

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000891 от 16.12.2022

Лесколово. Многоквартирный жилой дом, ул. Лесная, участок 1А

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соборная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10Б; Литера: Б1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: часть пом. 28</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:40</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)389-46-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>up@ipoteka-lo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ipoteka-lo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фёдоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Степан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управление проектами</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4705080186</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Спецзастройщик ЛО 1</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080620</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008311</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4707022630</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705074009</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проект 47</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008586</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсоснабжающая организация Ленинградской области</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704008432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080411</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704007189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Ленинградской области</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705084448</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704027539</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705074009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174700000640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705080186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194704006155</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Дружная Горка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Введенского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506103-072K-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Кингисеппский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>д</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ополье</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>отсутствует</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Литера: А</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47507306-044K-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Бокситогорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ефимовский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47501102-073К-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Гатчина</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красных Военлетов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47506102-078K-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волосовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волосово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47502101-082-К-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Лодейнопольский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Лодейное Поле</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-06-027-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Подпорожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Подпорожье</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома".2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47513104-089К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-018-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Лодейнопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Янега</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-06-025-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сясьстрой</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-040-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-34 721,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 309 867,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 035 573,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. Главный бухгалтер управляющей организации - Донцова Л.В</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Лесколово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Лесная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Участок 1А</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 305,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 335,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 401,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 737,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговый Центр К5</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806567334</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АРМАДА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802863558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленый Свет плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7804403161</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление-19</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839330683</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИРСКИХ К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805769458</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Невская проектная компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7806191924</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление проектами</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705080186</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-1-1-3-015395-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель 47</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4707043662</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504306-039К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504306-039К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.10.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0113004:85</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская песочница 1 штука Качели на металлических стойках Гнездо 1 штука</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Уличный тренажер 2 штуки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка расположена с юго-западной стороны от дома. Расстояние от окон жилого дома до контейнерной площадки принято не менее 20,0 м. Покрытие площадки принято асфальтобетонное. Контейнеры для ТКО V=1,1 м<sup>3</sup> 4 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов. Предусмотрен привоз плодородного грунта в местах организации озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку к доступному входу в здание. Предусмотрена квартира на первом этаже во 2-й секции жилого дома, приспособленная для проживания инвалидов и пожилых людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками (МГН группы М4). Доступ маломобильных групп населения категории М4 с придомовой территории в приспособленную квартиру обеспечена отдельным входом с применением наружного вертикального подъемника. На участке предусмотрена возможность устройства парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки приближены к пешеходным коммуникациям и входам в жилые секции, без пересечения с транспортным движением</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и на площадках. Технические условия-Приложение №1 к Договору с ПАО"Россети Ленэнерго", №ОД-012070-21/018769-Э-21 от 12.05.2021 года, срок действия ТУ 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение к договору о подключении к централизованной системе ХВС от 05.07.2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 547,42 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение к договору о подключении к централизованной системе ВО от 05.07.2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147 554,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703083760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116/01-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГТМ-теплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810496527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение к договору ОД-012070-21/018769-Э-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 818 376,47 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.2	3	36.3	2.55
2	Квартира	1	1	45.3	2	27.6	2.55
3	Квартира	1	1	64.7	3	43.7	2.55
4	Квартира	1	1	45.4	2	27.7	2.55
5	Квартира	1	1	47.5	2	27.8	2.55
6	Квартира	1	1	49	2	30	2.55
7	Квартира	1	1	51.30	2	30.2	2.55
8	Квартира	1	2	49.5	2	27.7	2.55
9	Квартира	1	2	35.90	1	21	2.55
10	Квартира	1	2	45.4	2	27.7	2.55
11	Квартира	1	2	42.7	1	21.8	2.55
12	Квартира	1	2	52.2	2	33.4	2.55
114	Квартира	1	2	49.3	1	18.5	2.55

