

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:538, ЖК «Материк» (редакция от 23.12.2016г.)

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (СРО-С-236-22042011) от 18.11.2016г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-236-47-9775-47-18112016 от 18.11. 2016 года, выдано Саморегулируемой организацией Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс».
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40000 рублей. Размер доли, участника Ипатово Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ПАО

		«Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260
7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	<u>Финансовый результат текущего года:</u> 28 632 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 536 721 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 2 192 325 тыс. рублей.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1.10-ти этажный жилой дом серии 600.11,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2.9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3.18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода:РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода:РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями,находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул.Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с</p>

проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.

8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.

9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.

10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года.

11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.

12. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Д. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-11-2012 от 05 августа 2016 года.

13. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-12-2012 от 05 августа 2016 года.

14. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муриновское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции В,Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-17-2013 от 23 августа 2016 года.

		<p>15. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции Д,Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-18-2013 от 23 августа 2016 года.</p> <p>16. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции А,Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-19-2013 от 23 августа 2016 года.</p> <p>17. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции П,Р. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-20-2013 от 23 августа 2016 года.</p>
11	<p>Коммерческое обозначение Застройщика</p>	<p>Строительная компания «Петрострой»</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>1</p>	<p>Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116).</p> <p>Здание многоквартирного жилого дома со сложной конфигурацией в плане образует полузамкнутое дворовое пространство. Здание состоит из тринадцати разноэтажных жилых секций, при этом секции А, Б, Д, Е, Ж, И, К, Л запроектированы с подвальным этажом, секции В, Г, М, Н, П с цокольным. К секции Н пристроено дошкольное образовательное учреждение на 100 мест. В секции П на 1-м этаже предусматривается библиотека на 7000 ед. хранения. В запроектированном многоквартирном жилом доме предусматриваются 31 встроенное помещение общественного назначения – магазины непродовольственных товаров с отдельными входами обособленными от жилой части здания. В подвальном и цокольном этаже размещаются технические помещения для обслуживания здания: ИТП, ГРЩ, венткамеры, водомерный узел, насосная станция пожаротушения, помещения уборочного инвентаря, помещение для хранения люминисцентных ламп. Помещение ТСЖ, совмещенное с диспетчерской, расположено в подвальном этаже здания в секции А с отдельным входом, обособленным от жилой части здания.</p> <p>Проектом предусматривается строительство встроенно-пристроенной подземной автостоянки для размещения 101 автомобиля малого и среднего класса, в т.ч. предусматриваются специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске.</p> <p>Все помещения общественного назначения обеспечены санитарными узлами, кладовыми уборочного инвентаря. Все встроенные помещения общественного назначения обеспечены отдельными входами, обособленными от жилой части и обеспечены тамбурами, при отсутствии тамбура при наружных входах устраиваются тепловые завесы. Для доступа МГН предусмотрены пандусы.</p> <p>На первом этаже жилой части здания размещаются: входная группа в жилую часть здания с тамбуром, вестибюль, лифтовой холл. Многоквартирный жилой дом обеспечен мусоросборной камерой, с устройством вертикального ствола мусоропровода.</p> <p>В каждой жилой секции предусматривается два лифта с машинными помещениями.</p> <p>Покрытие здания плоское, совмещенное, неэксплуатируемое с внутренними водостоками и с устройством электрообогрева воронок. Кровля рулонная, состоящая из двух слоев многофункционального модифицированного полимерного материала. Выходы на кровлю выполняются непосредственно из лестничных клеток жилых секций. На перепадах кровли предусматриваются пожарные лестницы.</p> <p>Для облицовки фасадов цокольной части здания и 1-го этажа предусмотрена отделка бетонным декоративным камнем. Облицовка фасадов выше 1-го этажа выполнена керамическим лицевым кирпичом. Все балконы и лоджии остеклены - система алюминиевых профилей с одинарным остеклением. Ограждение лоджий и балконов из материалов группы НГ.</p> <p>Окна и балконные двери жилой части и окна встроенных помещений – металлопластиковый профиль с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом.</p> <p>Внутренние межкомнатные перегородки запроектированы из керамзитобетонного камня блоков толщиной 80 мм. Межквартирные</p>
----------	--	---

перегородки предусматриваются из керамзитобетонного камня толщиной 190 мм; из двух слоев керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм на отnose 40 мм с заполнением минераловатными плитами НГ. В зоне примыкания санузла и кухни одной квартиры к жилой комнате другой квартиры межквартирные стены предусматриваются из монолитного железобетона толщиной 180 мм, с устройством дополнительной перегородки из керамзитобетонного камня толщиной 80 мм на отnose 40 мм, с заполнением минераловатными плитами НГ.

