

| <b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>   |   |  |
|---|---|--|
| по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре», <b>первый этап строительства литер 1</b> - 25-ти этажный, 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями. |   |  |
| <b>§ 1 ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>   |   |  |
| <b>1.1</b>  | Наименование  | <u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»<br><u>Сокращенное наименование:</u> ООО «АСК»  |
|   | Место нахождения  | 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 75/1 литер «Б»<br>Тел. (861) 266-10-20; (800) 222-10-10<br>эл. адрес: <a href="mailto:info@ask.com">info@ask.com</a><br>Адрес сайта: <a href="http://www.ask-yug.com">www.ask-yug.com</a>  |
|   | Режим работы  | <u>График работы компании:</u><br>Понедельник - четверг: с 09:00 до 18:00<br>Пятница с 9:00 до 17:00<br>Перерыв: с 13:00 до 14:00<br>Выходные дни: суббота, воскресенье  |
| <b>1.2</b>  | О государственной регистрации   | ООО «АльфаСтройКомплекс» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару за ОГРН 1122312003494, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008588071 от 28 марта 2012 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 008378460, поставлено на учет 28 марта 2012 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару ИНН 2312190590, КПП 231201001  |
| <b>1.3</b>  | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления  | Физические лица (2 человека):<br>Касьянов Константин – 50 %<br>Атможян Сергей Агопович – 50 %  |
| <b>1.4</b>  | О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации | <u><b>Застройщик ведет свою деятельность с 28 марта 2012 года.</b></u><br><u><b>Завершенные объекты недвижимости:</b></u><br><b>ЖК «Прованс»</b> - второй этап <b>литеры «1» и «2»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2286-в от 28.06.2013 г.<br><b>ЖК «Прованс»</b> - третий этап <b>литеры «3» и «4»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2407-в от 27.09.2013 г.<br><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - первый этап <b>литер «1»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2414-в от 30.09.2013 г.<br><b>ЖК «Прованс»</b> - четвертый этап <b>литеры «5» и «6»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2677-в от 11.04.2014 г.<br><b>ЖК «Прованс»</b> - первый этап <b>литер «7»</b> - 3-этажный 1-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2676-в от 11.04.2014 г.<br><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - второй этап <b>литер «2»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2738-в от 06.06.2014 г.<br><b>ЖК «ВОСХОД»</b> - третий этап <b>литер «3»</b> - 18-этажный 2-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2901-в от 31.10.2014 г.<br><b>ЖК «Прованс»</b> - второй этап <b>литеры «8» и «9»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-2967-в от 12.12.2014 г.<br><b>ЖК «Прованс»</b> - шестой этап <b>литеры «10» и «11»</b> - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>эксплуатацию № RU23306000-2968-в от 12.12.2014 г.</p> <p><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - седьмой этап литеры «12» и «13» - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3192-в-2015 от 05.06.2015 г.</p> <p><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - восьмой этап литеры «14» и «15» - два 3-этажных 1- секционных жилых дома. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3193-в-2015 от 05.06.2015 г.</p> <p><b>ЖК «РАССВЕТ»</b> - первый этап литер «1», 19-ти этажный, 2-х секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3206-в-2015 от 25.06.2015 г.</p> <p><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - девятый этап литер «16» - 3-этажный 1-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3270-в-2015 от 06.08.2015 г.</p> <p><b>ЖК «ПРОВАНС»</b> - десятый этап литер «17» - 3-этажный 1-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3269-в-2015 от 06.08.2015 г.</p> <p><b>ЖК «РАССВЕТ»</b> - второй этап литер «2», 19-ти этажный, 2-х секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3805-в-2016 от 21.07.2016 г.</p> <p><b>ЖК «РАССВЕТ»</b> - третий этап литер «3», 19-ти этажный, 1-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3806-в-2016 от 21.07.2016 г.</p> <p><b>ЖК «АТМОСФЕРА»</b> - первый этап литер «1» - 19-и этажный 3-х секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3781-в-2016 от 07.07.2016 г.</p> <p><b>ЖК «АТМОСФЕРА»</b> - второй этап литер «2» - 19-и этажный 1-секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3795-в-2016 от 12.07.2016 г.</p> <p><b>ЖК «ПРЕМЬЕРА»</b> - первый этап литер «1», 19-ти этажный, 2-х секционный жилой дом. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU23306000-3835-в-2016 от 08.08.2016 г.</p> |
| 1.5  | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0442-23-080816, выдано 0/8.08.2016 г., без срока действия. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-С-170-13012010).   |
| 1.6  | О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности                  | Кредиторская задолженность – 289 102 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность – 26 527 тыс. руб.<br>Финансовый результат – прибыль 1 360 тыс. руб.  |
| <b>§ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |   |
| 2.1.   | Цель проекта строительства   | Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражной, 87 в г. Краснодаре», первый этап литер 1, 25-ти этажный, 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями.   |
|  | Этапы и сроки реализации проекта строительства   | Начало строительства – <b>2-е полугодие 2016 г.</b><br>Предполагаемый срок окончания строительства <b>1-ое полугодие 2019 года.</b><br>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – <b>2-е полугодие 2019 года.</b>   |
|  | Результаты экспертизы проектной документации   | В ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163. 18 марта 2016 года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0031-16.  |
| 2.2.   | Разрешение на строительство  | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 14 октября 2016 г. выдано Разрешение на строительство №   |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
|               |  | <u>RU 23306000-4695-p-2016.</u>   |
| <b>2.3.</b>   | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка   | <b>Земельный участок - общей площадью 16051 кв.м.,</b> кадастровый номер 23:43:0202001:1081, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, уч. 87;<br>Указанный земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды недвижимого имущества на основании Договора аренды недвижимого имущества с условием о выкупе № 3 от 29 июля 2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2016 г. сделана запись регистрации № 23/001/853/2016-2383.   |
