



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел.: (498) 626-30-00, (498) 602-83-10

факс: (498) 626-30-01

e-mail: minstrk@mosreg.ru

22.05.2014 № 2014сп-8459/9.1

На № _____ от _____

Заключение

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБетон» (юридический адрес: 140170, Московская область, г. Бронницы, Производственный проезд, д. 8 А, стр. 3, ИНН 7715340230, ОГРН 1037739232080)

(полное наименование юридического лица)

и проектная декларация по объекту строительства: объект капитального строительства – Жилой дом № 4 (многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями) по адресу: Московская область, г. Бронницы, микрорайон «Южный-1»

(характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель министра



А.В. Куприянов

Проектная декларация

Жилой дом №4 (многоквартирный со встроенными нежилыми помещениями), расположенный по адресу: Московская область, г. Бронницы, микрорайон «Южный-1» от «10» мая 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ПромСтройБетон»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ПромСтройБетон»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	140170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Бронницы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Производственный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.9	Тип помещений	8А стр. 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(496) 464-47-70
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@psbcom.ru, may@psbcom.ru;
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.psbcom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Медынцев
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7715340230
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037739232080
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное)	

Российской Федерации		наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Медынцев
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	5-ти этажный жилой дом на 77 квартир со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Бронницы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южный-1
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	микрорайон «Южный-1»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.06.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-38-1048-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями ЖЭУ 5-ти этажный на 86 квартир
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.1.17	Вид населенного пункта	город	
4.1.18	Наименование населенного пункта	Бронницы	
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	микрорайон	
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южный-1	
4.1.21	Тип здания (сооружения)	3	

	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	микрорайон «Южный-1»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2014г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.07.2014г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50311000-24
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Муниципальное образование «городской округ Бронницы»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ С-152-77-0104-50-230816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.08.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация Саморегулируемая организация
	5.1.6	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Межрегиональная ассоциация архитектора и проектировщиков»
	5.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7707021417
	5.1.8	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО-П-083-0022-7715340230-000777-05
	5.1.9	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.04.2015 г.
	5.1.10	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно	отсутствует

		- правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2016 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	650 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	119 299 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	29 219 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности</p>	<p>-</p>

		застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-

	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены</p>	-

		отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом №4 (многоквартирный со встроенными помещениями) со нежилыми
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бронницы
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Микрорайон «Южный-1»
	9.2.10	Дом	4 (строительный номер)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1; 2; 3; 4.
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	4255,8 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей;
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия. Монолитный ж/б.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы			

<i>проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ООО «Бронницкая архитектурно-геодезическая служба» (ООО «БАГС»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	500201316061
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«МосГеоКом»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723389984
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПромСтройБетон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715340230
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ТехСтрой»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5074030288
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.10.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7702725586
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Южный-1» ЖК «Южный-1» Южный-1
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-02-8031-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.04.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 28.03.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№2-з/2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.07.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.07.2025г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	-

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	8015 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды с твердым покрытием. Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной машины с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: 82 маш/место, в том числе для сотрудников нежилых помещений общественного назначения - 5 маш/мест. 10% для маломобильных групп населения- 8 маш/мест, (для временного хранения автомобилей на придомовой территории)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ООО «ПромСтройБетон» №254-12 от

		организации, выдавшей технические условия)	26.12.2014г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ПромСтройБетон»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7715340230
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №252-12
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 26.12.2017г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Управление Городского Хозяйства города Бронницы» (Бронницкое УГХ)
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5002000100
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2014 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№870
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 17.07.2017г.

	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ПромСтройБетон»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7715340230
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014 г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №252-12
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 26.12.2017г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ПромСтройБетон»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7715340230
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №252-12
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 26.12.2017г.
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие газового хозяйства московской области

