

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Нева'Да

№ 47-000450 по состоянию на 17.01.2020

Дата подачи декларации: 16.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКОЕ НАСЛЕДИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Невское Наследие"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица Большая Разночинная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Разночинная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14; Корпус: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 208</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 11:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)407-12-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Office@ligest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://daneva-da.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лигута</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813531233</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847188710</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЛигА эстейт</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7842026820</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-554,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 448,59 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 716,58 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Им Свердлова</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10912,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 099,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 221,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9321,79 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>204/4.4-32</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГТО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814565595</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКЦ "КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658438073</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0134-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПромМашТест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК НЕВА'DA</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU 47504106-151K-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU 47504106-151K-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>204-4.4.-32</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>п.21 ст.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ" №137 от 25.10.2001г., протокол №21/18 ОТ 30.05.18 г.</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4703083640</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0602014:0000031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3045,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Общая площадь покрытий-1189,3 м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>60</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадь озеленения - 1064,9 м²</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-2854-15/2057-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 029 301 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>95</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	31.2	студия с лоджией
2	Жилое помещение	2	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
3	Жилое помещение	2	1	38.76	евродвушка(с балконом)
4	Жилое помещение	2	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
5	Жилое помещение	2	1	22.38	студия с балконом (мал)
6	Жилое помещение	2	1	45.18	евродвушка видовая
7	Жилое помещение	2	1	31.2	студия с лоджией
8	Жилое помещение	2	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
9	Жилое помещение	2	1	38.76	евродвушка(с балконом)
10	Жилое помещение	2	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
11	Жилое помещение	2	1	22.38	студия с балконом (мал)
12	Жилое помещение	2	1	45.18	евродвушка видовая
13	Жилое помещение	3	1	31.2	студия с лоджией
14	Жилое помещение	3	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
15	Жилое помещение	3	1	38.76	евродвушка(с балконом)
16	Жилое помещение	3	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
17	Жилое помещение	3	1	22.38	студия с балконом (мал)
18	Жилое помещение	3	1	45.18	евродвушка видовая
19	Жилое помещение	3	1	31.2	студия с лоджией
20	Жилое помещение	3	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
21	Жилое помещение	3	1	38.76	евродвушка(с балконом)
22	Жилое помещение	3	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
23	Жилое помещение	3	1	22.38	студия с балконом (мал)
24	Жилое помещение	3	1	45.18	евродвушка видовая
25	Жилое помещение	4	1	31.2	студия с лоджией
26	Жилое помещение	4	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
27	Жилое помещение	4	1	38.76	евродвушка(с балконом)
28	Жилое помещение	4	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)

29	Жилое помещение	4	1	22.38	студия с балконом (мал)
30	Жилое помещение	4	1	45.18	евродвушка видовая
31	Жилое помещение	4	1	31.2	студия с лоджией
32	Жилое помещение	4	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
33	Жилое помещение	4	1	38.76	евродвушка(с балконом)
34	Жилое помещение	4	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
35	Жилое помещение	4	1	22.38	студия с балконом (мал)
36	Жилое помещение	4	1	45.18	евродвушка видовая
37	Жилое помещение	5	1	31.2	студия с лоджией
38	Жилое помещение	5	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
39	Жилое помещение	5	1	38.76	евродвушка(с балконом)
40	Жилое помещение	5	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
41	Жилое помещение	5	1	22.38	студия с балконом (мал)
42	Жилое помещение	5	1	45.18	евродвушка видовая
43	Жилое помещение	5	1	31.2	студия с лоджией
44	Жилое помещение	5	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
45	Жилое помещение	5	1	38.76	евродвушка(с балконом)
46	Жилое помещение	5	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
47	Жилое помещение	5	1	22.38	студия с балконом (мал)
48	Жилое помещение	5	1	45.18	евродвушка видовая
49	Жилое помещение	6	1	31.2	студия с лоджией
50	Жилое помещение	6	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
51	Жилое помещение	6	1	38.76	евродвушка(с балконом)
52	Жилое помещение	6	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
53	Жилое помещение	6	1	22.38	студия с балконом (мал)
54	Жилое помещение	6	1	45.18	евродвушка видовая
55	Жилое помещение	6	1	31.2	студия с лоджией
56	Жилое помещение	6	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
57	Жилое помещение	6	1	38.76	евродвушка(с балконом)
58	Жилое помещение	6	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
59	Жилое помещение	6	1	22.38	студия с балконом (мал)
60	Жилое помещение	6	1	45.18	евродвушка видовая
61	Жилое помещение	7	1	31.2	студия с лоджией
62	Жилое помещение	7	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
63	Жилое помещение	7	1	38.76	евродвушка(с балконом)
64	Жилое помещение	7	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
65	Жилое помещение	7	1	22.38	студия с балконом (мал)
66	Жилое помещение	7	1	45.18	евродвушка видовая
67	Жилое помещение	7	1	31.2	студия с лоджией
68	Жилое помещение	7	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
69	Жилое помещение	7	1	38.76	евродвушка(с балконом)
70	Жилое помещение	7	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
71	Жилое помещение	7	1	22.38	студия с балконом (мал)

