

ООО «Строительная компания «НАВИС»
ИНН/КПП 7805507702/780501001
Р/С 40702810400024043921
К/С 30101810800000000858
ОГРН: 1099847022362
БИК 044030858
в ЗАО «Юникредит Банк» Петербургский филиал
ОКПО: 64179433
ОКВЭД: 65.23
ОКАТО: 40276563000

Юр. Адрес: 198262, г. Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.6, корп.1

Адрес для корреспонденции:
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 35

Тел.: 8 (812) 702-38-38
E-mail: info@nd-group.ru
www.nd-group.ru

Опубликовано «11» марта 2016 года
в сети Интернет на сайте:
www.nd-group.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «НАВИС»



/А.В. Львович/

«11» марта 2016 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
строительства шести многоквартирных домов по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Скотное.**

Внести изменения в разделы:

«Местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»,
«Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», «О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» «О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»

<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное. Строящаяся (создаваемая) жилая застройка представляет собой шесть трехэтажных жилых дома, всего 290 квартиры (среди них: квартиры-студии- 124 шт.; однокомнатных комнатных квартир –108 шт., двухкомнатных квартир – 58 шт.), общая жилая площадь объекта без учета балконов составляет 9789,91 кв.м. Дома отдельно стоящие.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита. Стены подвала – сборные стеновые панели: Стены начиная со 1-го этажа – газобетон, пазогребневая плита: • наружные стены – газобетон. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Плиты балконов и лоджий – монолитные, лестничные площадки – сборные железобетонные плиты. Лестничные марши, ригели – сборные железобетонные. Кровля – двускатная.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Застройка представляет собой шесть многоквартирных жилых домов. Общее количество квартир – 290. <u>Жилой дом №1.1(этажей 3)</u> Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1659,86 кв.м., Количество квартир – 51 шт., в т.ч.: - квартиры-студии – 21 шт.; - 1 комнатные квартиры – 24 шт.; - 2 комнатные квартиры – 6 шт.; <u>Жилой дом №1.2 (этажей 3)</u> Общая площадь квартир (без учета балконов) - 2175,94 кв.м., Количество квартир – 67 шт., в т.ч.: квартиры-студии – 28 шт.; 1 комнатные квартиры – 29 шт.; 2 комнатные квартиры – 10 шт.; <u>Жилой дом №2.1 (этажей 3)</u> Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1999,98кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 59 шт. в т.ч.: квартиры-студии – 26 шт.;</p>

	<p>1 комнатные квартиры – 21 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 12 шт.;</p> <p>Жилой дом №2.2 (этажей 3)</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1694,02 кв.м.,</p> <p>Количество квартир – 49 шт., в т.ч.:</p> <p>квартиры-студии – 23 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 13 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 13 шт.;</p> <p>Жилой дом №3.1 (этажей 3)</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1183, 55кв.м.,</p> <p>Количество квартир – 34 шт., в т.ч.:</p> <p>квартиры-студии – 16 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 9 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 9 шт.;</p> <p>Жилой дом 3.2 (этажей 3)</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1076,56 кв.м.,</p> <p>Количество квартир – 30 шт., в т.ч.:</p> <p>квартиры-студии – 10 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 12 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 8 шт.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Лестничные клетки;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестницы;</p> <p>Техническое подполье;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <p>–насосные;</p> <p>–электрощитовые;</p> <p>–ИТП, водомерный узел.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ПСТ-Строй»</p> <p>Свидетельство серия № 0611.04-2010-7810022118-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 14 мая 2015 года некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».</p>

Оригинал изменения к проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительная компания «НАВИС»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

() л.

