



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г.Геленджик,
ул.Новороссийская, 163р,
офис 36
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

4 апреля 2017 года

№ 23-303000-116-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в районе Толстого мыса города-курорта Геленджик. 7-этажный жилой дом. III этап строительства» Жилой дом литер 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Эталон-экспртиза», 350000, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.65

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0115-17 от 20.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010:608
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 14.03.2017 №Ru233030005401, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №756
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.01.2017 №190 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации жилого массива средней этажности по ул.Крымской, б/н в г.Геленджике»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	ООО «СтройПроект» руководитель Гаспарьян А.В., 350075, г.Краснодар,

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ул.Стасова, д.174/1 свидетельство №1001 от 01.10.2014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5530,60	Площадь участка (кв. м): 3266,0
	Объем (куб. м):	22160,0	в том числе подземной части (куб. м): 2630,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м)	760,3	
	Иные показатели:	Количество квартир, шт. – 28, в том числе: - 2-комнатных – 21, - 3-комнатных – 7 Общая площадь квартир, кв.м – 4395,37	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Крымская, 22, корпус 19	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 4 апреля 2023 года**
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

4 апреля 2017 года

М.П.



Прошнурован
 пронумерован
 (2) листов

В.А. Ревякин