

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания  
«УнистройДом»  
420133, РТ, г.Казань, ул.  
Гаврилова, 1, пом.15Л  
unistroy dom@mail.ru

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для  
граждан,

полное наименование организации -  
для

юридических лиц), его почтовый  
индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2022

№ 16-33-3789-2022

1. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Блокированный жилой дом №1.4 (таунхаус) в жилом комплексе «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе РТ».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево»**

**ул.Ильдара Ахметова, д.7 блок 1, блок 2, блок 3, блок 4**

**(распоряжение №58 от 15.04.2022 г., №55 от 15.04.2022 г., №56 от 15.04.2022 г., №57 от 15.04.2022 г.)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**Блок 1 - 16:33:181622:5708,**

**Блок 2 - 16:33:181622:5709,**

**Блок 3 - 16:33:181622:5710,**

**Блок 4 - 16:33:181622:5711**

**РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с. Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 16-33-6746-2021**, дата выдачи **15.11.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 3	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 4	куб. м	370,00	375,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 2	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 3	куб. м	370,00	375,00
Жилой дом №1. Блок 4	куб. м	370,00	375,00
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	91,16	88,20
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	91,16	88,30
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	91,16	88,10
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	91,16	88,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	кв. м	80,44	82,90
Жилой дом №1. Блок 2	кв. м	80,44	83,30
Жилой дом №1. Блок 3	кв. м	80,09	82,70
Жилой дом №1. Блок 4	кв. м	80,09	82,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 3	шт.	2	2
Жилой дом №1. Блок 4	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	шт.	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	шт.	--	--
Количество секций	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 1	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 2	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 3	секций	--	--
Жилой дом №1. Блок 4	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	--	--
1-комнатные	шт./кв . м	--	--
2-комнатные	шт./кв . м	--	--
3-комнатные	шт./кв . м	--	--
4-комнатные	шт./кв . м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом №1. Блок 1		80,44	82,90
Жилой дом №1. Блок 2		80,44	83,30
Жилой дом №1. Блок 3		80,09	82,70
Жилой дом №1. Блок 4		80,09	82,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Жилой дом №1. Блок 1		Железобетон-	Железобетон-
Жилой дом №1. Блок 2		ные сваи и	ные сваи и

Жилой дом №1. Блок 4			
Материалы стен Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Искусственный камень из ячеистых бетонов	Искусственный камень из ячеистых бетонов
Материалы перекрытий Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли Жилой дом №1. Блок 1 Жилой дом №1. Блок 2 Жилой дом №1. Блок 3 Жилой дом №1. Блок 4		Плоская с организован. водостоком	Плоская с организован. водостоком
Иные показатели		--	--
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.04.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

**Зам. Руководителя  
Исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального  
Района РТ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

**Р.Р. Шайхутдинов**

(расшифровка  
подписи)