72	Жилое помещение	7	1	45.18	евродвушка видовая
73	Жилое помещение	8	1	31.2	студия с лоджией
74	Жилое помещение	8	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
75	Жилое помещение	8	1	38.76	евродвушка(с балконом)
76	Жилое помещение	8	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
77	Жилое помещение	8	1	22.38	студия с балконом (мал)
78	Жилое помещение	8	1	45.18	евродвушка видовая
79	Жилое помещение	8	1	31.2	студия с лоджией
80	Жилое помещение	8	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
81	Жилое помещение	8	1	38.76	евродвушка(с балконом)
82	Жилое помещение	8	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
83	Жилое помещение	8	1	22.38	студия с балконом (мал)
84	Жилое помещение	8	1	45.18	евродвушка видовая
85	Жилое помещение	9	1	31.2	студия с лоджией
86	Жилое помещение	9	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
87	Жилое помещение	9	1	38.76	евродвушка(с балконом)
88	Жилое помещение	9	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
89	Жилое помещение	9	1	22.38	студия с балконом (мал)
90	Жилое помещение	9	1	45.18	евродвушка видовая
91	Жилое помещение	9	1	31.2	студия с лоджией
92	Жилое помещение	9	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
93	Жилое помещение	9	1	38.76	евродвушка(с балконом)
94	Жилое помещение	9	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
95	Жилое помещение	9	1	22.38	студия с балконом (мал)
96	Жилое помещение	9	1	45.18	евродвушка видовая
97	Жилое помещение	10	1	31.2	студия с лоджией
98	Жилое помещение	10	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
99	Жилое помещение	10	1	38.76	евродвушка(с балконом)
100	Жилое помещение	10	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
101	Жилое помещение	10	1	22.38	студия с балконом (мал)
102	Жилое помещение	10	1	45.18	евродвушка видовая
103	Жилое помещение	10	1	31.2	студия с лоджией
104	Жилое помещение	10	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
105	Жилое помещение	10	1	38.76	евродвушка(с балконом)
106	Жилое помещение	10	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
107	Жилое помещение	10	1	22.38	студия с балконом (мал)
108	Жилое помещение	10	1	45.18	евродвушка видовая
109	Жилое помещение	11	1	31.2	студия с лоджией
110	Жилое помещение	11	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
111	Жилое помещение	11	1	38.76	евродвушка(с балконом)
112	Жилое помещение	11	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
113	Жилое помещение	11	1	22.38	студия с балконом (мал)
114	Жилое помещение	11	1	45.18	евродвушка видовая