13	Квартира	1	3	51.3	2	30.1	2.55
14	Квартира	1	3	47.30	2	27.5	2.55
15	Квартира	1	3	49.1	2	30.2	2.55
16	Квартира	1	3	45.4	2	27.7	2.55
17	Квартира	1	3	64.8	3	43.7	2.55
18	Квартира	1	3	45.4	2	27.7	2.55
19	Квартира	1	3	57.2	3	36.3	2.55
20	Квартира	2	1	56.4	3	36.1	2.55
21	Квартира	2	1	45	2	27.6	2.55
22	Квартира	2	1	64.4	3	43.6	2.55
23	Квартира	2	1	29.5	1	16.1	2.55
24	Квартира	2	1	45	2	27.6	2.55
25	Квартира	2	1	47	2	27.6	2.55
26	Квартира	2	1	48.9	2	30.3	2.55
27	Квартира	2	1	50.90	2	30	2.55
28	Квартира	2	2	61.2	3	35.7	2.55
29	Квартира	2	2	35.6	1	20.9	2.55
30	Квартира	2	2	45	2	27.7	2.55
31	Квартира	2	2	29.5	1	16	2.55
32	Квартира	2	2	42.4	1	21.7	2.55
33	Квартира	2	2	35.7	1	20.9	2.55
34	Квартира	2	2	29.7	1	16.8	2.55
35	Квартира	2	2	29.4	1	16.1	2.55
36	Квартира	2	3	51	2	30.1	2.55
37	Квартира	2	3	47.1	2	27.7	2.55
38	Квартира	2	3	45	2	27.6	2.55
39	Квартира	2	3	48.9	2	30.1	2.55
40	Квартира	2	3	29.50	1	16	2.55
41	Квартира	2	3	44.6	2	27.5	2.55
42	Квартира	2	3	56.5	3	36.2	2.55



43	Квартира	2	3	64.4	3	43.7	2.55
44	Квартира	3	1	56.5	3	36.2	2.55
45	Квартира	3	1	45	2	27.7	2.55
46	Квартира	3	1	64.4	3	43.6	2.55
47	Квартира	3	1	29.3	1	16.1	2.55
48	Квартира	3	1	44.9	2	27.5	2.55
49	Квартира	3	1	47.1	2	27.6	2.55
50	Квартира	3	1	48.9	2	30.1	2.55
51	Квартира	3	1	51.10	2	30.2	2.55
52	Квартира	3	2	60.7	3	35.6	2.55
53	Квартира	3	2	35.6	1	20.9	2.55
54	Квартира	3	2	45	2	27.6	2.55
55	Квартира	3	2	29.2	1	16	2.55
56	Квартира	3	2	42.3	1	21.8	2.55
57	Квартира	3	2	35.7	1	20.9	2.55
58	Квартира	3	2	29.5	1	16.8	2.55
59	Квартира	3	2	29.4	1	16.1	2.55
60	Квартира	3	3	51	2	30.2	2.55
61	Квартира	3	3	46.9	2	27.5	2.55
62	Квартира	3	3	45	2	27.6	2.55
63	Квартира	3	3	48.9	2	30.2	2.55
64	Квартира	3	3	29.30	1	16.1	2.55
65	Квартира	3	3	45	2	27.6	2.55
66	Квартира	3	3	56.6	3	36.3	2.55
67	Квартира	3	3	64.3	3	43.6	2.55
68	Квартира	4	1	56.4	3	36.1	2.55
69	Квартира	4	1	45.1	2	27.7	2.55
70	Квартира	4	1	64.3	3	43.6	2.55
71	Квартира	4	1	29.3	1	16.1	2.55
72	Квартира	4	1	45.1	2	27.8	2.55

