



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Мегаполис"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, Московская область, г.
Котельники, пр-д Яничкин, д. 2,
этаж/пом 4/21, +7(967)0693329, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2021

№ RU50-22-19120-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101» (4 этап строительства) Жилой комплекс корпус 4.1, 4.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Люберцы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010211:28783

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10927-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 4.1			
Строительный объем - всего	куб. м	176317,70	176317,70
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	51909,70	51909,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 4.2			
Строительный объем - всего	куб. м	160761,47	160761,47
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	47116,70	47116,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 4.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34160,10	33777,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15-26	15-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	691/-	691/-
1-комнатные	шт./кв. м	289/-	289/-
2-комнатные	шт./кв. м	326/-	326/-
3-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	34160,10	33777,80

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Наружные и внутренние капитальные стены: Монолитные железобетонные, сборные ж/б плиты; Перегородки: Блоки из ячеистого бетона D600, ГКЛ (ГВЛВ), сборные керамзитобетонные панели «АКОТЕК»
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	2199,80	2199,80
Корпус 4.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30967,30	30671,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15-26	15-26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	626/-	626/-
1-комнатные	шт./кв. м	348/-	348/-
2-комнатные	шт./кв. м	165/-	165/-
3-комнатные	шт./кв. м	113/-	113/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30967,30	30671,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Наружные и внутренние капитальные стены: Монолитные железобетонные, сборные ж/б плиты; Перегородки: Блоки из ячеистого бетона D600, ГКЛ (ГВЛВ), сборные керамзитобетонные панели «АКОТЕК»
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская, малоуклонная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных	кв.м	1901,20	1901,20

помещений общественного назначения			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Корпус 4.2			
Иные показатели			
Водопровод	м	-	584,00
Наружное освещение	м	-	1311,00
Кабельная канализация	м	-	437,00
Дождевая канализация	м	-	215,00
Дождевая канализация	м	-	671,00
Бытовая канализация	м	-	913,00
Бытовая канализация	м	-	98,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 4.1			
Класс энергоэффективности здания		-	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ профили с

			двухкамерным стеклопакетом; Двери: наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением
Корпус 4.2			
Класс энергоэффективности здания		-	А+ «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; Двери: наружные двери алюминиевые профили с утеплением и остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (1 шт.) от 23.06.2021, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-096 16;

технические планы (8 шт.) от 22.06.2021, от 23.06.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-048-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
12.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)