

Кому ООО «ИСК «Наш город»
наименование застройщика
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Красноармейская, д. 36, литера Б,
полное наименование организации – для
офис 324
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «03» июня 2021

№ 23 - 308000 - 1033 - 2021

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «5». 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская/Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 060120 – 2020 от 26 ноября 2020 г.; положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0005-2021 от 28 апреля 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1239
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки территории Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 с изменениями, утвержденными постановлениями администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12 сентября 2016 года № 7464 и от 06 апреля 2020 года № 1777</p>																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектные организации: ООО «Фирма «АРТ.М», 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, дом 2/1, офис 352 ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 68</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: ООО «ЦЕНТР», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, офис 96.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование: ООО «ЮгГеоСтрой», 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 4/2, оф. 007</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «5». 1 этап строительства</p> <table border="1" data-bbox="279 1371 1556 1581"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>36757,57</td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td>13440,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>106940,00</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>6280,00</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17; 12</td> <td>Высота (м):</td> <td>48,30</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>762+29</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2557,90</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв.м):	36757,57	Площадь участка (кв.м):	13440,00	Объем (куб. м):	106940,00	в том числе подземной части (куб.м):	6280,00	Количество этажей (шт.):	17; 12	Высота (м):	48,30	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):	762+29	Площадь застройки (кв. м):	2557,90			<p>Строительный объем выше отм. 0,000 – 100660,00 куб.м.; этажность в осях 1-5 – 16 эт.; количество этажей в осях 1-5 (всего) – 17 эт.; количество надземных этажей в осях 1-5 – 16 эт.; количество цокольных этажей в осях 1-5 – 1 эт.; этажность в осях 6-7 – 11 эт.; количество этажей в осях 6-7 (всего) – 12 эт.; количество надземных этажей в осях 6-7 – 11 эт.; количество цокольных этажей в осях 6-7 – 1 эт.; предельная высота здания – 48,30 м; количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 5 шт.; площадь здания (всего) – 36757,57 кв.м.; площадь здания - жилой части здания – 34814,26 кв.м.; площадь здания - встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1943,31 кв.м.; площадь цокольного этажа – 2148,40 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1755,46 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и</p>
Общая площадь (кв.м):	36757,57	Площадь участка (кв.м):	13440,00																			
Объем (куб. м):	106940,00	в том числе подземной части (куб.м):	6280,00																			
Количество этажей (шт.):	17; 12	Высота (м):	48,30																			
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):	762+29																			
Площадь застройки (кв. м):	2557,90																					

жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1099,10 кв.м.; общая площадь помещений здания (всего) – 34713,67 кв.м.; площадь помещений цокольного этажа – 1901,93 кв.м.; жилая площадь квартир – 12238,66 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22845,74 кв.м.; общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) – 23722,42 кв.м.; площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы) – 2511,52 кв.м.; площадь помещений общего пользования (всего) – 7600,95 кв.м.; площадь помещений общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) – 5427,73 кв.м.; площадь помещений общего пользования – площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтеров, водомерные узлы и др.) – 2134,98 кв.м.; площадь помещений общего пользования – площадь других вспомогательных помещений (помещение консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ, помещение ревизию) – 38,24 кв.м.; количество квартир (всего) – 502 шт., в т.ч. количество квартир – однокомнатные квартиры – 139 шт.; количество квартир – однокомнатные квартиры смарты – 118 шт.; количество квартир – двухкомнатные квартиры – 154 шт.; количество квартир – двухкомнатные квартиры смарты – 64 шт.; количество квартир – трехкомнатные квартиры – 27 шт.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (всего) – 180,60 м.

- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Трасса, состоящая из 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-160x9,5 питьевая – 153,5 м.

- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Трасса, состоящая из 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 питьевая – 27,10 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация бытовая. Трасса, состоящая из трубы DN/D 160 SN8 PP-B – 246,00 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация дождевая (всего) – 454,10 м.

- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы DN/D 200 SN8 PP-B – 161,50 м.

- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы DN/D 250 SN8 PP-B – 77,50 м.

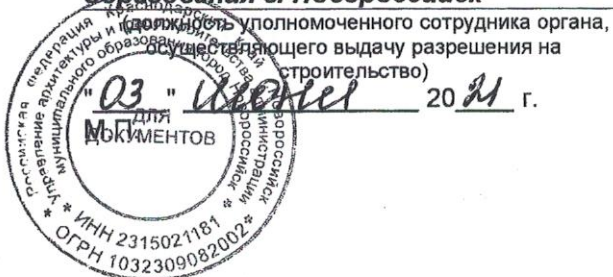
- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы DN/D 300 SN8 PP-B – 157,70 м.

- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 – 57,40 м.

		<p>кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения (всего) – 354,9 м.</p> <p>- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения. Трасса на 4 кабеля – 170,40 м.</p> <p>- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения. Трасса на 6 кабелей – 31,40 м.</p> <p>- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения. Трасса на 8 кабелей – 38,80 м.</p> <p>- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения. Трасса на 14 кабелей – 104,40 м.</p> <p>- инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Сети электроснабжения. Трасса на 22 кабеля – 9,90 м.</p> <p>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1239. Наружное освещение. Кабельная линия – 0,462 км.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июня 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 060120 – 2020 от 26 ноября 2020 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Абрамов
(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

14 июля 2021 г.

г. Новоросийск

№ 89-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1033-2021 от 03 июня 2021 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Наш Город» (ООО «Специализированный застройщик «Наш Город») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2021 года № 23-308000-1033-2021 объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новоросийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «5». 1 этап строительства» в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 03 июня 2021 года № 23-308000-1033-2021 внести изменения в наименование застройщика и читать его в новой редакции:

- **Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Наш Город», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, офис 284.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Наш Город»

приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А. В. Абрамов