73	Квартира	4	1	47	2	27.8	2.55
74	Квартира	4	1	48.7	2	30	2.55
75	Квартира	4	1	50.90	2	30.2	2.55
76	Квартира	4	2	60.8	3	35.6	2.55
77	Квартира	4	2	35.7	1	20.9	2.55
78	Квартира	4	2	44.9	2	27.6	2.55
79	Квартира	4	2	29.2	1	16	2.55
80	Квартира	4	2	42.2	1	21.7	2.55
81	Квартира	4	2	35.5	1	20.8	2.55
82	Квартира	4	2	64.7	3	42.5	2.55
83	Квартира	4	3	51.1	2	30.1	2.55
84	Квартира	4	3	47.1	2	27.6	2.55
85	Квартира	4	3	44.9	2	27.6	2.55
86	Квартира	4	3	49	2	30.2	2.55
87	Квартира	4	3	29.20	1	16	2.55
88	Квартира	4	3	44.9	2	27.5	2.55
89	Квартира	4	3	56.6	3	36.1	2.55
90	Квартира	4	3	64.3	3	43.7	2.55
91	Квартира	5	1	56.4	3	36.1	2.55
92	Квартира	5	1	45	2	27.6	2.55
93	Квартира	5	1	64.6	3	43.7	2.55
94	Квартира	5	1	29.2	1	16	2.55
95	Квартира	5	1	45	2	27.7	2.55
96	Квартира	5	1	47	2	27.6	2.55
97	Квартира	5	1	48.9	2	30.2	2.55
98	Квартира	5	1	51.10	2	30.3	2.55
99	Квартира	5	2	60.9	3	35.7	2.55
100	Квартира	5	2	35.6	1	20.9	2.55
101	Квартира	5	2	45	2	27.6	2.55
102	Квартира	5	2	29.3	1	16	2.55

103	Квартира	5	2	42.4	1	21.7	2.55
104	Квартира	5	2	35.6	1	20.9	2.55
105	Квартира	5	2	65.4	3	42.8	2.55
106	Квартира	5	3	51	2	30.1	2.55
107	Квартира	5	3	47	2	27.7	2.55
108	Квартира	5	3	44.9	2	27.5	2.55
109	Квартира	5	3	49	2	30.2	2.55
110	Квартира	5	3	29.20	1	16	2.55
111	Квартира	5	3	45.1	2	27.7	2.55
112	Квартира	5	3	56.8	3	36.2	2.55
113	Квартира	5	3	64.3	3	43.6	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кабельная	Техническое подполье			техническое	8.00
2	ИТП	Техническое подполье			техническое	26.50
3	ВУ и ХВС	Техническое подполье			техническое	15.10
4	КУИ	1 этаж			техническое	6.20
5	Колясочная	1 этаж			общественное	17.50
6	КУИ	1 этаж			техническое	6.70
7	Электрощитовая	1 этаж			техническое	11.80
8	Колясочная	1 этаж			общественное	17.30
9	КУИ	1 этаж			техническое	6.50
10	КУИ	1 этаж			техническое	6.80
11	Колясочная	1 этаж			техническое	17.20
12	Тамбур	1 этаж			общественное	4.60

13	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	26.80
14	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.30
15	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.80
16	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	23.10
17	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	20.30
18	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	16.70
19	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	23.10
20	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	20.30
21	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	16.70
22	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	23.10
23	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	20.30
24	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	16.70
25	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	23.10
26	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	20.30
27	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	16.70
28	Лестничная клетка	Мезонин	общественное	23.50
29	Тамбур	1 этаж	общественное	4.60
30	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	31.40
31	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	6.30
32	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	14.70
33	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	22.90
34	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	15.70
35	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	19.70
36	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	22.90
37	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	15.70
38	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	19.70
39	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	22.90
40	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	15.70
41	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	14.60
42	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	22.90

43	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	15.70
44	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	14.60
45	Лестница	Мезонин	общественное	23.30
46	Тамбур	1 этаж	общественное	4.70
47	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	27.10
48	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.90
49	Межквартирный коридор	1 этаж	общественное	16.20
50	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	23.00
51	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	17.00
52	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	20.50
53	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	23.00
54	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	17.00
55	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	20.50
56	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	23.00
57	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	17.00
58	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	20.50
59	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	23.00
60	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	17.00
61	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	20.50
62	Лестница	Мезонин	общественное	23.50
63	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	299.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение

5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система связи и диспетчеризации	Связь и диспетчеризация
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система связи и диспетчеризации	Связь и диспетчеризация
15	Подземная часть, Секция 2	Кабельная	Электроснабжение
16	Подземная часть, Секция 2	ИТП	Водоснабжение
17	Подземная часть, Секция 2	ВУ и ХВС	Водоснабжение
18	1-й этаж, Секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система связи и диспетчеризации	Связь и диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>427 399 180,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0113004:85</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7831000122</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Непубличное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810800000007620</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000861</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044030861</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7831000122</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>783501001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027800000084</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09804148</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>353 588 230,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>255 066 740,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>98 521 490,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 349,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>360 867 897,17 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>4707022630</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>106 849 795,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:0113004:85</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--



