

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Гатчинская гольф-деревня»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188365, Ленинградская область, Гатчинский район,  
пос. Сусанино, 6-я линия, д. 112, пом. 11**

юридических лиц), его почтовый индекс

**office@gatchinagardens.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26 июля 2018 г.

№ 47-RU47506310-136К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом «Северный сад». Региональный курорт «GATCHINA GARDENS»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-0128-18 27 апреля 2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002:749		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0521002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.03.2018 г. № RU475063100476К выдан комитетом по градостроительству и архитектуре администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гатчинская гольф-деревня» 2016 г. шифр проекта: ГГД/16-113-094		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5947,49	Площадь участка (кв. м):	7010
		22465,72	в том числе подземной части (куб. м):	8462,1
	Объем (куб. м):			
	Количество этажей (шт.):	1, 2, 5	Высота (м):	16,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1655	Лифты:	2
	Площадь подземной автостоянки (кв.м):	1299,73	Количество машино-мест в подземной автостоянке:	32
			Количество блок-секций:	2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3137	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	2869,28	
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, дер. Красницы, Кристалльная наб., уч. 94		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства (шифр ГГД/16-113-094-ПОС, том 6).

**Начальник отдела контроля  
и выдачи разрешений на строительство  
и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.В. Скуридина**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 18 г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
листа (01)

