

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Рябиновый сад" 2-ая очередь

№ 47-000183 по состоянию на 29.01.2020

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИК"СУ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Петроградский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53; Корпус: -; Строение: Е</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: -; Комната: -; Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)328-08-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zao.iksu@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://vk.com/stroitelnoe_upravlenie</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Полуянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Конкурсный управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИК "Строительное управление"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806377742</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1079847155794</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1994 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мовенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийский строительный комплекс"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017689</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№3002.01-2015-7806377742-С-010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.08.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>306,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173 879,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152 399,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-2</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>участок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>135</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>47005,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>31 777,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1332,13 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>33110,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504303-183R-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>47-АВ 172921</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.10.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.12.2014</b>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1005005:76</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30373,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>638</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-9	жилое	2	1	81.31	3
1-10	жилое	2	1	37.31	1
1-11	жилое	2	1	36.36	1
1-12	жилое	2	1	36.44	1
1-13	жилое	2	1	40.29	1
1-14	жилое	2	1	53.85	2
1-15	жилое	2	1	37.74	1
1-16	жилое	2	1	80.28	3
1-17	жилое	2	1	53.94	2
1-18	жилое	3	1	80.61	3
1-19	жилое	3	1	37.31	1
1-20	жилое	3	1	36.36	1
1-21	жилое	3	1	36.44	1
1-22	жилое	3	1	40.29	1
1-23	жилое	3	1	53.85	2
1-24	жилое	3	1	37.74	1
1-25	жилое	3	1	80.28	3
1-26	жилое	3	1	53.94	2
1-27	жилое	4	1	80.61	3

1-28	жилое	4	1	37.31	1
1-29	жилое	4	1	36.36	1
1-30	жилое	4	1	36.44	1
1-31	жилое	4	1	40.29	1
1-32	жилое	4	1	53.85	2
1-33	жилое	4	1	37.74	1
1-34	жилое	4	1	80.28	3
1-35	жилое	4	1	53.94	2
1-36	жилое	5	1	80.61	3
1-37	жилое	5	1	37.31	1
1-38	жилое	5	1	36.36	1
1-39	жилое	5	1	36.44	1
1-40	жилое	5	1	40.29	1
1-41	жилое	5	1	53.85	2
1-42	жилое	5	1	37.74	1
1-43	жилое	5	1	80.28	3
1-44	жилое	5	1	53.94	2
1-45	жилое	6	1	80.61	3
1-46	жилое	6	1	37.31	1
1-47	жилое	6	1	36.36	1
1-48	жилое	6	1	36.44	1
1-49	жилое	6	1	40.29	1
1-50	жилое	6	1	53.85	2
1-51	жилое	6	1	37.74	1
1-52	жилое	6	1	80.28	3
1-53	жилое	6	1	53.94	2
1-54	жилое	7	1	80.61	3
1-55	жилое	7	1	37.31	1
1-56	жилое	7	1	36.36	1
1-57	жилое	7	1	36.44	1
1-58	жилое	7	1	40.29	1
1-59	жилое	7	1	53.85	2
1-60	жилое	7	1	37.74	1
1-61	жилое	7	1	80.28	3
1-62	жилое	7	1	53.94	2
1-63	жилое	8	1	80.61	3
1-64	жилое	8	1	37.31	1
1-65	жилое	8	1	36.36	1
1-66	жилое	8	1	36.44	1
1-67	жилое	8	1	40.29	1
1-68	жилое	8	1	53.85	2
1-69	жилое	8	1	37.74	1
1-70	жилое	8	1	80.28	3