Помещения жилых квартир и встроенные помещения запроектированы без отделки.

Отделка стен и потолков помещений общего пользования: лифтовых холлов, вестибюлей, тамбуров, межквартирных коридоров, лестничных клеток, технических помещений для обслуживания дома – окраска водоземлюльсионными красками. Отделка полов помещений общего пользования – керамогранитная плитка, во влажных помещениях керамическая плитка. В технических помещениях для обслуживания здания полы – бетонные с упрочняющими и обеспыливающими добавками. Отделка стен и помещений автостоянки окрашиваются водоземлюльсионными красками. Полы в автостоянке – бетонные с упрочняющими и обеспыливающими добавками.

Встроенно-пристроенное к секции Н жилого дома здание дошкольного образовательного учреждения запроектировано двухэтажным, с подземным техническим этажом. В подземном техническом этаже здания расположены технические помещения для обслуживания здания ДОУ: водомерный узел, электрощитовая, помещение для хранения люминесцентных ламп. Встроенно-пристроенное ДОУ запроектировано на 100 мест, предусматривается четыре группы для детей дошкольного возраста от 3-х до 7-ми лет по 25 человек каждая.

Инженерное обеспечение жилых домов централизованное, предусмотрено от городских сетей.

Количество этажей в многоквартирном жилом доме:

- I этап строительства: Секция А,Б- количество этажей (шт.): 18-19, количество подземных этажей (шт.): 1,
- I этап строительства: Встроенно-пристроенная автостоянка - количество этажей (шт.): 1,
- I этап строительства: БКТП №1- количество этажей (шт.): 1;

- II этап строительства: Секции В, Г - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1,
- II этап строительства: БКТП №2- количество этажей (шт.): 1;

- III этап строительства: Секции Д, Е, Ж - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1,

- IV этап строительства: Секции М, Н, П- количество этажей (шт.): 11, количество подземных этажей (шт.): 1,
- IV этап строительства: Встроенная районная библиотека - количество этажей (шт.):1;

- V этап строительства: Секции И, К, Л - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1;

- VI этап строительства: ДОУ - количество этажей (шт.):3, количество подземных этажей (шт.): 1.

Планируемый срок реализации проекта:

		<p>I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1 - IV квартал 2018 года; II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2- IV квартал 2018 года ; III этап строительства: Секции Д, Е, Ж - II квартал 2019года; IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека - II квартал 2019года; V этап строительства: Секции И, К, Л - II квартал 2020 года; VI этап строительства: ДОУ - III квартал 2021года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0095-16 от 19.07.2016г.</p>	
2	Разрешение на строительство	I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		III этап строительства: Секции Д, Е, Ж	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		V этап строительства: Секции И, К, Л	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		VI этап строительства: ДОУ	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
3	<p>О правах застройщика на земельный участок: Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p>	<p>Строительный объект расположен на земельном участке, который принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве Собственности. Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок: <u>Свидетельство о государственной регистрации права №47-47/013-47/013/002/2016-1219/2</u>, Дата регистрации «24» марта 2016 года. Запись о регистрации № 47-47/013-47/013/002/2016-1219/2, <u>Правоустанавливающий документ:</u> Договор купли-продажи земельного участка от 23.04.2015г., Акт приема-передачи земельного участка от 11.02.2016г. <u>Общая площадь земельного участка:</u> 31 130 кв. м <u>Кадастровый (или условный) номер земельного</u></p>	

