



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный Застройщик»

«ТАЛАН-РЕГИОН-32»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Удмуртская Республика,

полное наименование организации —

г. Ижевск,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Ленина, дом 23, офис 704А, этаж 7

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2020г.

№ RU16302000-91-2020

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства: Этап строительства 6</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО БСтЭ «Гарантия»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№16-2-1-2-029256-2019 от 25.10.2019г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:52:050305:2327</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU16302000-2019-00000000125 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны</b>
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>ООО «ИнПАД» шифр: 16.52-18.11-СИО5-6</b>

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	26750,35
	Площадь участка (кв.м.):	13122
	Объем (куб.м.):	92243,93
	выше отм. 0,000 (куб.м.):	87577,36
	в т.ч. подземной части (куб.м.):	4666,57
	Количество этажей (шт.):	24, 15, 19
	Высота (м.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1635,1
	Иные показатели:	
	Этажность жилых домов (шт.):	23, 14, 18
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	8410,50
	Площадь квартир (кв.м.):	18737,7
	Общая площадь квартир (кв.м.):	19392,0
	Количество квартир всего, в том числе (шт.):	295
	-квартир студий (тип СТ.К) (шт.)	1
	-1-комнатных (типы 1К и 1,5К) (шт.)	54
	-2-комнатных (типы 2К и 2,5К) (шт.)	153
	-3-комнатных (типы 3К и 3,5К) (шт.)	69
	-4-комнатных (тип 4,5К) (шт.)	18
	Расчетное число жителей (чел.)	646
	Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м.)	-
	Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.)	-
	Расчетное число сотрудников офисов, ТСЖ (чел.)	-
	<b>Подземная автостоянка</b>	
	Количество этажей (уровней) (шт.)	2
	Площадь (кв.м.)	3655,30
	Строительный объем (куб.м.)	12688,0
	Количество машино-мест (шт.)	139
	Площадь мест-стоянок (кв.м.)	1889,5
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Татарстан, МО «г.Набережные Челны», г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, мкр. 19

Срок действия настоящего разрешения - до «02» июня 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

«31» марта 2020г.  
М.П.



Ф.Ш. Салахов