1-71	жилое	8	1	53.94	2
1-74	жилое	2	2	60.97	2
1-75	жилое	2	2	59.75	2
1-76	жилое	2	2	39.32	1
1-77	жилое	2	2	60.65	2
1-78	жилое	2	2	61.72	2
1-79	жилое	3	2	60.97	2
1-80	жилое	3	2	59.75	2
1-81	жилое	3	2	39.32	1
1-82	жилое	3	2	60.65	2
1-83	жилое	3	2	61.72	2
1-84	жилое	4	2	60.97	2
1-85	жилое	4	2	59.75	2
1-86	жилое	4	2	39.32	1
1-87	жилое	4	2	60.65	2
1-88	жилое	4	2	61.72	2
1-89	жилое	5	2	60.97	2
1-90	жилое	5	2	59.75	2
1-91	жилое	5	2	39.32	1
1-92	жилое	5	2	60.65	2
1-93	жилое	5	2	61.72	2
1-94	жилое	6	2	60.97	2
1-95	жилое	6	2	59.75	2
1-96	жилое	6	2	39.32	1
1-97	жилое	6	2	60.65	2
1-98	жилое	6	2	61.72	2
1-99	жилое	7	2	60.97	2
1-100	жилое	7	2	59.75	2
1-101	жилое	7	2	39.32	1
1-102	жилое	7	2	60.65	2
1-103	жилое	7	2	61.72	2
1-104	жилое	8	2	60.97	2
1-105	жилое	8	2	59.75	2
1-106	жилое	8	2	39.32	1
1-107	жилое	8	2	60.65	2
1-108	жилое	8	2	61.72	2
1-111	жилое	2	3	59.36	2
1-112	жилое	2	3	74.23	2
1-113	жилое	2	3	78.76	3
1-114	жилое	2	3	59.36	2
1-115	жилое	2	3	38.18	1
1-116	жилое	2	3	34.54	1
1-117	жилое	2	3	38.96	1

1-118	жилое	3	3	59.36	2
1-119	жилое	3	3	74.23	2
1-120	жилое	3	3	78.76	3
1-121	жилое	3	3	59.36	2
1-122	жилое	3	3	38.18	1
1-123	жилое	3	3	34.54	1
1-124	жилое	3	3	38.96	1
1-125	жилое	4	3	59.36	2
1-126	жилое	4	3	74.23	2
1-127	жилое	4	3	78.76	3
1-128	жилое	4	3	59.36	2
1-129	жилое	4	3	38.18	1
1-130	жилое	4	3	34.54	1
1-131	жилое	4	3	38.96	1
1-132	жилое	5	3	59.36	2
1-133	жилое	5	3	74.23	2
1-134	жилое	5	3	78.76	3
1-135	жилое	5	3	59.36	2
1-136	жилое	5	3	38.18	1
1-137	жилое	5	3	34.54	1
1-138	жилое	5	3	38.96	1
1-139	жилое	6	3	59.36	2
1-140	жилое	6	3	74.23	2
1-141	жилое	6	3	78.76	3
1-142	жилое	6	3	59.36	2
1-143	жилое	6	3	38.18	1
1-144	жилое	6	3	34.54	1
1-145	жилое	6	3	38.96	1
1-146	жилое	7	3	59.36	2
1-147	жилое	7	3	74.23	2
1-148	жилое	7	3	78.76	3
1-149	жилое	7	3	59.36	2
1-150	жилое	7	3	38.18	1
1-151	жилое	7	3	34.54	1
1-152	жилое	7	3	38.96	1
1-153	жилое	8	3	59.36	2
1-154	жилое	8	3	74.23	2
1-155	жилое	8	3	78.76	3
1-156	жилое	8	3	59.36	2
1-157	жилое	8	3	38.18	1
1-158	жилое	8	3	34.54	1
1-159	жилое	8	3	38.96	1
2-1	жилое	1	1	76.37	3

2-2	жилое	1	1	37.31	1
2-3	жилое	1	1	36.36	1
2-4	жилое	1	1	36.44	1
2-5	жилое	1	1	40.29	1
2-6	жилое	1	1	53.85	2
2-7	жилое	1	1	37.74	1
2-8	жилое	1	1	80.28	3
2-9	жилое	1	1	56.38	2
2-10	жилое	2	1	80.61	3
2-11	жилое	2	1	37.31	1
2-12	жилое	2	1	36.36	1
2-13	жилое	2	1	36.44	1
2-14	жилое	2	1	40.29	1
2-15	жилое	2	1	53.85	2
2-16	жилое	2	1	37.74	1
2-17	жилое	2	1	80.28	3
2-18	жилое	2	1	56.38	2
2-19	жилое	3	1	80.61	3
2-20	жилое	3	1	37.31	1
2-21	жилое	3	1	36.36	1
2-22	жилое	3	1	36.44	1
2-23	жилое	3	1	40.29	1
2-24	жилое	3	1	53.85	2
2-25	жилое	3	1	37.74	1
2-26	жилое	3	1	80.28	3
2-27	жилое	3	1	56.38	2
2-28	жилое	4	1	80.61	3
2-29	жилое	4	1	37.31	1
2-30	жилое	4	1	36.36	1
2-31	жилое	4	1	36.44	1
2-32	жилое	4	1	40.29	1
2-33	жилое	4	1	53.85	2
2-34	жилое	4	1	37.74	1
2-35	жилое	4	1	80.28	3
2-36	жилое	4	1	56.38	2
2-37	жилое	5	1	80.61	3
2-38	жилое	5	1	37.31	1
2-39	жилое	5	1	36.36	1
2-40	жилое	5	1	36.44	1
2-41	жилое	5	1	40.29	1
2-42	жилое	5	1	53.85	2
2-43	жилое	5	1	37.74	1
2-44	жилое	5	1	80.28	3