	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«МОСОБЛГАЗ»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№2314-136/31
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Диал-сити»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7721232219
	14.2.2.1	Вид сети связи	Радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Диал-сити»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7721232219
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений	73
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
Блок 1	1	квартира	1	1	47,3	1	1	17,3	холл	8,9
							-	-	кухня	11,7
							-	-	с/у	3,5
							-	-	кладовая	4,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,3
							ИТОГО:	17,3	-	30
Блок 1	2	квартира	1	1	54,3	2	1	17,2	холл	10,1
							2	12,7	кладовая	1,7
							-	-	с/у	3,5
							-	-	кухня	8,1
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	29,9	-	24,4
Блок 1	3	квартира	2	1	80,1	3	1	17,8	холл	11,4
							2	15,7	с/у	1,7
							3	17,2	с/у	2,8
							-	-	кухня	12,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1
							ИТОГО:	50,7	-	29,4
Блок 1	4	квартира	2	1	37,2	1	1	17,8	холл	5,1
							-	-	кладовая	1,7
							-	-	с/у	3,5
							-	-	кухня	8,1
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	17,8	-	19,4
Блок 1	5	квартира	2	1	58,8	2	1	14,5	холл	10,4
							2	17,8	с/у	1,7
							-	-	в/к	2,8
							-	-	кухня	9,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	32,3	-	26,5
Блок 1	6	квартира	2	1	80,5	2	1	24,0	холл	19,1
							2	17,8	с/у	2,1
							-	-	в/к	3,3
							-	-	кухня	11,9
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	41,8	-	38,7
Блок 1	7	квартира	3	1	80,1	3	1	17,8	холл	11,4
							2	15,7	с/у	1,7
							3	17,2	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	50,7	-	29,4
Блок 1	8	квартира	3	1	37,2	1	1	17,8	холл	5,1
							-	-	кладовая	1,7
							-	-	с/у	3,5

							-	-	кухня	8,1
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	17,8	-	19,4
Блок 1	9	квартира	3	1	58,8	2	1	17,8	холл	10,4
							2	14,5	с/у	1,7
							-	-	в/к	2,8
							-	-	кухня	9,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,3
							ИТОГО:	32,3	-	26,5
Блок 1	10	квартира	3	1	80,5	2	1	17,8	холл	19,1
							2	24,0	с/у	2,1
							-	-	в/к	3,3
							-	-	кухня	11,9
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,3
							ИТОГО:	41,8	-	38,7
Блок 2	11	квартира	1	2	47,8	1	1	23,0	холл	5,0
							-	-	холл	3,2
							-	-	с/у	3,6
							-	-	кухня	11,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	23,0	-	24,8
Блок 2	12	квартира	1	2	93,7	3	1	19,0	холл	11,4
							2	20,7	с/у	2,1
							3	20,5	в/к	3,5
							-	-	кухня	15,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	60,2	-	33,5
Блок 2	13	квартира	2	2	91,0	2	1	18,2	холл	17,1
							2	27,0	с/у	1,6
							-	-	в/к	4,7
							-	-	кухня	17,8
							-	-	гардероб	3,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	45,2	-	45,8
Блок 2	14	квартира	2	2	47,8	1	1	23,0	холл	5,0
							-	-	холл	3,2
							-	-	с/у	3,6
							-	-	кухня	11,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	23,0	-	24,8
Блок 2	15	квартира	2	2	72,5	2	1	19,0	холл	11,4
							2	20,0	с/у	2,1
							-	-	в/к	3,5
							-	-	кухня	15,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	39,0	-	33,5
Блок 2	16	квартира	2	2	39,1	1	1	20,2	холл	3,1
							-	-	с/у	3,5
							-	-	кухня	11,6
							-	-	балкон (к=0,3)	0,7
							ИТОГО:	20,2	-	18,9
Блок 2	17	квартира	2	2	81,4	3	1	18,3	холл	10,4
							2	16,5	с/у	1,7
							3	17,5	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,5

							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	0,7
							ИТОГО:	52,3	-	29,1
Блок 2	18	квартира	3	2	91,0	2	1	18,2	холл	17,1
							2	27,0	с/у	1,6
							-	-	в/к	4,7
							-	-	кухня	17,8
							-	-	гардероб	3,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	45,2	-	45,8	
Блок 2	19	квартира	3	2	47,8	1	1	23,0	холл	5,0
							-	-	холл	3,2
							-	-	с/у	3,6
							-	-	кухня	11,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	23,0	-	24,8	
Блок 2	20	квартира	3	2	72,5	2	1	19,0	холл	11,4
							2	20,0	с/у	2,1
							-	-	в/к	3,5
							-	-	кухня	15,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	-	-
						ИТОГО:	39,0	-	33,5	
Блок 2	21	квартира	3	2	39,1	1	1	20,2	холл	3,1
							-	-	с/у	3,5
							-	-	кухня	11,6
									балкон (к=0,3)	0,7
						ИТОГО:	20,2	-	18,9	
Блок 2	22	квартира	3	2	81,4	3	1	18,3	холл	10,4
							2	16,5	с/у	1,7
							3	17,5	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,5
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							-	-	балкон (к=0,3)	0,7
						ИТОГО:	52,3	-	29,1	
Блок 3	23	квартира	1	3	34,3	1	1	17,2	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	17,2	-	17,1	
Блок 3	24	квартира	1	3	34,0	1	1	16,9	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	16,9	-	17,1	
Блок 3	25	квартира	1	3	40,6	1	1	15,7	холл	7,1
							-	-	с/у	1,7
							-	-	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	15,7	-	24,9	
Блок 3	26	квартира	1	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
						ИТОГО:	16,8	-	17,1	
Блок 3	27	квартира	1	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7

