

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0408001:1910, расположенном
по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ улица
Автолюбителей, 52

Информация о проекте строительства

2	Разрешение на строительство	№RU23306000-2809- р от 28 июня 2013г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 179 от 30.06.2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2013г. № RU 23306000-2809-р
8	Характеристика жилого дома	<p><u>1 этап строительства:</u> <u>1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «1»:</u> <u>Площадь застройки – 515,58 м²</u> <u>Этажность – 9 этажей</u> <u>Строительный объем всего – 8951,78 м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0,000 – 837,72 м³</u> <u>Площадь жилого здания – 2463,51 м²</u> <u>Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (столовая) состоящая из 18 помещений – 295,02 м²</u> <u>Общая площадь приемного пункта химчистки (подвал), состоящий из 4 помещений – 79,59 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 1375,19 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1302,19 м²</u> <u>Количество квартир всего – 28 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 20 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 7 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 1 шт.</u> <u>Жилые квартиры расположены на 2-9 этажах.</u></p> <p><u>2 этап строительства:</u> <u>2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «2»</u> <u>Площадь застройки – 1332,02 м²</u> <u>Этажность – 20 этажей (включая технический чердак)</u> <u>Строительный объем всего – 78761,84 м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0,000 – 4970,92 м³</u> <u>Площадь жилого здания – 21849,36 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 16513,3 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15800,56 м²</u> <u>Количество квартир всего – 302 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных – 188 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 112 шт.</u> <u>Трехкомнатных – 2 шт.</u></p> <p><u>3 этап строительства:</u> <u>2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «3»</u> <u>Площадь застройки – 1429,94 м²</u> <u>Этажность – 20 этажей (включая технический чердак)</u> <u>Строительный объем всего – 78822,32 м³</u> <u>В том числе ниже отм. 0,000 – 5028,48 м³</u> <u>Площадь жилого здания – 21822,26 м²</u> <u>Общая площадь встроенной части здания (1-й этаж) состоящий из 10 помещений – 920,04 м²</u> <u>Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисы) состоящие из 50 помещений – 843,74 м²</u> <u>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 15690,96 м²</u> <u>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15007,04 м²</u> <u>Количество квартир всего – 288 шт., в том числе:</u></p>

Однокомнатных – 180 шт.
Двухкомнатных – 108 шт.
4 этап строительства:
4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «4»
Площадь застройки – 2234,2 м²
Этажность – 22-24 этажей (включая технический чердак)
Строительный объем всего – 140121,22 м³.
В том числе ниже отм. 0.000 – 7855,12 м³.
Площадь жилого здания – 41966,22 м².
Общая площадь квартир
(с балконами и лоджиями) – 30418,12 м²
Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 28700,3 м²
Количество квартир всего – 478 шт., в том числе:
Однокомнатных – 260 шт.
Двухкомнатных – 88 шт.
Трехкомнатных – 130 шт.
5 этап строительства: Подземная автостоянка на 188 машино-мест Литер «.
Строительный объем всего – 20715,48 м³.
Общая площадь – 6121,05 м²
Вместимость – 188 машино-мест
6 этап строительства:
1-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «6»
Площадь застройки – 481,16 м²
Этажность – 9 этажей
Строительный объем всего – 12944,21 м³.
В том числе ниже отм. 0.000 – 1269 м³.
Площадь жилого здания – 3720,66 м²
Общая площадь встроенной части здания – 312,1 м²
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (офис) состоящий из 19 помещ.
– 290,21 м².
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2461,06 м².
Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2329,32 м².
Жилые квартиры расположены на 2-9 этажах
Количество квартир – 42 шт., в том числе:
Однокомнатных – 26 шт.
Двухкомнатных – 12 шт.
Трехкомнатных – 4 шт.

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся
 Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.
 Составлена 12.07.2013г.

Внесены изменения 23.07.2013 г.

Внесены изменения 04.09.2013 г.

Внесены изменения 01.04.2014 г.

Внесены изменения 12.05.2014 г.

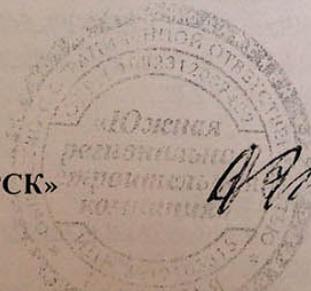
Внесены изменения 20.05.2014 г.

Внесены изменения 28.05.2014 г.

Внесены изменения 16.06.2014 г.

Внесены изменения 20.06.2014г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»



С.В.Мартынов

30 июня 2014г.