2-45	жилое	5	1	56.38	2
2-46	жилое	6	1	80.61	3
2-47	жилое	6	1	37.31	1
2-48	жилое	6	1	36.36	1
2-49	жилое	6	1	36.44	1
2-50	жилое	6	1	40.29	1
2-51	жилое	6	1	53.85	2
2-52	жилое	6	1	37.74	1
2-53	жилое	6	1	80.28	3
2-54	жилое	6	1	56.38	2
2-55	жилое	7	1	80.61	3
2-56	жилое	7	1	37.31	1
2-57	жилое	7	1	36.36	1
2-58	жилое	7	1	36.44	1
2-59	жилое	7	1	40.29	1
2-60	жилое	7	1	53.85	2
2-61	жилое	7	1	37.74	1
2-62	жилое	7	1	80.28	3
2-63	жилое	7	1	56.38	2
2-64	жилое	8	1	80.61	3
2-65	жилое	8	1	37.31	1
2-66	жилое	8	1	36.36	1
2-67	жилое	8	1	36.44	1
2-68	жилое	8	1	40.29	1
2-69	жилое	8	1	53.85	2
2-70	жилое	8	1	37.74	1
2-71	жилое	8	1	80.28	3
2-72	жилое	8	1	56.38	2
2-73	жилое	1	2	76.52	3
2-74	жилое	1	2	54.75	2
2-75	жилое	1	2	35.32	1
2-76	жилое	1	2	54.65	2
2-77	жилое	1	2	57.3	2
2-78	жилое	2	2	76.52	3
2-79	жилое	2	2	54.75	2
2-80	жилое	2	2	35.32	1
2-81	жилое	2	2	54.65	2
2-82	жилое	2	2	57.3	2
2-83	жилое	3	2	76.52	3
2-84	жилое	3	2	54.75	2
2-85	жилое	3	2	35.32	1
2-86	жилое	3	2	54.65	2
2-87	жилое	3	2	57.3	2



2-88	жилое	4	2	76.52	3
2-89	жилое	4	2	54.75	2
2-90	жилое	4	2	35.32	1
2-91	жилое	4	2	54.65	2
2-92	жилое	4	2	57.3	2
2-93	жилое	5	2	76.52	3
2-94	жилое	5	2	54.75	2
2-95	жилое	5	2	35.32	1
2-96	жилое	5	2	54.65	2
2-97	жилое	5	2	57.3	2
2-98	жилое	6	2	76.52	3
2-99	жилое	6	2	54.75	2
2-100	жилое	6	2	35.32	1
2-101	жилое	6	2	54.65	2
2-102	жилое	6	2	57.3	2
2-103	жилое	7	2	76.52	3
2-104	жилое	7	2	54.75	2
2-105	жилое	7	2	35.32	1
2-106	жилое	7	2	54.65	2
2-107	жилое	7	2	57.3	2
2-108	жилое	8	2	76.52	3
2-109	жилое	8	2	54.75	2
2-110	жилое	8	2	35.32	1
2-111	жилое	8	2	54.65	2
2-112	жилое	8	2	57.3	2
2-113	жилое	1	3	59.36	2
2-114	жилое	1	3	74.23	3
2-115	жилое	1	3	78.76	3
2-116	жилое	1	3	59.36	2
2-117	жилое	1	3	34.64	1
2-118	жилое	1	3	38.96	1
2-119	жилое	2	3	59.36	2
2-120	жилое	2	3	74.23	3
2-121	жилое	2	3	78.76	3
2-122	жилое	2	3	59.36	2
2-123	жилое	2	3	38.18	1
2-124	жилое	2	3	34.64	1
2-125	жилое	2	3	38.96	1
2-126	жилое	3	3	59.36	2
2-127	жилое	3	3	74.23	3
2-128	жилое	3	3	78.76	3
2-129	жилое	3	3	59.36	2
2-130	жилое	3	3	38.18	1