		<u>участка:47:07:0722001:538.</u>																						
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 31 130 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 47:07:0722001:538, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</p> <p>Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116).</p> <p>По проекту планировки территория земельного участка многоквартирного жилого дома граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-запада – участок ограничен охранной зоной газопроводов высокого давления; - с севера – участок граничит с перспективным строительством жилого комплекса; - с юго-запада – участок ограничен ранее запроектированным жилым комплексом (уч.115); - с северо-востока – участок ограничен проектируемым по отдельному проекту бульваром со спортивными площадками для детей и отдыха. 																						
5	Состав (квартирография) строящегося дома	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Секции А, Б</td> </tr> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>549 шт.</td> </tr> <tr> <td>Студии</td> <td>344 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>204 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>1 шт.</td> </tr> <tr> <td>Нежилые помещения: БКТП №1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6</td> <td>6 шт.</td> </tr> <tr> <td>Встроенно-пристроенная автостоянка</td> <td>машиномест– 101 шт.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Секции В, Г</td> </tr> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>618 шт.</td> </tr> <tr> <td>Студии</td> <td>412 шт.</td> </tr> </table>	Секции А, Б		Общее количество квартир	549 шт.	Студии	344 шт.	1-комнатные	204 шт.	2-комнатные	1 шт.	Нежилые помещения: БКТП №1		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6	6 шт.	Встроенно-пристроенная автостоянка	машиномест– 101 шт.	Секции В, Г		Общее количество квартир	618 шт.	Студии	412 шт.
Секции А, Б																								
Общее количество квартир	549 шт.																							
Студии	344 шт.																							
1-комнатные	204 шт.																							
2-комнатные	1 шт.																							
Нежилые помещения: БКТП №1																								
Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6	6 шт.																							
Встроенно-пристроенная автостоянка	машиномест– 101 шт.																							
Секции В, Г																								
Общее количество квартир	618 шт.																							
Студии	412 шт.																							

		1-комнатные	205 шт.
		2-комнатные	1 шт.
		Нежилые помещения: БКТП №2(2)	
		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9 Коммерческое помещение №10 Коммерческое помещение №Ц1 Коммерческое помещение №Ц2	6 шт.
		Секции Д, Е, Ж	
		Общее количество квартир	486 шт.
		Студии	302 шт.
		1-комнатные	129 шт.
		2-комнатные	55 шт.
		Нежилые помещения:	
		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №11 Коммерческое помещение №12 Коммерческое помещение №13 Коммерческое помещение №14 Коммерческое помещение №15 Коммерческое помещение №16	6 шт.
		Секции М, Н, П	
		Общее количество квартир	435 шт.
		Студии	321 шт.
		1-комнатные	113 шт.
		2-комнатные	1 шт.
		Нежилые помещения: Встроенная районная библиотека	

		<p>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №23 Коммерческое помещение №24 Коммерческое помещение №25 Коммерческое помещение №26 Коммерческое помещение №Ц4 Коммерческое помещение №Ц5</p>	6 шт.
		Секции И, К, Л	
		Общее количество квартир	503 шт.
		Студии	338 шт.
		1-комнатные	73шт.
		2-комнатные	58 шт.
		<p>Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №17 Коммерческое помещение №18 Коммерческое помещение №19 Коммерческое помещение №20 Коммерческое помещение №21 Коммерческое помещение №22 Коммерческое помещение №Ц3</p>	7 шт.
		Встроенно-пристроенное здание дошкольного образовательного учреждения	
		Общее количество мест	100 шт.
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • технические помещения обслуживания коммуникаций; • межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры; • мягкая кровля дома; • санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; • подвальные помещения с инженерными коммуникациями. 	
7	Об элементах благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается путем устройства газонов, посадкой кустарника, деревьев, тротуары выполняются из однослойного асфальтобетона, проезды выполняются из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия. Детские площадки и площадки отдыха выполняются из набивного покрытия. Физкультурные площадки восполняются с устройством спортивного газона.</p>	
8	Предполагаемый срок ввода дома в	I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1	IV квартал 2018 года

	эксплуатацию		
		II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2	IV квартал 2018 года
		III этап строительства: Секции Д, Е, Ж	II квартал 2019 года
		IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека	II квартал 2019 года
		V этап строительства: Секции И, К, Л	II квартал 2020 года
		VI этап строительства: ДОУ	III квартал 2021 года
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 5 426 143 тыс. рублей.	
10	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ПЕТРОСТРОЙ» и привлеченными средствами.	
11	Подрядные организации	ООО «СПЕЦТЕХНОЛОГИЯ» ИНН 7814620430 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01530-01/С-255, выданное СРО НП ОС «ОсноваСтрой» 30 сентября 2014г. № СРО – С-255-19102012	
12	Иные договоры и обязательства.	_____	
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
14	Способ обеспечения исполнения обязательств	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ; <u>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты договора страхования, сведения о Страховщике, сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u> Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643:	

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68764/2016 от 01августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции А, Б, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68765/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции В, Г, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68766/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции Д, Е, Ж, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68767/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции И, К, Л, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка

		<p>47:07:0722001:538;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68768/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции М, Н, П, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538.</p>
15	<p>Коммерческое обозначение (наименование) жилого комплекса</p>	<p>Жилой комплекс «Материк» (Сокращенное наименование: ЖК «Материк»)</p>

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов