

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройэлектросевкавмонтаж»  
 ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар,  
 ул.Лавочкина, 21, директор Афолина Е.В.,  
priem@strovsevkav.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«28» апреля 2018 г.

№ 23-43-5159-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

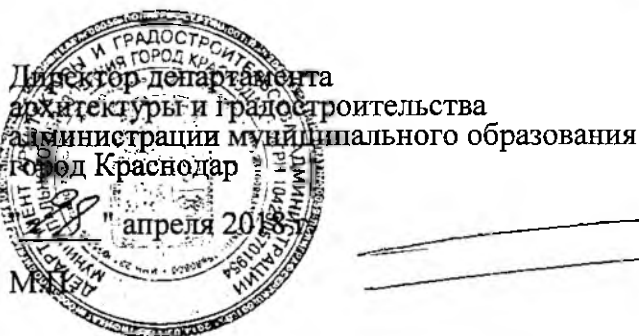
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

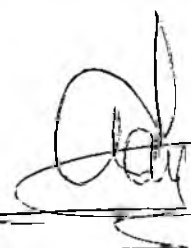
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 15.03.2017 № 76-2-1-2-0042-17. от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0005-18-01</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001:1626</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0415001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU23306000-00000000010592 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<b>Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Югстройинжиниринг», 2017г.</b>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский – п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)»</b>			
	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>21528</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14016</b>
	Объем (куб. м):	<b>86397</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	<b>3311</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>56,17</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
	Площадь застройки (кв. м)	<b>1656</b>	вместимость	-
	<b>Иные показатели – этажность 18, общая площадь квартир – 20167 кв.м, площадь квартир – 18583 кв.м, жилая площадь квартир – 9374,82 кв.м, количество квартир 425 шт, 1-комнатных 340 шт., 2-комнатных 68 шт., 3-комнатных 17 шт., общая площадь нежилых помещений – 6084 кв.м, в том числе: общего пользования – 4993 кв.м, встроенно-пристроенных общественного назначения – 1091 кв.м.</b>			
	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>13449</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>14016</b>
	Объем (куб. м):	<b>40680</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	<b>2402,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10/13</b>	Высота (м):	<b>30,07/ 38,77</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
Площадь застройки (кв. м)	<b>1124</b>	Вместимость (чел.)	-	
<b>Иные показатели – этажность 9/12, общая площадь квартир – 8916 кв.м, площадь квартир – 8173 кв.м, жилая площадь квартир – 4137,34 кв.м, количество квартир 196 шт, 1-комнатных 174 шт., 2-комнатных 11 шт., 3-комнатных 11 шт., общая площадь нежилых помещений – 3339 кв.м, в том числе: общего пользования – 2525 кв.м, встроенно-пристроенных общественного назначения – 814 кв.м.</b>				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский – п. Зеленопольский</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" апреля 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



  
М.И. Фролов