2-131	жилое	3	3	34.64	1
2-132	жилое	3	3	38.96	1
2-133	жилое	4	3	59.36	2
2-134	жилое	4	3	74.23	3
2-135	жилое	4	3	78.76	3
2-136	жилое	4	3	59.36	2
2-137	жилое	4	3	38.18	1
2-138	жилое	4	3	34.64	1
2-139	жилое	4	3	38.96	1
2-140	жилое	5	3	59.36	2
2-141	жилое	5	3	74.23	3
2-142	жилое	5	3	78.76	3
2-143	жилое	5	3	59.36	2
2-144	жилое	5	3	38.18	1
2-145	жилое	5	3	34.64	1
2-146	жилое	5	3	38.96	1
2-147	жилое	6	3	59.36	2
2-148	жилое	6	3	74.23	3
2-149	жилое	6	3	78.76	3
2-150	жилое	6	3	59.36	2
2-151	жилое	6	3	38.18	1
2-152	жилое	6	3	34.64	1
2-153	жилое	6	3	38.96	1
2-154	жилое	7	3	59.36	2
2-155	жилое	7	3	74.23	3
2-156	жилое	7	3	78.76	3
2-157	жилое	7	3	59.36	2
2-158	жилое	7	3	38.18	1
2-159	жилое	7	3	34.64	1
2-160	жилое	7	3	38.96	1
2-161	жилое	8	3	59.36	2
2-162	жилое	8	3	74.23	3
2-163	жилое	8	3	78.76	3
2-164	жилое	8	3	59.36	2
2-165	жилое	8	3	38.18	1
2-166	жилое	8	3	34.64	1
2-167	жилое	8	3	38.96	1
3-1	жилое	1	1	36.42	1
3-2	жилое	1	1	63.09	2
3-3	жилое	1	1	37.2	1
3-4	жилое	1	1	35.8	1
3-5	жилое	1	1	44.17	1
3-6	жилое	1	1	55.65	2

3-7	жилое	2	1	36.42	1
3-8	жилое	2	1	63.09	2
3-9	жилое	2	1	37.2	1
3-10	жилое	2	1	37.2	1
3-11	жилое	2	1	36.27	1
3-12	жилое	2	1	37.2	1
3-13	жилое	2	1	44.17	1
3-14	жилое	2	1	55.85	2
3-15	жилое	3	1	36.42	1
3-16	жилое	3	1	63.09	2
3-17	жилое	3	1	37.2	1
3-18	жилое	3	1	37.2	1
3-19	жилое	3	1	36.27	1
3-20	жилое	3	1	37.2	1
3-21	жилое	3	1	44.17	1
3-22	жилое	3	1	55.85	2
3-23	жилое	4	1	36.42	1
3-24	жилое	4	1	63.09	2
3-25	жилое	4	1	37.2	1
3-26	жилое	4	1	37.2	1
3-27	жилое	4	1	36.27	1
3-28	жилое	4	1	37.2	1
3-29	жилое	4	1	44.17	1
3-30	жилое	4	1	55.85	2
3-31	жилое	5	1	36.42	1
3-32	жилое	5	1	63.09	2
3-33	жилое	5	1	37.2	1
3-34	жилое	5	1	37.2	1
3-35	жилое	5	1	36.27	1
3-36	жилое	5	1	37.2	1
3-37	жилое	5	1	44.17	1
3-38	жилое	5	1	55.85	2
3-39	жилое	6	1	36.42	1
3-40	жилое	6	1	63.09	2
3-41	жилое	6	1	37.2	1
3-42	жилое	6	1	37.2	1
3-43	жилое	6	1	36.27	1
3-44	жилое	6	1	37.2	1
3-45	жилое	6	1	44.17	1
3-46	жилое	6	1	55.85	2
3-47	жилое	7	1	36.42	1
3-48	жилое	7	1	63.09	2
3-49	жилое	7	1	37.2	1

