

010018

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика)
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2367009386полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, проспект Олимпийский, дом 21, офис 347
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 20 . октября . 2021 ,№ RU-23-309- 8421 -2021Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03.06.2021 № 23-2-1-2-028760-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7931
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.09.2019 № RU 233090000-000000000023967 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» 2021 шифр 10/21-П

4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Хозяйственный корпус Б

Общая площадь (кв.м): в том числе: площадь неотапливаемых помещений (кв.м) площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	2141,40 149,65 280,50	Площадь участка (кв.м):	104176
Объем (куб.м)	6167,13	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	13,350
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел),	-
Площадь застройки (кв.м):	1012,15		
Иные показатели:	Полезная площадь (кв.м)		1792,27
	Расчетная площадь (кв.м)		1560,82
	Строительный объем выше отм 0.000 (куб.м)		6167,13

Апартаменты В

Общая площадь (кв.м) в том числе: площадь неотапливаемых помещений (кв.м) площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	1913,56 175,78 282,64	Площадь участка (кв.м):	104176
Объем (куб.м)	7469,94	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	13,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	18
Площадь застройки (кв.м):	1036,63		
Иные показатели:	Общая площадь здания (без учета неотапливаемых открытых планировочных элементов здания)(кв.м)		1557,32
	Площадь апартаментов (кв.м)		1473,63
	Общее количество апартаментов (шт.)		6
	Полезная площадь (кв.м)		1372,90
	Расчетная площадь (кв.м)		1239,20
	Строительный объем выше отм 0.000 (куб.м)		7469,94

Апартаменты Г

Общая площадь (кв.м) в том числе: площадь неотапливаемых помещений (кв.м) площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	2339,26 115,35 310,53	Площадь участка (кв.м):	104176
Объем (куб.м)	9437,88	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	13,350
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	17
Площадь застройки (кв.м):	1222,27		
Иные показатели:	Общая площадь здания (без учета неотапливаемых открытых планировочных элементов здания)(кв.м)		2044,33
	Площадь апартаментов (кв.м)		1891,46
	Общее количество апартаментов (шт.)		5
	Полезная площадь (кв.м)		1726,05
	Расчетная площадь (кв.м)		1522,95
	Строительный объем выше отм 0.000 (куб.м)		9437,88

	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, проспект Олимпийский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” апреля 20 24 г. в соответствии

Разделом «Проект организации строительства», шифр 10/21-П-ПОС

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись) А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

010010

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листа

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
А.В. Кирсанов



(Handwritten signature in blue ink)