

Кому Обществу с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН», ИНН 2311176025, 350062, г.Краснодар, ул.им. Атарбекова 1/1, пом. 20, генеральный директор Блинов А.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц; его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«21» марта 2022 г.

№ 23-RU23306000-6084-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации	№23-2-1-3-039257-2021 от 19.07.2021, №23-2-1-3-012379-2022 от 04.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№ РФ-23-2-06-0-00-2021-1337 от 30.06.2021 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подготовлена: ИП Егоров Я.В., 2021 г..		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	24 863,04	Площадь участка (кв.м):	69936
	Строительный объем (куб. м):	99 699,13	в том числе подземной части (куб.м):	8032,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3052,31		
	Иные показатели: Количество квартир: 367 шт. - 1 комнатных: 225 шт. - 2 комнатных: 99 шт. - 3 комнатных: 43 шт. Жилая площадь квартир: 6648,36 кв.м Площадь квартир: 17 452,99 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 17 782,99 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.2 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м):	69936
	Строительный объем (куб. м):	161 297,84	в том числе подземной части (куб.м):	19 263,38
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41		
	Иные показатели: Количество квартир: 591 шт. - 1 комнатных: 399 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 45 шт. Жилая площадь квартир: 9968,32 кв.м Площадь квартир: 26970,75 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 27490,83 кв.м			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.3 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)			

	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	154 499,0	в том числе подземной части (куб.м):	12 464,54
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41		
	Иные показатели: Количество квартир: 595 шт. - 1 комнатных: 402 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 46 шт. Жилая площадь квартир: 10037,52 кв.м Площадь квартир: 27 157,27 кв.м Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 27677,35 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер 1.4 – Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)			
	Площадь (кв. м):	24 116,54	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	98 721,13	в том числе подземной части (куб.м):	12 200,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	-
4.4	Площадь застройки (кв.м):	3161,69		
	Иные показатели: Полезная площадь помещений конгресс- центра кв.м 3952,85 Расчетная площадь помещений конгресс- центра кв.м. 3185,68 Общая площадь автостоянки кв.м. 18707,85 Количество машино-мест в автостоянке шт 523 Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения кв.м. 512,10 Накопительная емкость 500м ³ кв.м 137,7 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5 3 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 38,4 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5			
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5			

Срок действия настоящего разрешения - до «21» марта 2029 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Город Краснодар

В.А.Домрин



«21» марта 2022 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

Копия верна
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
<u>960</u> листов
Начальник общего отдела ДАиГ
 Д.М.Карамин
« <u>21</u> » <u>марта</u> 2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.05.2022

№ 173

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3», в части изменения наименования застройщика в связи со сменой фирменного наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН», ИНН 2311176025, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, пом. 20, генеральный директор А.Н.Блинов» **заменить словами** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор А.Н.Блинов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг департамента



Д.А. Канищева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.08.2022

№ 370

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5, в части наименования застройщика в связи со сменой генерального директора организации, а также в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор А.Н.Блинов» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор И.В.Чернышов».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки графу «**иные показатели**» дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Литер 1.1 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	1240,77

Литер 1.2 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	2045,81

Литер 1.3 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	1822,07

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



А.В.Сергиенко



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

18.10.2022

№ 488

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» в связи с допущенными технико-экономическими ошибками.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.03.2022 № 23-2-1-3-012379-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-р-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» заменить словами «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 5 – этап строительства Литер 1.2, 6 -этап строительства Литер 1.3».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Жилой дом Литер 1.1., Литер 1.2, Литер 1.3

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка	м ²	60812

«Литер 1.1- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)»:

2 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

3 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 42,24

«Литер 1.4- Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)»:

2 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». «Схема планировочной организации земельного участка» 015/020-ПД-ПЗУ. Том 2;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности директора
департамента



К.М.Круглов