3-50	жилое	7	1	37.2	1
3-51	жилое	7	1	36.27	1
3-52	жилое	7	1	37.2	1
3-53	жилое	7	1	44.17	1
3-54	жилое	7	1	55.85	2
3-55	жилое	8	1	36.42	1
3-56	жилое	8	1	63.09	2
3-57	жилое	8	1	37.2	1
3-58	жилое	8	1	37.2	1
3-59	жилое	8	1	36.27	1
3-60	жилое	8	1	37.2	1
3-61	жилое	8	1	44.17	1
3-62	жилое	8	1	55.85	2
4-1	жилое	1	1	33.18	1
4-2	жилое	1	1	39.35	1
4-3	жилое	1	1	52.54	2
4-4	жилое	1	1	51.54	2
4-5	жилое	1	1	39.58	1
4-6	жилое	1	1	33.18	1
4-7	жилое	1	1	36.99	1
4-8	жилое	2	1	37.91	1
4-9	жилое	2	1	33.18	1
4-10	жилое	2	1	39.35	1
4-11	жилое	2	1	52.54	2
4-12	жилое	2	1	52.54	2
4-13	жилое	2	1	39.58	1
4-14	жилое	2	1	33.18	1
4-15	жилое	2	1	36.99	1
4-16	жилое	3	1	37.91	1
4-17	жилое	3	1	33.18	1
4-18	жилое	3	1	39.35	1
4-19	жилое	3	1	52.54	2
4-20	жилое	3	1	52.54	2
4-21	жилое	3	1	39.58	1
4-22	жилое	3	1	33.18	1
4-23	жилое	3	1	36.99	1
4-24	жилое	4	1	37.91	1
4-25	жилое	4	1	33.18	1
4-26	жилое	4	1	39.35	1
4-27	жилое	4	1	52.54	2
4-28	жилое	4	1	52.54	2
4-29	жилое	4	1	39.58	1
4-30	жилое	4	1	33.18	1

4-31	жилое	4	1	36.99	1
4-32	жилое	5	1	37.91	1
4-33	жилое	5	1	33.18	1
4-34	жилое	5	1	39.35	1
4-35	жилое	5	1	52.54	2
4-36	жилое	5	1	52.54	2
4-37	жилое	5	1	39.58	1
4-38	жилое	5	1	33.18	1
4-39	жилое	5	1	36.99	1
4-40	жилое	6	1	37.91	1
4-41	жилое	6	1	33.18	1
4-42	жилое	6	1	39.35	1
4-43	жилое	6	1	52.54	2
4-44	жилое	6	1	52.54	2
4-45	жилое	6	1	39.58	1
4-46	жилое	6	1	33.18	1
4-47	жилое	6	1	36.99	1
4-48	жилое	7	1	37.91	1
4-49	жилое	7	1	33.18	1
4-50	жилое	7	1	39.35	1
4-51	жилое	7	1	52.54	2
4-52	жилое	7	1	52.54	2
4-53	жилое	7	1	39.58	1
4-54	жилое	7	1	33.18	1
4-55	жилое	7	1	36.99	1
4-56	жилое	8	1	37.91	1
4-57	жилое	8	1	33.18	1
4-58	жилое	8	1	39.35	1
4-59	жилое	8	1	52.54	2
4-60	жилое	8	1	52.54	2
4-61	жилое	8	1	39.58	1
4-62	жилое	8	1	33.18	1
4-63	жилое	8	1	36.99	1
4-64	жилое	1	2	36.45	1
4-65	жилое	1	2	79.61	3
4-66	жилое	1	2	34.25	1
4-67	жилое	1	2	53.38	2
4-68	жилое	1	2	56.35	2
4-69	жилое	1	2	71.29	3
4-70	жилое	1	2	75.77	3
4-71	жилое	1	2	33.75	1
4-72	жилое	2	2	36.45	1
4-73	жилое	2	2	79.61	3

4-74	жилое	2	2	34.25	1
4-75	жилое	2	2	53.38	2
4-76	жилое	2	2	56.35	2
4-77	жилое	2	2	71.23	3
4-78	жилое	2	2	75.77	3
4-79	жилое	2	2	33.75	1
4-80	жилое	3	2	36.45	1
4-81	жилое	3	2	79.61	3
4-82	жилое	3	2	34.25	1
4-83	жилое	3	2	53.38	2
4-84	жилое	3	2	56.35	2
4-85	жилое	3	2	71.23	3
4-86	жилое	3	2	75.77	3
4-87	жилое	3	2	33.75	1
4-88	жилое	4	2	36.45	1
4-89	жилое	4	2	79.61	3
4-90	жилое	4	2	34.25	1
4-91	жилое	4	2	53.38	2
4-92	жилое	4	2	56.35	2
4-93	жилое	4	2	71.23	3
4-94	жилое	4	2	75.77	3
4-95	жилое	4	2	33.75	1
4-96	жилое	5	2	36.45	1
4-97	жилое	5	2	79.61	3
4-98	жилое	5	2	34.25	1
4-99	жилое	5	2	53.38	2
4-100	жилое	5	2	56.35	2
4-101	жилое	5	2	71.23	3
4-102	жилое	5	2	75.77	3
4-103	жилое	5	2	33.75	1
4-104	жилое	6	2	36.45	1
4-105	жилое	6	2	79.61	3
4-106	жилое	6	2	34.25	1
4-107	жилое	6	2	53.38	2
4-108	жилое	6	2	56.35	2
4-109	жилое	6	2	71.23	3
4-110	жилое	6	2	75.77	3
4-111	жилое	6	2	33.75	1
4-112	жилое	7	2	36.45	1
4-113	жилое	7	2	79.61	3
4-114	жилое	7	2	34.25	1
4-115	жилое	7	2	53.38	2
4-116	жилое	7	2	56.35	2