| <b>2.3.1.</b> | Информация об элементах благоустройства  | Проектом предусмотрено на придомовой территории площадки различного назначения: детские игровые, спортивные, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, а также автостоянки.   |
| <b>2.4.</b>   | О местоположении строящегося объекта   | Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87.   |
| <b>2.4.1.</b> | Описание строящегося объекта   | Первый этап литер «1» - 25-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями.<br><b>Здание жилого дома литер 1</b> имеет Г-образную форму в плане;<br>Конструктивная схема зданий перекрестно-стенная состоящая из монолитных железобетонных стен;<br>Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями;<br>Фундамент – монолитная железобетонная плита, выполненная по бетонной подготовке.<br>Стены надземных этажей – монолитные железобетонные;<br>Перекрытия – монолитные железобетонные плиты;<br><u>Наружные ограждающие конструкции двух типов:</u><br>1. Несущая конструкция: кирпич облицовочный, утеплитель, железобетонная стена 200 мм.<br>2. Ненесущая конструкция с поэтажной разрезкой: кирпич облицовочный, бетонный блок.<br><u>Внутренние стены и перегородки:</u><br>- монолитные железобетонные;<br>- кирпичные;<br>- бетонные блоки;<br>- пазогребневые плиты.<br>Помещения общественного назначения и технические помещения запроектированы с отдельными входами, изолированными от входов в жилые секции;<br>Для связи между жилыми этажами в каждой блок-секции предусмотрены лестничная клетка и три лифта: 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400кг и 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. |
| <b>2.5.</b>   | О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей | <u>Количество и площадь квартир по проекту:</u><br><u>Литер 1:</u><br>- однокомнатных 1с – 46 шт.;<br>- однокомнатных 1 – 483 шт.;<br>- двухкомнатных – 138 шт.;<br>- трехкомнатных – 161 шт.;<br><b>- всего – 828 шт.</b>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 43 394,10 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 45 402,20 кв.м.; Общая площадь здания – 62 978,30 кв.м.; Фактические площади помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений по проекту – 4 614,1 кв.м. <u>В подвале располагаются</u> технические помещения: электрощитовые, ИТП, насосная, водомерный узел, венткамеры, офисные помещения.</p> <p><u>На первом этаже</u> в жилом доме литер 1 в пяти секциях жилого дома расположены помещения консьержа, пожарный пост, место для размещения почтовых ящиков, офисные помещения.</p> <p><b><u>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения подвала:</u></b><br/> офисные помещения – 1538,5 кв.м.;<br/> коридоры – 397,0 кв.м.;<br/> тамбуры входов – 34,4 кв.м.;<br/> с/у- 16,0 кв.м.;<br/> КУИ – 14,9 кв.м.</p> <p><b><u>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа:</u></b><br/> офисные помещения – 1523,6 кв.м.;<br/> коридоры – 239,1 кв.м.;<br/> вестибюль – 150,6 кв.м.;<br/> с/у – 36,4 кв.м.;<br/> КУИ – 25,2 кв.м.<br/> Тамбур – 6,9 кв.м.</p> <p><b><u>Количество офисных помещений подвала, не входящих в состав общего имущества – 43.</u></b><br/> Общая площадь офисов - 1538,5 м².</p> <p><u>Помещения секции 1:</u><br/> Офис № 1 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 2 состоит из двух основных помещений и подсобного помещения;<br/> Офис № 3 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 4 состоит из основного помещения, коридора и КУИ;<br/> Офис № 5 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 6 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 7 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 8 состоит из двух основных помещений;</p> <p><u>Помещения секции 2:</u><br/> Офис № 18 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 19 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 20 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 21 состоит из двух основных помещений и подсобного помещения;<br/> Офис № 22 состоит из двух основных помещений и подсобного помещения.</p> <p><u>Помещения секции 3:</u><br/> Офис № 29 состоит из двух основных помещений;</p> |
|--|--|---|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Офис № 30 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 31 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 32 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 33 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 34 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 35 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 36 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 37 состоит из двух основных помещений, КУИ и сан. узла;</p> <p>Офис № 38 состоит из двух основных помещений, двух КУИ и сан. узла;</p> <p>Офис № 39 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 40 состоит из двух основных помещений, двух КУИ и сан. узла;</p> <p>Офис № 41 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p><u>Помещения секции 4:</u></p> <p>Офис № 56 состоит из основного помещения, двух КУИ и двух сан. узлов;</p> <p>Офис № 57 состоит из основного помещения, двух КУИ и двух сан. узлов;</p> <p>Офис № 58 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 59 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 60 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 61 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 62 состоит из двух основных помещений, КУИ и сан. узла;</p> <p><u>Помещения секции 5:</u></p> <p>Офис № 69 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 70 состоит из основного помещения и подсобного помещения;</p> <p>Офис № 71 состоит из двух основных помещений, коридора и КУИ;</p> <p>Офис № 72 состоит из трех основных помещений и сан.узла;</p> <p>Офис № 73 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 74 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 75 состоит из двух основных помещений, двух КУИ и сан. узла;</p> <p>Офис № 76 состоит из двух основных помещений, двух КУИ и сан. узла;</p> <p>Офис № 77 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 78 состоит из основного помещения, КУИ и сан. узла.</p> <p><b>Количество офисных помещений 1-го этажа, не входящих в состав общего имущества – 46.</b><br/> Общая площадь офисов - 1523,6 м².</p> <p><u>Помещения секции 1:</u></p> <p>Офис № 9 состоит из основного помещения;</p> <p>Офис № 10 состоит из основного помещения и лоджии;</p> |
|--|--|---|