<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	27.04.2021	Раздел 10(1). Том 10(1) 12П-20-ЭЭ	Показатели тепловой защиты здания: – удельная теплозащитная характеристика здания составляет – 0,150 Вт/(м <sup>3</sup> °С), что не превышает нормируемого значения – 0,190 Вт/(м <sup>3</sup> °С). Приведенное сопротивление теплопередаче: – для наружных стен - R <sub>о</sub> проект= 3,03 м <sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R <sub>тр</sub> = 2,99 м <sup>2</sup> °С/Вт; – для покрытия (совмещенного) - R <sub>о</sub> проект= 4,75 м <sup>2</sup> °С/Вт, что выше требуемого значения R <sub>тр</sub> = 4,47 м <sup>2</sup> °С/Вт; – для перекрытия над техподпольем - R <sub>о</sub> проект= 2,80 м <sup>2</sup> °С/Вт, что выше нормируемого значения R <sub>тр</sub> = 2,75 м <sup>2</sup> °С/Вт; – для окон - R <sub>о</sub> проект= 0,72 м <sup>2</sup> °С/Вт, требуемое значение R <sub>тр</sub> = 0,66 м <sup>2</sup> °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергетической эффективности. – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,200 Вт/(м <sup>3</sup> °С), что не превышает нормативное значение – 0,287 Вт/(м <sup>3</sup> °С); – класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ № 399/пр – «Высокий» (В); – класс энергосбережения здания по СП 50.13330.2012 – «Высокий» (В+); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 21,8 кВт ч/(м <sup>3</sup> ); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 62,0 кВт ч/(м <sup>2</sup> ).
2	13.12.2021	Раздел 6, том 6 12П-20-ПОС	Лист 12 исключена позиция: - организация горячего питания на строительной площадке по доступным ценам; Лист 14 исключена фраза "участок заросший кустами, отдельно стоящими деревьями, луговой растительностью, а также лесополосой"; Лист 15 исключено две позиции: - производить любые работы без письменного согласования с владельцами сооружения; - устраивать временные покрытия из дорожных плит над проложенными подземными кабелями и трубопроводами; И добавлен абзац: "При разработке ППР учесть работы в охранных зонах в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU4750430601013С, ППР согласовать с владельцами сетей". Графическая часть лист 1: - Заменена металлическая сетка ворот на листы из профилированного листа; - Убрано ограждение деревьев из графической части.
3	31.03.2022	Раздел 6, том 6 12П-20-ПОС	- Лист 20 добавлен абзац:"Спланированный и разработанный грунт складировать на территории строительной площадки в соответствии со строительным генеральным планом и использовать его в дальнейшем для обратной засыпки, складирование грунта хранить не более 11 месяцев" -В графическую часть лист 1 добавлен разрез конструктива временной дороги над существующими кабельными линиями. Добавлено место складирования грунта.
4	19.05.2022	СМ	Положительное заключение повторной государственной экспертизы. Проверка достоверности определения сметной стоимости
			– в текстовой части раздела изменено описание конструкций перекрытий технического подполья и подвала со сборных железобетонных плит толщиной 220 мм на монолитную железобетонную плиту толщиной 220 мм; – предусмотрен подстилающий слой под щебёночное основание из крупного песка толщиной 100 мм; – изменена относительная отметка дна котлована с минус 3,170 на минус 3,270 и с