4-117	жилое	7	2	71.23	3
4-118	жилое	7	2	75.77	3
4-119	жилое	7	2	33.75	1
4-120	жилое	8	2	36.45	1
4-121	жилое	8	2	79.61	3
4-122	жилое	8	2	34.25	1
4-123	жилое	8	2	53.38	2
4-124	жилое	8	2	56.35	2
4-125	жилое	8	2	71.23	3
4-126	жилое	8	2	75.77	3
4-127	жилое	8	2	33.75	1
5-1	жилое	1	1	39.67	1
5-2	жилое	1	1	54.2	2
5-3	жилое	1	1	37.73	1
5-4	жилое	1	1	53.81	2
5-5	жилое	1	1	59.36	2
5-6	жилое	1	1	56.38	2
5-7	жилое	1	1	36.69	1
5-8	жилое	1	1	80.61	3
5-9	жилое	1	1	35.53	1
5-10	жилое	2	1	39.67	1
5-11	жилое	2	1	54.2	2
5-12	жилое	2	1	37.73	1
5-13	жилое	2	1	53.81	2
5-14	жилое	2	1	59.36	2
5-15	жилое	2	1	56.38	2
5-16	жилое	2	1	36.69	1
5-17	жилое	2	1	80.61	3
5-18	жилое	2	1	35.53	1
5-19	жилое	3	1	39.67	1
5-20	жилое	3	1	54.2	2
5-21	жилое	3	1	37.73	1
5-22	жилое	3	1	53.81	2
5-23	жилое	3	1	59.36	2
5-24	жилое	3	1	56.38	2
5-25	жилое	3	1	36.69	1
5-26	жилое	3	1	80.61	3
5-27	жилое	3	1	35.53	1
5-28	жилое	4	1	39.67	1
5-29	жилое	4	1	54.2	2
5-30	жилое	4	1	37.73	1
5-31	жилое	4	1	53.81	2
5-32	жилое	4	1	59.36	2

5-33	жилое	4	1	56.38	2
5-34	жилое	4	1	36.69	1
5-35	жилое	4	1	80.61	3
5-36	жилое	4	1	35.53	1
5-37	жилое	5	1	39.67	1
5-38	жилое	5	1	54.2	2
5-39	жилое	5	1	37.73	1
5-40	жилое	5	1	53.81	2
5-41	жилое	5	1	59.36	2
5-42	жилое	5	1	56.38	2
5-43	жилое	5	1	36.69	1
5-44	жилое	5	1	80.61	3
5-45	жилое	5	1	35.53	1
5-46	жилое	6	1	39.67	1
5-47	жилое	6	1	54.2	2
5-48	жилое	6	1	37.73	1
5-49	жилое	6	1	53.81	2
5-50	жилое	6	1	59.36	2
5-51	жилое	6	1	56.38	2
5-52	жилое	6	1	36.69	1
5-53	жилое	6	1	80.61	3
5-54	жилое	6	1	35.53	1
5-55	жилое	7	1	39.67	1
5-56	жилое	7	1	54.2	2
5-57	жилое	7	1	37.73	1
5-58	жилое	7	1	53.81	2
5-59	жилое	7	1	59.36	2
5-60	жилое	7	1	56.38	2
5-61	жилое	7	1	36.69	1
5-62	жилое	7	1	80.61	3
5-63	жилое	7	1	35.53	1
5-64	жилое	8	1	39.67	1
5-65	жилое	8	1	54.2	2
5-66	жилое	8	1	37.73	1
5-67	жилое	8	1	53.81	2
5-68	жилое	8	1	59.36	2
5-69	жилое	8	1	56.38	2
5-70	жилое	8	1	36.69	1
5-71	жилое	8	1	80.61	3
5-72	жилое	8	1	35.53	1
5-73	жилое	1	2	37.91	1
5-74	жилое	1	2	33.18	1
5-75	жилое	1	2	39.59	2