|        |  |  |
|--------|--|--|
|        |  | <p>Офис № 11 состоит из двух основных помещений и двух лоджий;<br/> Офис № 12 состоит из основного помещения и лоджии;<br/> Офис № 13 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 14 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 15 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 16 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 17 состоит из основного помещения;<br/> <u>Помещения секции 2:</u><br/> Офис № 23 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 24 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 25 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 26 состоит из двух основных помещений и двух лоджий;<br/> Офис № 27 состоит из основного помещения и лоджии;<br/> Офис № 28 состоит из основного помещения и лоджии;<br/> <u>Помещения секции 3:</u><br/> Офис № 42 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 43 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 44 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 45 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 46 состоит из основного помещения, коридора, сан.узла и лоджии;<br/> Офис № 47 состоит из основного помещения и подсобного помещения;<br/> Офис № 48 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 49 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 50 состоит из основного помещения, коридора и сан.узла;<br/> Офис № 51 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 52 состоит из основного помещения и лоджии;<br/> Офис № 53 состоит из основного помещения и лоджии;<br/> Офис № 54 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 55 состоит из основного помещения;<br/> <u>Помещения секции 4:</u><br/> Офис № 63 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 64 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 65 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 66 состоит из двух основных помещений;<br/> Офис № 67 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 68 состоит из основного помещения;<br/> <u>Помещения секции 5:</u><br/> Офис № 79 состоит из двух основных помещений;<br/> Офис № 80 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 81 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 82 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 83 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 84 состоит из двух основных помещений;<br/> Офис № 85 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 86 состоит из основного помещения;<br/> Офис № 87 состоит из основного помещения, коридора и КУИ;<br/> Офис № 88 состоит из трех основных помещений и лоджии;<br/> Офис № 89 состоит из основного помещения.</p> |
| 2.5.1. | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома</p> | <p><u>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</u></p> <p><b>ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ</b></p>   |

**Стены:** Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены, без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора.