5 14.06.2022 Раздел 4 Том 4.1  
12П-20-КР1

минус 3,770 на минус 3,870, в осях «1-15», «А-И» (секция 1); – изменена относительная отметка дна котлована с минус 3,770 на минус 3,870, в осях «16-28», «А-И» (секция 2); – изменена относительная отметка дна котлована с минус 3,170 на минус 3,270 и с минус 3,770 на минус 3,870 в осях «29-43», «А-И» (секция 3); – изменена защитная стяжка над оклеечной гидроизоляцией на профилированную полимерную мембрану PLANTER standart с нахлестом полотнищ 100 мм; – изменены привязки осей фундаментной плиты с 500 мм на 600 мм: по оси «1», между осями «Г-И»; в осях «14-15», «Ж-И» к оси «14»; – изменена конфигурация фундаментной плиты в зоне расположения прямков, для организации входов в подвал; – в осях «1-2» привязка края фундаментной плиты от оси «2» между осями «А-Г» откорректирована с 2350 мм на 1470 мм; – между осями «14-15» предусмотрен выступ фундаментной плиты размером 1360x1200 мм для устройства вновь проектируемого прямка; – изменены привязки осей фундаментной плиты с 500 мм на 600 мм в осях: «16-19», «А-В» к оси «19»; в осях «16-26» к оси «И», «26-28», «Ж-И» к оси «26», «Ж»; – в осях «16-19» «А-В» к оси «В» изменена привязка края фундаментной плиты с 2350 мм на 1470 мм; – между осями «26-27» предусмотрен выступ фундаментной плиты размером 1360x1200 мм для устройства прямка; – изменены привязки осей фундаментной плиты с 500 мм на 600 мм в осях: «16-19», «А-В» к оси «19»; в осях «16-26» к оси «И», «26-28», «Ж-И» к оси «26», «Ж»; – в осях «16-19» «А-В» к оси «В» изменена привязка края фундаментной плиты с 2350 мм на 1470 мм; – между осями «26-27» предусмотрен выступ фундаментной плиты размером 1360x1200 мм для устройства прямка; – изменены привязки осей фундаментной плиты с 500 мм на 600 мм в осях: «29-30», «Ж-И» к оси «Ж»; «29-43» к оси «И»; «29-39» к оси «В», и оси «39»; «39-43» к оси «А»; «Г-И» к оси «43»; – в осях «29-30», «А-В» отражена привязка края фундаментной плиты к оси «В» 1470 мм; – в осях «42-43» привязка края фундаментной плиты к оси «42», изменена с 2350 мм на 1470 мм; – для секций 1, 2 и 3 дополнительно разработаны схемы расположения фундаментной плиты; – поддерживающий каркас КР-1 между сетками армирования фундаментной плиты заменен на гнутый элемент из арматуры А500С; – откорректированы марки гидрошпонок: LITAPROOF OE-C 300/25 заменена на LITAPROOF OE-C 320/50; LITAPROOF UC-140/50/40, заменена на LITAPROOF UC-140/50/35; LITAPROOF OE-320/50, заменена на LITAPROOF OE-320/50/35; – дополнительно разработаны конструктивные решения армирования монолитной железобетонной плиты перекрытия технического подполья и подвала толщиной 220 мм в связи с заменой конструкций со сборных плит толщиной 220 мм. Материал плиты: бетон В25F150W8, армирование А500С. Представленные изменения проектных решений подтверждены результатами расчетов; – представлен расчёт фундаментной плиты и монолитных стен подвала и технического подполья, подтверждающий ранее принятые проектные решения по армированию стен подземной части здания и фундаментной плиты при классе бетона не ниже В15; – откорректированы спецификации в соответствии с внесенными изменениями.