5-76	жилое	1	2	52.54	2
5-77	жилое	1	2	52.54	2
5-78	жилое	1	2	39.36	1
5-79	жилое	1	2	33.18	1
5-80	жилое	2	2	37.91	1
5-81	жилое	2	2	33.18	1
5-82	жилое	2	2	39.59	1
5-83	жилое	2	2	52.54	2
5-84	жилое	2	2	52.54	2
5-85	жилое	2	2	39.36	1
5-86	жилое	2	2	33.18	1
5-87	жилое	2	2	36.99	1
5-88	жилое	3	2	37.91	1
5-89	жилое	3	2	33.18	1
5-90	жилое	3	2	39.59	1
5-91	жилое	3	2	52.54	2
5-92	жилое	3	2	52.54	2
5-93	жилое	3	2	39.36	1
5-94	жилое	3	2	33.18	1
5-95	жилое	3	2	36.99	1
5-96	жилое	4	2	37.91	1
5-97	жилое	4	2	33.18	1
5-98	жилое	4	2	39.59	1
5-99	жилое	4	2	52.54	2
5-100	жилое	4	2	52.54	2
5-101	жилое	4	2	39.36	1
5-102	жилое	4	2	33.18	1
5-103	жилое	4	2	36.99	1
5-104	жилое	5	2	37.91	1
5-105	жилое	5	2	33.18	1
5-106	жилое	5	2	39.59	1
5-107	жилое	5	2	52.54	2
5-108	жилое	5	2	52.54	2
5-109	жилое	5	2	39.36	1
5-110	жилое	5	2	33.18	1
5-111	жилое	5	2	36.99	1
5-112	жилое	6	2	37.91	1
5-113	жилое	6	2	33.18	1
5-114	жилое	6	2	39.59	1
5-115	жилое	6	2	52.54	2
5-116	жилое	6	2	52.54	2
5-117	жилое	6	2	39.36	1
5-118	жилое	6	2	33.18	1

5-119	жилое	6	2	36.99	1
5-120	жилое	7	2	37.91	1
5-121	жилое	7	2	33.18	1
5-122	жилое	7	2	39.59	1
5-123	жилое	7	2	52.54	2
5-124	жилое	7	2	52.54	2
5-125	жилое	7	2	39.36	1
5-126	жилое	7	2	33.18	1
5-127	жилое	7	2	36.99	1
5-128	жилое	8	2	37.91	1
5-129	жилое	8	2	33.18	1
5-130	жилое	8	2	39.59	1
5-131	жилое	8	2	52.54	2
5-132	жилое	8	2	52.54	2
5-133	жилое	8	2	39.36	1
5-134	жилое	8	2	33.18	1
5-135	жилое	8	2	36.99	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	77.51	без назначения	77.51
2.1	нежилое	1	1	45.52	без назначения	45.52
3.1	нежилое	1	1	219.78	без назначения	219.78
4.1	нежилое	1	1	97.14	без назначения	97.14
5.1	нежилое	1	1	68.47	без назначения	68.47
1.2	нежилое	1	2	81.25	без назначения	81.25
2.2	нежилое	1	2	71.86	без назначения	71.86
3.2	нежилое	1	2	49.25	без назначения	49.25
4.2	нежилое	1	2	71.86	без назначения	71.86
5.2	нежилое	1	2	80.6	без назначения	80.6
2.3	нежилое	1	3	97.33	без назначения	97.33
1.3	нежилое	1	3	219.86	без назначения	219.86
3.3	нежилое	1	3	48.25	без назначения	48.25
4.3	нежилое	1	3	44.45	без назначения	44.45
5.3	нежилое	1	3	59	без назначения	59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 213 902 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1005005:76</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810655000036476</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 314
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 701,15 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>724 558 765 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B8BBA56ABC872C40A947AA93008B8C7F

Владелец: ЗАО "ИК "СУ", Полюянов Владимир Анатольевич,  
Санкт-Петербург

Действителен: с 23.07.2019 по 23.10.2020