115	Жилое помещение	11	1	31.2	студия с лоджией
116	Жилое помещение	11	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
117	Жилое помещение	11	1	38.76	евродвушка(с балконом)
118	Жилое помещение	11	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
119	Жилое помещение	11	1	22.38	студия с балконом (мал)
120	Жилое помещение	11	1	45.18	евродвушка видовая
121	Жилое помещение	12	1	31.2	студия с лоджией
122	Жилое помещение	12	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
123	Жилое помещение	12	1	38.76	евродвушка(с балконом)
124	Жилое помещение	12	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
125	Жилое помещение	12	1	22.38	студия с балконом (мал)
126	Жилое помещение	12	1	45.18	евродвушка видовая
127	Жилое помещение	12	1	31.2	студия с лоджией
128	Жилое помещение	12	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
129	Жилое помещение	12	1	38.76	евродвушка(с балконом)
130	Жилое помещение	12	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
131	Жилое помещение	12	1	22.38	студия с балконом (мал)
132	Жилое помещение	12	1	45.18	евродвушка видовая
133	Жилое помещение	13	1	31.2	студия с лоджией
134	Жилое помещение	13	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
135	Жилое помещение	13	1	38.76	евродвушка(с балконом)
136	Жилое помещение	13	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
137	Жилое помещение	13	1	22.38	студия с балконом (мал)
138	Жилое помещение	13	1	45.18	евродвушка видовая
139	Жилое помещение	13	1	31.2	студия с лоджией
140	Жилое помещение	13	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
141	Жилое помещение	13	1	38.76	евродвушка(с балконом)
142	Жилое помещение	13	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
143	Жилое помещение	13	1	22.38	студия с балконом (мал)
144	Жилое помещение	13	1	45.18	евродвушка видовая
145	Жилое помещение	14	1	31.2	студия с лоджией
146	Жилое помещение	14	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
147	Жилое помещение	14	1	38.76	евродвушка(с балконом)
148	Жилое помещение	14	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
149	Жилое помещение	14	1	22.38	студия с балконом (мал)
150	Жилое помещение	14	1	45.18	евродвушка видовая
151	Жилое помещение	14	1	31.2	студия с лоджией
152	Жилое помещение	14	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
153	Жилое помещение	14	1	38.76	евродвушка(с балконом)
154	Жилое помещение	14	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
155	Жилое помещение	14	1	22.38	студия с балконом (мал)
156	Жилое помещение	14	1	45.18	евродвушка видовая
157	Жилое помещение	15	1	31.2	студия с лоджией

158	Жилое помещение	15	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
159	Жилое помещение	15	1	38.76	евродвушка(с балконом)
160	Жилое помещение	15	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
161	Жилое помещение	15	1	22.38	студия с балконом (мал)
162	Жилое помещение	15	1	45.18	евродвушка видовая
163	Жилое помещение	15	1	31.2	студия с лоджией
164	Жилое помещение	15	1	35.24	однокомнатная (с балконом)
165	Жилое помещение	15	1	38.76	евродвушка(с балконом)
166	Жилое помещение	15	1	45.09	евродвушка(двойной балкон)
167	Жилое помещение	15	1	22.38	студия с балконом (мал)
168	Жилое помещение	15	1	45.18	евродвушка видовая

