



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ», 142714,
(наименование застройщика
Московская область, Ленинский р-н, д. Мисайлово,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
б-р Литературный (Пригород Лесное мкр.), д. 4,
полное наименование организации – для
пом. 629, rjcn.r@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2020

№ RU50-21-15531-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 2-ой этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 8, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31» (3-й пусковой этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Ленинский г.о., д. Мисайлово, мкр. «Пригород Лесное», Молодежный б-р, д. 13, д. 13 стр. 1, д. 15, д. 11, д. 11 стр. 1, (Постановление администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 27.12.2019 № 4434)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:36371, 50:21:0000000:36372, 50:21:0000000:36374, 50:21:0000000:36354, 50:21:0000000:36375, 50:21:0000000:36373, 50:21:0000000:36376, 50:21:0000000:36377, 50:21:0000000:36353, 50:21:0000000:36365, 50:21:0000000:36355, 50:21:0060103:515

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11052-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №30			
Строительный объем - всего	куб.м	75251,41	71709,93
в том числе надземной части	куб.м	71709,93	71709,00
Общая площадь	кв.м.	19873,92	19873,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом №29			
Строительный объем - всего	куб.м	81687,63	81687,00
в том числе надземной части	куб.м	77899,26	77899,00
Общая площадь	кв.м.	22074,52	22074,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №27			
Строительный объем - всего	куб.м	70536,42	70536,00
в том числе надземной части	куб.м	67273,67	67273,00
Общая площадь	кв.м.	18231,83	18231,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13279,17	13098,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	316/-	316/13597,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	199/-	199/-
2-комнатные	шт./кв.м	117/-	117/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13770,60	13597,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите

			с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели			
Помещения общественного назначения	кв. м	128,13	128,10
ТП-14 общая площадь	кв. м	21,18	27,50
Жилой дом №29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14059,67	13983,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	368/-	368/14533,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	256/-	256/-
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14607,35	14533,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели Помещения общественного назначения	кв. м	800,04	798,20
Жилой дом №27			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12413,68	12218,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	348/-	348/12711,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	345/-	345/-
2-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12899,95	12711,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б на свайном основании
Материалы стен		Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки	Стены наружные самонесущие 4 типов: блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатный, кирпич лицевой пустотелый. Внутренние перегородки: монолитные ж/б, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев Унифлекс
Иные показатели			
Помещения общественного назначения	кв. м	127,99	127,00
ТП-12 общая площадь	кв. м	21,18	27,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование		-	-

производственного объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №27			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружное	м	1406,00	1406,00

освещение протяженность			
Наружные сети дождевой канализации протяженность	м	628,00	628,00
Наружные сети хоз-бытовой канализации протяженность	м	263,00	263,00
Наружные сети водоснабжения протяженность	м	78,00	78,00
Наружные тепловые сети протяженность	м	224,00	224,00
Кабельные линии 0,4кВ протяженность	м	406,00	406,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №30			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	69,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №29			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилой дом №27			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	69,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.03.2020 кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна, № квалификационного аттестата 77-16-4;

технический план (1 шт.) от 10.12.2019 кадастровый инженер Ляхов Александр Николаевич, № квалификационного аттестата 50-15-1050;

технический план (1 шт.) от 02.03.2020 кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-13-2;

технические планы (8 шт.) от 26.12.2019, от 27.01.2020 кадастровый инженер Алексеев Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата 50-15-1040.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)