

Кому: ООО "ЛЕГИС", юридический адрес:
121353, г. Москва, ул. Беловезжская, д.4, ком. 57,
фактический адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 49/1/Октябрьская, 78/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 23-301000- 40 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ" Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5"</i>	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</i>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</i>	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1006000:4856</i>	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1006000</i>	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 23301000-09699 от 02.02.2017, дополнение от 15.10.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28.03.2013 №974 "Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа"		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АрКонПроект" Шифр А/01-2020-2 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 4) – 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	20672,9	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	71730,6	в том числе подземной части (куб. м):	8060,3
	Количество этажей (шт.):	1-7	Высота (м):	23
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	305, в том числе 13 работников встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):	4956,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 406 шт. Общая площадь квартир – 14596,3 кв.м. Общая площадь здания БС-7 – 504,3 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 590,7 кв.м. Количество офисов – 7 шт.		
	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5А) – 2 этап строительства			
4.2	Общая площадь (кв. м):	5158	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	17870	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2
	Количество этажей (шт.):	1-6	Высота (м):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных
	Площадь застройки (кв. м):	1499,6		

				помещений
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 105 шт. Общая площадь квартир – 3563,9 кв.м. Общая площадь здания БС-1 – 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 160,6 кв.м. Количество офисов – 2 шт.</i>		
	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5Б) – 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	5150,8	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	17824,1	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2
	Количество этажей (шт.):	1-6	Высота (м):	20
4.3	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):	1502,3		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 109 шт. Общая площадь квартир – 3554,9 кв.м. Общая площадь здания БС-3 – 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 173 кв.м. Количество офисов – 2 шт.</i>		
4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Общее количество м/мест для 2-х этапов – 650.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, уч-к АФ "Кавказ"</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			-----
	Протяженность:			-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-----
	Иные показатели:			-----

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2023, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 "Проект организации строительства" (А/01-2020-2-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



30 декабря 2020 г.

А.П. Кухтиев