#### **ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ**

**Стены:** Штукатурка стен по блоку, заделка штраб.

Монолитные железобетонные стены, без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора.

#### **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ**

**Стены:** Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.

#### **КУХНЯ**

**Стены:** Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены, без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора

**Водопровод:** Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.

**Канализация:** Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник

**Электрика:** Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле.

**Отопления:** Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов.

**Двери входные:** Металлические

**Двери межкомнатные:** Не устанавливаются

**Окна и балконные двери:** Металлопластиковые, в соответствии с проектом

**Балконы и лоджии:** Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки.

Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

#### **ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**Стены:** Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора.

#### **МЕЖОФИСНЫЕ КОРИДОРЫ**

**Стены:** Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора.

#### **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ**

**Стены:** Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки.

**Потолки:** Монолитные перекрытия, без отделки.

**Полы:** Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция

|        |   |  |
|--------|---|--|
|        |   | пола.<br><b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b><br>Возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве.   |
| 2.6.   | О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | Встроенные нежилые помещения 1 этажей - офисные помещения, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам.   |
| 2.7.   | О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства  | <b>Технические помещения подвала:</b> индивидуальный тепловой пункт (S=43,1 кв.м.), электрощитовые (S= с1-9,5 кв.м.; с2-9,5 кв.м.; с3-7,6 кв.м.; с4-10,3 кв.м.; с5-7,6 кв.м.), насосная и водомерный узел (S=39,9 кв.м.), вентиляционные камеры (S= с1-12,1 кв.м.; с2-12,1 кв.м.; с3-12,5 кв.м.; с4-12,5 кв.м.; с5-12,5 кв.м.), лифтовая шахта.<br><b>Помещение общего пользования подвала:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, сан.узлы, КУИ.<br><b>Помещение общего пользования первого этажа:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, сквозной проход, помещение дежурного (пожарный пост), места для размещения почтовых ящиков, вестибюль, помещения консьержа, сан.узлы, КУИ.<br><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация.<br><b>Кровля, лифты, технический этаж (чердак).</b> |
| 2.8.   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.<br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – <b>2-е полугодие 2019 года.</b><br>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.   |
| 2.9.   | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков  | Перечень рисков:<br>- общеэкономические риски,<br>- рост цен на сырье,<br>- воздействие природных катастроф,<br>- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,<br>- неплатежеспособность участников долевого строительства,<br>- террористические акты.<br>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.   |
| 2.9.1. | О планируемой стоимости строительства объекта   | <b>3 054 324 664,00 рублей.</b>  |
| 2.10.  | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы   | Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой», адрес: г. Краснодар, ул. Фадеева, 290.   |
| 2.11.  | О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору   | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».   |
| 2.12.  | Об иных договорах и сделках, на   | Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются   |



|              |  |  |
|--------------|--|--|
|              | основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.  |
| <b>2.13.</b> | О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика                  | Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-127714/2016 от 31.10.2016 г.  |
| <b>2.14.</b> | Сведения о страховщике   | <p><u>Наименование:</u><br/>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</p> <p><u>Сокращенное наименование:</u><br/>ООО «РИНКО»</p> <p><u>Регистрационный номер № 0072</u><br/>ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643</p> <p>Место нахождения: 109457, г. Москва,<br/>ул. Окская, д. 13, оф. 4501<br/>Бизнес центр «Москвичка»<br/>Тел. +7 (495) 660-06-90<br/>E-mail: <a href="mailto:rinco@rinco.su">rinco@rinco.su</a></p> |

Генеральный директор ООО «АльфаСтройКомплекс»

И.Е. Шестаченко

М.П.

Дата составления: 31 октября 2016 г.

Дата изменений: 28 ноября 2016 г.