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
102	Нежилое помещение	1	1	10.1	Тамбур	10.1
103	Нежилое помещение	1	1	8.8	Консьерж	8.8
104	Нежилое помещение	1	1	2.3	СУ	2.3
105	Нежилое помещение	1	1	2.2	КУИ	2.2
106	Нежилое помещение	1	1	12.8	Колясочная	12.8
109	Нежилое помещение	1	1	14.6	ЛК	14.6
110	Нежилое помещение	1	1	11.4	Выход из подвала	11.4
115	Нежилое помещение	1	1	5.3	Тамбур	5.3
116	Нежилое помещение	1	1	5.4	СУ	5.4
117	Нежилое помещение	1	1	69.3	Коммерческое помещения	69.3
118	Нежилое помещение	1	1	5.3	Тамбур	5.3
119	Нежилое помещение	1	1	5.7	СУ	5.7
120	Нежилое помещение	1	1	67.5	Коммерческое помещения	67.5
121	Нежилое помещение	1		24.4	Коммерческое помещения	24.4
122	Нежилое помещение	1	1	5.4	Тамбур	5.4
123	Нежилое помещение	1	1	5.5	СУ	5.5
124	Нежилое помещение	1	1	52.0	Коммерческое помещения	52.0
125	Нежилое помещение	1	1	24.1	Коммерческое помещения	24.1
126	Нежилое помещение	1	1	5.4	Тамбур	5.4
127	Нежилое помещение	1	1	4.9	СУ	4.9
128	Нежилое помещение	1	1	50.6	Коммерческое помещения	50.6
129	Нежилое помещение	1	1	4.8	Тамбур	4.8
130	Нежилое помещение	1	1	4.4	СУ	4.4
131	Нежилое помещение	1	1	30.5	Коммерческое помещения	30.5
112	Нежилое помещение	1	1	4.8	Тамбур ТСЖ	4.8
113	Нежилое помещение	1	1	4.3	СУ	4.3
114	Нежилое помещение	1	1	28.1	ТСЖ	28.1
114а	Нежилое помещение	1	1	15.8	ТСЖ	15.8





к41	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к42	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.2	Кладовая	2.2
к43	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.2	Кладовая	2.2
к44	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	5.0	Кладовая	5.0
к45	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.8	Кладовая	4.8
к46	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.4	Кладовая	3.4
к47	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.0	Кладовая	4.0
к48	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.3	Кладовая	3.3
к49	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.1	Кладовая	2.1
к50	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	6.0	Кладовая	6.0
к51	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.4	Кладовая	4.4
к52	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.6	Кладовая	2.6
к53	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.2	Кладовая	3.2
к54	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.1	Кладовая	3.1
к55	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.7	Кладовая	3.7
к56	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.5	Кладовая	3.5
004	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	90.0	Коридор	90.0
007	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	118.1	Коридор	118.1
008	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	8.4	Тамбур	8.4
001	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	37.0	Коридор	37.0
002	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	20.8	Техгическое помещение	20.8
003	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	30.4	ИТП	30.4
005	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	24.6	Насосная	24.6
006	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	11.7	Кладовая ЛЛ	11.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
102	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	10.1
103	Консьерж	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	8.8
104	СУ	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	2.3
105	КУИ	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	2.2
106	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	12.8
109	ЛК	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.6
110	Выход из подвала	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	11.4
115	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.3
112	Тамбур ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	4.8
114	ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	28.1
114а	ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	15.8
107	Электрощитовая	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	6.3
111	Техгическое помещение связи	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	20.2



к43	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.2
к44	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	5.0
к45	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.8
к46	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.4
к47	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.0
к48	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.3
к49	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.1
к50	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	6.0
к51	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.4
к52	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.6
к53	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.2
к54	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.1
к55	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.7
к56	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.5
004	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	90.0
007	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	118.1
008	Тамбур	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	8.4
001	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	37.0
002	Техгическое помещение	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	20.8
003	ИТП	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	30.4
005	Насосная	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	24.6
006	Кладовая ЛЛ	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
107	Подъезд 1, 1этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
111	Подъезд 1, 1этаж	Техническое помещение связи	Слаботочные системы
132	Подъезд 1, 1этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
002	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техгическое помещение	Водоснабжение
003	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	ИТП	Теплоснабжение
005	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Насосная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>326 057 552 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0602014:0000031</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810955000027651</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35,2 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 943,2 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>252,9 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 477 272,0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>88 836 306 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 851 500 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88D5965C57CEC5409EA9AACE00DE56D001

Владелец: **ООО "НЕВСКОЕ НАСЛЕДИЕ", Лигута Андрей  
Степанович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 20.09.2019 по 20.12.2020