6	02.08.2022	Раздел 4 Том 4.1 12П-20-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения – Уточнена марка и класс бетона фундаментной плиты, взамен описания марки не менее В15, применен бетон В20W8F150; – Уточнена марка и класс бетона стен подвала, взамен описания марки не менее В15, применен бетон В15W8F150; – Откорректирована толщина утеплителя стен подвала ниже и выше планировочной отметки, взамен толщины 50 мм утепление выполняется плитами из экструдированного пенополистирола, толщиной 100 мм.
7	12.08.2022	Раздел 6 Том 6 12П-20-ПОС Проект организации строительства	Внесены изменения по замене модели пункта мойки колес на «Аква Мини», строительная площадка дополнена башенным краном. Для обеспечения своевременной подачи грузов при строительстве здания жилого дома одним основным потоком, предусматривается кроме башенного крана КБ-503А (стрела 35,0 м грузоподъемностью 10,0 т) на подкрановых путях, дополнительно использовать кран марки Liebherr 200ЕС-Н10 (стрела 40,0 м грузоподъемностью 10,0 т) с улучшенными техническими характеристиками, устанавливаемого на фундаментной плите. При выезде со строительной площадки предусматривается монтаж пункт мойки колёс автотранспорта с обратным водоснабжением модели «Аква Мини» вместо мойки «Мойдодыр-К-1». Отходы осадка от пункта мойки колёс подлежат вывозу и утилизации на полигоне. На строительном генеральном плане обозначены места расстановки башенных кранов с указанием границ опасных зон и расположение мойки колес строительной техники. Перечень машин и механизмов дополнен применяемой техникой в соответствии с внесенными изменениями. Ввиду увеличения потребителей, откорректирована потребность строительства в электроэнергии, которая составляет – 227,13 кВА.
8	26.08.2022	12П-20-АР1 Подраздел 3.1 «Архитектурные решения»	– исключена чистовая отделка полов, потолков и стен в комнатах, внутриквартирных коридорах, кухнях, туалетах, ванных комнатах и совмещенных санузлах; – в комнатах, внутриквартирных коридорах, кухнях, туалетах, ванных комнатах и совмещенных санузлах применена улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка; – применена отделка в электрощитовой – звукоизоляция – минераловатная плита ТехноАкустик «Технониколь» 100 мм, зашивка ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, шпатлевка, окраска вододispersионной краской за 2 раза; – применена отделка в кладовой уборочного инвентаря – глазурованная плитка на всю высоту, стена, граничащая с квартирой: звукоизоляция «Технониколь» ТехноАкустик, толщиной 100 мм, зашивка ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, глазурованная плитка на всю высоту; – применена отделка в ВУ, ИТП, кабельной - улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска акриловой краской за 2 раза; – применена отделка в тамбурах, вестибюлях - улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска акриловой краской за 2 раза. Стена, граничащая с квартирой: звукоизоляция «Технониколь» ТехноАкустик, t=100 мм, зашивка ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, окраска акриловой краской за 2 раза; – применена отделка в лестничных клетках, низ площадок лестничных маршей, межквартирных коридорах.

9	29.09.2022	12П-20-ПОС Проект организации строительства	Изменение календарного плана строительства Приложение В (увеличение сроков строительства до конца декабря 2022г.)
10	01.11.2022	12П-20-АР1 Подраздел 3.1 «Архитектурные решения» Подраздел 3.1 Архитектурные решения.	– заменён материал перегородок. Бетонные блоки СКЦ 2Р-15 толщиной 80 мм на камень Полигран 80 ПГ толщиной 80 мм; – в составе кровельного пирога заменена стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой арматурной диаметром 4ВрI с ячейкой 100x100мм толщиной 40 мм на сборную стяжку из ХЦЛ 10 мм - 2 слоя; – в конструкцию оконных рам добавлен импост для предотвращения опрокидывания.
	01.11.2022	12П-20-КР1 Подраздел 4.1. Конструктивные решения. Конструктивные решения на отм. Ниже 0.000	– Откорректирована текстовая часть раздела: – Уточнен предел огнестойкости сборных навесных железобетонных панелей и пустотных плит перекрытий в соответствии с паспортами на качество изделий, предоставленных заводом изготовителем на следующие значения «Предел огнестойкости несущих плит REI90, железобетонных панелей R90/E145», взамен «Предел огнестойкости несущих конструкций R45. Ограждающие конструкции выполнены из сборных навесных железобетонных панелей E15». – Уточнён класс бетона внутреннего несущего слоя для трёхслойных стеновых панелей, было «В30 наружный и внутренний слой», стало - «Наружные трехслойные стеновые панели выполнены из сборных элементов из бетона класса В25 для внутреннего слоя (самонесущие панели), В30 для внутреннего слоя (несущие панели)»; – Уточнён класс бетона пустотных плит перекрытий на В30, взамен В40; – Уточнены характеристик парапетных плит перекрытий, было «В25, F150, W4», стало «В30, F100»; – Уточнен состав конструкций наружных стеновых панелей, было «Наружные стены из несущих трехслойных железобетонных панелей толщиной 350 мм и 370 мм. С применением негорючего минераловатного утеплителя, с коэффициентом теплопроводности не менее 0,045 Вт/(м*К), толщиной 160 мм», стало «наружные стеновые панели с применением основного утеплителя из пенополистирольных плит, толщиной 160 мм., теплопроводность в сухом состоянии не более 0,041 Вт/м*К, с огнезащитой по периметру из минераловатных плит ТЕХНОСЭНДВИЧ БЕТОН ЛАЙТ теплопроводность в сухом состоянии не более 0,0344 Вт/м*К».
		12П-20-КР2 Подраздел 4.2. Конструктивные решения. Конструктивные решения на отм. выше 0.000	– Откорректирована спецификация сборных железобетонных изделий для плит перекрытий в части уточнения их завода изготовителя, на АО «Гатчинский ССК», взамен АО ПО «Баррикада», с сохранением требуемых технических характеристик. – В соответствии с типоразмерами применяемых сборных плит перекрытий откорректированы их схемы расположения для перекрытия первого и типовых этажей.

