



07-05-8056/17-0-3 от 09.11.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«09» ноября 2017г.

№ 78-04-25.2-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (многоквартирные дома) с гаражами (автостоянками): 3-й этап.
Многоквартирный жилой дом корпус 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Бестужевская улица, дом 7,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:7501;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АЭ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-004-0150.1-2016, дата выдачи 01.09.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом (многоквартирные дома) с гаражами (автостоянками): 3-й этап. Многоквартирный жилой дом корпус 3			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	93 917,6	93 835,0
в том числе надземной части	куб.м	90 565,6	90 378,0
Общая площадь	кв.м	29 646,1	31 098,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	353,9	353,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	51,1	46,8
5Н Офисное	кв.м	51,1	46,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 023,3	19 944,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 697,4, в т.ч. 5 619,9	5 697,2, в т.ч. 5 650,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	102,7	102,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	347	347
Общая площадь квартир	кв.м	20 023,3	19 944,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	174	174
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6 798,65	6 783,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 405,13	4 367,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6 304,9	6 299,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 514,62	2 494,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 558,7	20 576,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		кровля рулонная, покрытие "Унифлекс"	кровля рулонная, покрытие "Унифлекс"
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	59,2	59,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад-Баттс Д"	Rockwool "Фасад-Баттс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2017, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«09» ноября 2017г.

07-05-8056/17-0-3 от 09.11.2017