							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 3	28	квартира	1	3	35,9	1	1	18,7	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,7	-	17,2
Блок 3	29	квартира	1	3	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 3	30	квартира	1	3	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	в/к	2,6
							-	-	кухня	12,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,6	-	22,4
Блок 3	31	квартира	1	3	36,2	1	1	19,1	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	19,1	-	17,1
Блок 3	32	квартира	2	3	35,9	1	1	18,7	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,7	-	17,2
Блок 3	33	квартира	2	3	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 3	34	квартира	2	3	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	в/к	2,6
							-	-	кухня	12,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,6	-	22,4
Блок 3	35	квартира	2	3	51,2	2	1	16,1	холл	7,1
							2	13,6	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	29,7	-	21,5
Блок 3	36	квартира	2	3	34,3	1	1	17,2	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	-	1,0
							ИТОГО:	17,2	-	17,1
Блок 3	37	квартира	2	3	34,0	1	1	16,9	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,9	-	17,1
Блок 3	38	квартира	2	3	40,6	1	1	15,7	холл	7,1
							-	-	с/у	1,7
							-	-	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,3

								балкон (к=0,3)	1,0	
							ИТОГО:	15,7	-	24,9
Блок 3	39	квартира	2	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 3	40	квартира	2	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 3	41	квартира	3	3	35,9	1	1	18,7	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,7	-	17,2
Блок 3	42	квартира	3	3	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 3	43	квартира	3	3	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	в/к	2,6
							-	-	кухня	12,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
ИТОГО:	16,6	-	22,4							
Блок 3	44	квартира	3	3	51,2	2	1	16,1	холл	7,1
							2	13,6	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	29,7	-	21,5
Блок 3	45	квартира	3	3	34,3	1	1	17,2	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	-	1,0
							ИТОГО:	17,2	-	17,1
Блок 3	46	квартира	3	3	34,0	1	1	16,9	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
									балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,9	-	17,1
Блок 3	47	квартира	3	3	40,6	1	1	15,7	холл	7,1
							-	-	с/у	1,7
							-	-	в/к	2,8
							-	-	кухня	12,3
									балкон (к=0,3)	1,0
ИТОГО:	15,7	-	24,9							
Блок 3	48	квартира	3	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 3	49	квартира	3	3	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1

Блок 4	50	квартира	1	4	36,1	1	1	18,5	холл	2,9
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,5	-	17,6
Блок 4	51	квартира	1	4	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	в/к	2,6
							-	-	кухня	12,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
ИТОГО:	16,6	-	22,4							
Блок 4	52	квартира	1	4	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 4	53	квартира	1	4	35,8	1	1	18,2	холл	2,9
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,2	-	17,6
Блок 4	54	квартира	1	4	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 4	55	квартира	1	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	56	квартира	1	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	57	квартира	1	4	34,1	1	1	17,0	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	17,0	-	17,1
Блок 4	58	квартира	2	4	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 4	59	квартира	2	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	60	квартира	2	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	61	квартира	2	4	34,1	1	1	17,0	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	17,0	-	17,1

