



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Петра-8»
121165, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 35, корп. 2. помещение XXVIII
mail@triumph-park.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-11-27-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов,
трансформаторная подстанция. 2-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 11,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:170;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-11023420-2014, дата выдачи 07.07.2014 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 2-й этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	191 754,39	191 580,0
в том числе надземной части	куб.м	161 646,4	166 021,0
Общая площадь	кв.м	47 880,14	62 930,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	5 042,32	5 113,2
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений.	кв.м	3 600,75	3 683,2
в том числе по использованию:			
83-Н, 95-Н, 100-Н, 102-Н, 108-Н, 115-Н, 120-Н, 124-Н	кв.м	1 588,95	1 648,7
коммерческое помещение			
171-ММ-301-ММ	кв.м	2 011,8	2 034,5
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29 873,66	30 750,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18 006,48, в том числе 14 405,73	18 195,7, в том числе 14 512,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		240,4	247,3
Количество этажей	шт.	14-26	14-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	588	588
Общая площадь квартир	кв.м	29 873,66	30 750,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	393	393
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15 060,13	15 484,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	133	133
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9 130,36	9 398,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3 083,97	3 184,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 599,2	2 682,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31 682,13	32 383,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест автостоянки	шт.	131	131
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	86,4	86,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

21 декабря 2017 г.