11	01.12.2022	Раздел 3 Том 3.1 12П-20-АР1 Подраздел 3.1 Архитектурные решения.	Уточнены технико-экономические показатели: – Общая площадь – 7305,80 м2. – Общая площадь квартир – 5335,70 м2. – Жилая площадь квартир – 3231,10 м2. – Строительный объем - 25008,00 м3, в том числе: надземной части – 21701,00 м3, подземной части – 3307,00 м3.
12	01.12.2022	Подраздел 5.4.1 "Отопление, вентиляция"	1. Откорректирована текстовая часть раздела в части применяемых материалов и оборудования 2. Заменена спецификация оборудования в части применения аналогичных материалов и оборудования в связи с импортозамещением 3. Графическая часть раздела приведена в соответствие с Рабочей документацией и исполнительной документацией в части планов трасс сетей отопления
		Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	1. Откорректирована текстовая часть раздела в части применяемых материалов и оборудования 2. Заменена спецификация оборудования в части применения аналогичных материалов и оборудования в связи с импортозамещением 3. Графическая часть раздела приведена в соответствие с Рабочей документацией и исполнительной документацией в части планов трасс сетей водоснабжения
		Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	1. Откорректирована текстовая часть раздела в части применяемых материалов и оборудования 2. Заменена спецификация оборудования в части применения аналогичных материалов и оборудования в связи с импортозамещением 3. Графическая часть раздела приведена в соответствие с Рабочей документацией и исполнительной документацией в части планов трасс сетей водоотведения
13	06.12.2022	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	1. В текстовой части лист 7 исключено описание по посадке деревьев и кустарников 2. В графической части лист 5 добавлено в примечание об указании о выполнении работ по посеву газона 3. В графической части лист 5 изменен состав дорожной одежды ТИП 1, с 2х слойного асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см и 6 см, на однослойное толщиной 6 см
14	08.12.2022	Раздел 3. Подраздел 3.1, "Архитектурные решения", Шифр: 12П-20-АР1, Том 3.1	1. В графической части лист 1зам, 2зам, 3зам, планировка помещений приведена в соответствие с фактическим исполнением и рабочей документацией; 2. В графической части лит 7 добавлено примечание об изготовлении перемычек для перегородок на строительной площадке
15	12.12.2022	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", Шифр: 12П-20- ИОС5.1, Том 5.1	1. Откорректирована текстовая часть раздела в части применяемых материалов и оборудования 2. Заменена спецификация оборудования в части применения аналогичных материалов и оборудования в связи с импортозамещением

16	16.12.2022	12П-20-ПБ1 Подраздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Подтверждена возможность устройства выходов из квартир непосредственно на лестничную клетку в здании класса Ф1.3 высотой более 3-х этажей (при наличии единственной лестничной клетки в секции) (п.4.2.25 СП 1.13130.2020), выполненным в составе проекта расчетом пожарного риска по методике, изложенной в Приказе МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (с изменениями на 2 декабря 2015 года). При этом пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной с учетом выполнения пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ст. 79 Федерального закона №123-ФЗ.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457506317850796959077325900148986865643

Владелец: ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1", ФЁДОРОВ СТЕПАН  
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023