							ИТОГО:	17,0	-	17,1
Блок 4	62	квартира	2	4	51,2	2	1	13,0	холл	7,1
							2	16,4	с/у	3,1
							-	-	с/у	10,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	29,4	-	21,8
Блок 4	63	квартира	2	4	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	12,6
									балкон (к=0,3)	1,0
ИТОГО:	16,6	-	22,4							
Блок 4	64	квартира	2	4	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 4	65	квартира	2	4	35,8	1	1	18,2	холл	2,9
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,6
									балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,2	-	17,6
Блок 4	66	квартира	3	4	33,9	1	1	16,8	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,8	-	17,1
Блок 4	67	квартира	3	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	68	квартира	3	4	33,5	1	1	16,2	холл	2,8
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,4
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,2	-	17,3
Блок 4	69	квартира	3	4	34,1	1	1	17,0	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
									балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	17,0	-	17,1
Блок 4	70	квартира	3	4	51,2	2	1	13,0	холл	7,1
							2	16,4	с/у	3,1
							-	-	с/у	10,6
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	29,4	-	21,8
Блок 4	71	квартира	3	4	39,0	1	1	16,6	холл	4,6
							-	-	с/у	1,6
							-	-	с/у	2,6
							-	-	кухня	12,6
									балкон (к=0,3)	1,0
ИТОГО:	16,6	-	22,4							
Блок 4	72	квартира	3	4	33,4	1	1	16,3	холл	2,7
							-	-	с/у	3,1
							-	-	кухня	10,3
							-	-	балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	16,3	-	17,1
Блок 4	73	квартира	3	4	35,8	1	1	18,2	холл	2,9
							-	-	с/у	3,1

							-	-	кухня	10,6
									балкон (к=0,3)	1,0
							ИТОГО:	18,2	-	17,6
ИТОГО:						3279,6				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
-	1	Помещение общественного назначения	1	1	79,1	Помещение общественного назначения	48,1
						Помещение общественного назначения	17,9
						Тамбур	3,4
						Холл	3,2
						Холл	2,8
						с/у	2,4
						балкон (к=0,3)	1,3
-	2	Помещение общественного назначения	1	1	66,9	Помещение общественного назначения	50,9
						Тамбур	3,4
						Холл	9,7
						с/у	2,9
-	3	Помещение общественного назначения	1	2	67,6	Помещение общественного назначения	35,1
						Помещение общественного назначения	17,7
						Тамбур	3,4
						Холл	2,7
						Подсобное помещение	5,8
						с/у	2,9
-	4	Помещение общественного назначения	1	2	95,1	Помещение общественного назначения	36,9
						Помещение общественного назначения	27,2
						Тамбур	3,4
						Холл	21,2
						Подсобное помещение	4,7
						с/у	1,7
Итого:					308,7		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1 подъезд	1	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки, коридор	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	39,1
1 подъезд	2	коридор, холл, лестничная клетка	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25,3
1 подъезд	3	коридор, холл, лестничная клетка	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25,3
2 подъезд	4	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки, коридор	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	94,9
2 подъезд	5	коридор, холл, лестничная клетка	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	60,4
2 подъезд	6	коридор, холл, лестничная клетка	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	60,4
3 подъезд	7	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки, коридор	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	70,9
3 подъезд	8	коридор, холл, лестничная клетка	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	56,8
3 подъезд	9	коридор, холл, лестничная клетка	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	56,8
4 подъезд	10	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки, коридор	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	74,0
4 подъезд	11	коридор, холл, лестничная клетка	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	59,9
4 подъезд	12	коридор, холл, лестничная клетка	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	59,9
Итого:					667,5
-	14	холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, помещение ИТП	технический канал	общее имущество в многоквартирном доме	328,4
Итого:					995,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Отдельное помещение (подземный этаж)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,5811 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Технический канал (подземный) общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,2453 Гкал/час (80-60 град. С)	Компенсация тепловых потерь
3	Отдельное помещение ИТП (подземный этаж)	Общедомовой узел учета холодного водоснабжения	20,845 куб.м/сутки	Учет водопотребления. Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, нежилые помещения	Счетчики. Система холодного водоснабжения	-	Учет водопотребления. Обеспечение потребителей холодной водой
5	Отдельное помещение ИТП (подземный этаж)	Общедомовой узел учета горячего водоснабжения	17,48 куб.м/сутки	Учет водопотребления. Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения	Счетчики. Система горячего водоснабжения	-	Учет водопотребления. Обеспечение потребителей горячей водой
7	Отдельное помещение ИТП (подземный этаж)	Насос подкачки горячего водоснабжения	17,48 куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	38,325 куб.м./сутки	Отведение стоков
9	1-3 этажи квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вытяжная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Технический канал, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения,	Система электроснабжения и электроосвещения	85,18кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

	помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения			
11	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Автономные (а также от сети 220Вг) радиоприемники абонентские	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
15				

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого
---	--------	--	--

		строительстве	строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве. Полис страхования выдается по заявлению участника долевого строительства.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:62:0040201:102
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, б+ез указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



Ю.И. Медынцев

