



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СТОУН»  
ИНН 7826666340

198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 35, офис 149а

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-1708В-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,  
участок 5, (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                        | 2                 | 3          | 4          |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b>    |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                 | куб. м            | 90 740,3   | 90 470,0   |
| в том числе подземной части              | куб. м            | 6 986,0    | 6 986,0    |
| Общая площадь                            | кв. м             | 20 058,1   | 20 089,3   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м             | 2 814,18   | 2 742,7    |
| <i>(в том числе по использованию):</i>   |                   |            |            |
| 1-Н Автостоянка                          | кв. м             | 1 633,37   | 1 545,8    |
| 2-Н Арендное помещение № 1               | кв. м             | 70,6       | 100,0      |
| 3-Н Арендное помещение № 2               | кв. м             | 90,4       | 90,1       |
| 4-Н Арендное помещение № 3               | кв. м             | 154,49     | 163,2      |
| 5-Н Арендное помещение № 4               | кв. м             | 44,3       | 44,1       |

|                                                                                    |       |           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 15-Н Арендное помещение № 10                                                       | кв. м | 90,6      | 90,6     |
| 16-Н Арендное помещение № 11                                                       | кв. м | 95,9      | 94,7     |
| 17-Н Арендное помещение № 13                                                       | кв. м | 182,2     | 189,7    |
| 18-Н Арендное помещение № 12                                                       | кв. м | 193,12    | 201,6    |
| 21-Н Арендное помещение № 6                                                        | кв. м | 70,1      | 58,6     |
| 22-Н Арендное помещение № 5                                                        | кв. м | 67,7      | 40,6     |
| 23-Н Арендное помещение № 7                                                        | кв. м | 51,3      | 51,5     |
| 24-Н Арендное помещение № 8                                                        | кв. м | 61,0      | 62,6     |
| 25-Н Арендное помещение № 9                                                        | кв. м | 9,1       | 9,6      |
| Технологические помещения (в том числе по использованию):                          | кв. м | 339,56    | 323,8    |
| 6-Н ИТП автостоянки                                                                | кв. м | 17,0      | 14,0     |
| 7-Н ИТП жилой части                                                                | кв. м | 18,86     | 17,2     |
| 8-Н ИТП встроенной части                                                           | кв. м | 18,8      | 17,0     |
| 9-Н Насосная, водомерный узел                                                      | кв. м | 31,0      | 27,3     |
| 10-Н Пожарная насосная                                                             | кв. м | 19,5      | 16,2     |
| 11-Н Венткамера притока в автостоянку                                              | кв. м | 28,3      | 29,5     |
| 12-Н Помещение для хранения люминесцентных ламп                                    | кв. м | 14,1      | 14,1     |
| 13-Н Кабельная                                                                     | кв. м | 18,8      | 18,4     |
| 14-Н Помещение для хранения уборочного инвентаря                                   | кв. м | 8,3       | 8,3      |
| 19-Н ГРЩ                                                                           | кв. м | 18,6      | 16,4     |
| 20-Н Мусоросборная камера                                                          | кв. м | 6,6       | 6,6      |
| 30-Н Помещение дезинфекции мусоропровода                                           | кв. м | 17,8      | 17,3     |
| 26-Н Помещение ТСЖ                                                                 | кв. м | 19,2      | 18,3     |
| 27-Н Машинное отделение                                                            | кв. м | 49,2      | 51,2     |
| 28-Н Венткамера                                                                    | кв. м | 22,4      | 20,7     |
| 29-Н Техническое помещение                                                         | кв. м | 31,1      | 31,3     |
| Кроме того:                                                                        | кв. м | 4 407,4   | 4 403,5  |
| Лестничная клетка ЛК-1                                                             | кв. м | 4 244,6   | 4 238,6  |
| Необорудованный подвал                                                             | кв. м | 162,8     | 164,9    |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | 104,6     | 102,9    |
| Количество зданий                                                                  | штук  | 1         | 1        |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>                                        |       |           |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м | 16 904,41 | 17 022,8 |

|                                                                                               |              |                                    |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Количество этажей                                                                             | штук         | 22, цокольный этаж                 | 22, цокольный этаж,<br>кроме того, мезонин-<br>надстройка |
| Количество секций                                                                             | штук         | 1                                  | 1                                                         |
| Количество квартир                                                                            | штук / кв. м | 324 / 16 904,41                    | 324 / 17 022,8                                            |
| В том числе:                                                                                  |              |                                    |                                                           |
| 1-комнатные                                                                                   | штук / кв. м | 249 / 10 415,82                    | 249 / 10 448,3                                            |
| 2-комнатные                                                                                   | штук / кв. м | 34 / 2 315,19                      | 34 / 2 332,0                                              |
| 3-комнатные                                                                                   | штук / кв. м | 41 / 4 173,4                       | 41 / 4 242,5                                              |
| <i>Кроме того, площадь балконов,<br/>лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i> | кв. м        | 602,3                              | 633,6                                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м        | 17 506,71                          | 17 656,4                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                         |              | монолитный железобетон             | монолитный железобетон                                    |
| Материалы стен                                                                                |              | монолитный железобетон, газобетон  | монолитный железобетон, газобетон                         |
| Материалы перекрытий                                                                          |              | монолитный железобетон             | монолитный железобетон                                    |
| Материалы кровли                                                                              |              | мягкий рулонный, тротуарная плитка | мягкий рулонный, тротуарная плитка                        |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>                                                            |              |                                    |                                                           |
| Стоимость строительства объекта – всего                                                       | тыс. руб.    | -                                  | -                                                         |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ                                                    | тыс. руб.    | -                                  | -                                                         |

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 29 » сентября 2014 г.