</p>

	реестр членов саморегулируемой организации.
--	---

В раздел 2. «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения:

2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>ЗАО «УНИСТО», генеральный директор Куковица В.В., общество имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основной государственный регистрационный номер 1027804875537.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93/3-ДСРО-21052015 взамен ранее выданного № 93/2-ДСРО-25112014. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в реестр членов саморегулируемой организации.</p>
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартал жилой застройки состоящий из 15-ти жилых домов трех типов: шесть жилых домов тип 1, шесть жилых домов тип 2 и три жилых дома тип 3. Жилой дом тип 1 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт. Жилой дом тип 2 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 5-ти секционный, в котором предусмотрено 80 квартир, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных «студий» - 8 шт., - однокомнатных – 32 шт.,

		<p>- двухкомнатных – 24 шт., - трехкомнатных – 16 шт.</p> <p>Жилой дом тип 3 – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, в том числе с подвалом, 2-х секционный, в котором предусмотрено 36 квартир, в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 8 шт., - двухкомнатных – 28 шт.</p> <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по первому типу – 480 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт.</p> <p>Всего предусмотрено квартир шести домов по второму типу – 480 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 48 шт., - однокомнатных – 192 шт., - двухкомнатных – 144 шт., - трехкомнатных – 96 шт.</p> <p>Всего предусмотрено квартир трех домов по третьему типу – 108 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 24 шт., - двухкомнатных – 84 шт.</p> <p>Всего предусмотрено квартир по трем типам, которые включают в себя пятнадцать жилых домов - 1068 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных «студий» - 120 шт., - однокомнатных – 384 шт., - двухкомнатных – 372 шт., - трехкомнатных – 192 шт.</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047002:969, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи дер. Колтуши.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9953/2015 заключен с ООО «Региональная страховая компания».</p> <p>Срок страхования с «31» октября 2015 г. по «02» июля 2017 г.</p>
--	--	---

Генеральный директор
ООО «Альтаир-Инвест»

_____ О.А. Покровская