

Проектная декларация

комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, I этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и квартал 2 жилые дома № 7,12,13,14

г. Москва

«20» ноября 2015 г.

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАГОРОД» / ООО «МЕГАГОРОД».

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: 119991, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 8.

Адрес для корреспонденции: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8.

Режим работы: понедельник-четверг с 10.00 до 19.00, пятница с 10.00 до 17.45, суббота-воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация Застройщика

ООО «МЕГАГОРОД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25 апреля 2013 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015728746.

Основной государственный регистрационный номер 1137746376910.

ИНН 7725790373, КПП 772501001.

3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления

Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити» (ОГРН 1135003003090) – 100% (Сто процентов) доли в уставном капитале Общества.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Нет.

5. Наличие лицензии у Застройщика

Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат – 121 984 рублей. (убыток)

Размер кредиторской задолженности – 5 161 688 213 рублей.

Размер дебиторской задолженности – 64 626 344 рублей.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства: комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, I этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и квартал 2 жилые дома № 7,12,13,14.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: 1 квартал 2015 – 3 квартал 2015 г.
- строительство объекта: 4 квартал 2015 – 4 квартал 2017 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0772-15 от 27 октября 2015 года выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство, выданное Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области, № RU50-11-2691-2015 от «13» ноября 2015 г.

3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства

Земельный участок под строительство жилого дома № 1 общей площадью 12 088 (Двенадцать тысяч восемьдесят восемь) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:442, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-875/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 2 общей площадью 11 005 (Одиннадцать тысяч пять) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:457, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-890/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 3 общей площадью 6 920 (Шесть тысяч девятьсот двадцать) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:459, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-892/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 4 общей площадью 6 548 (Шесть тысяч пятьсот сорок восемь) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:461, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-894/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 5 общей площадью 7 075 (Семь тысяч семьдесят пять) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:441, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-874/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 6 общей площадью 8 053 (Восемь тысяч пятьдесят три) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:443, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального

назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-876/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 7 общей площадью 11 792 (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто два) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:447, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-880/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 12 общей площадью 9 742 (Девять тысяч семьсот сорок два) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:453, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-886/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 13 общей площадью 13 740 (Тринадцать тысяч семьсот сорок) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:451, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-884/1.

Земельный участок под строительство жилого дома № 14 общей площадью 12 920 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать) кв.м. с кадастровым номером 50:21:0060103:450, адрес: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.10.2013 г., решения ООО «МЕГАГОРОД» от 03.09.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/021-50/021/006/2015-883/1.

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будут осуществлены в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство проездов, тротуаров и автостоянок с покрытием из 2-хслойного асфальтобетона на щебеночном основании, пешеходных дорожек и площадок для отдыха взрослых с мощением плиткой;
- устройство площадок детских и спортивных с покрытием из резиновой крошки;
- высадка деревьев, кустарников и посев газонов;
- установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок.

4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Местоположение: участки строительства общей площадью 102 138 (сто две тысячи сто тридцать восемь) кв.м., включающая 10 земельных участков общей площадью 99 883 кв.м. и 2 255 кв.м. в границах благоустройства, расположены на территории 1-2-го кварталов проектируемого 1-го жилого микрорайона с.п. Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, вблизи д. Мисайлово, и ограничены: с севера – территорией жилой застройки 2-го этапа строительства и существующей индивидуальной жилой застройкой д. Мисайлово; с юга – проектируемой автомобильной

дорогой регионального назначения «Каширское шоссе-Молоково-Лыткарино»; с востока – территорией жилой застройки 2-го этапа строительства; с запада – территорией спортивного клуба «КСК «Южный».

Описание объекта недвижимости:

Жилой дом № 1

7-ми секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 3 418,51 кв.м., строительный объем – 170137,04 куб.м., в том числе надземной части – 162 727,00 куб.м., подземной части – 7 410,04 куб.м, площадь жилого здания – 44 629,17 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 2 639,99 кв.м. и площадь технического подполья – 2 572,55 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 30083,41 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно- и трехкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 2

6-ти секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 2 771,73 кв.м., строительный объем – 142 819,27 куб.м., в том числе надземной части – 136 295,48 куб.м., подземной части – 6 523,79 куб.м, площадь жилого здания – 37 036,46 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 2 315,22 кв.м. и площадь технического подполья – 2 265,54 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 25773,12 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами и однокомнатные квартиры, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 3

5-ти секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 1 724,05 кв.м., строительный объем – 89434,68 куб.м., в том числе надземной части – 85 477,64 куб.м., подземной части – 3 957,04 куб.м, площадь жилого здания – 23 122,75 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 374,20 кв.м. и площадь технического подполья – 1 353,39 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 15861,29 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами и 1- и 2-х комнатные квартиры, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 4

4-х секционное здание, Г-образное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 1 909,89 кв.м., строительный объем – 87258,52 куб.м., в том числе надземной части – 83 314,36 куб.м., подземной части – 3 944,16 куб.м, площадь жилого здания – 22 299,75 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 380,51 кв.м. и площадь технического подполья – 1 362,36 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 14772,54 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 5

3-х секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 1 516,38 кв.м., строительный объем – 72488,30 куб.м., в том числе надземной части – 69 215,33 куб.м., подземной части – 3 272,97 куб.м, площадь жилого здания – 18 596,04 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 156,67 кв.м. и площадь технического подполья – 1 131,32 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12287,82 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 6

3-х секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 1 540,78 кв.м., строительный объем – 72488,30 куб.м., в том числе надземной части – 69 215,33 куб.м., подземной части – 3 272,97 куб.м, площадь жилого здания – 18 596,04 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 156,67 кв.м. и площадь технического подполья – 1 131,32 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12287,82 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 7

6-ти секционное здание, Г-образное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 3 026,1 кв.м., строительный объем – 141 128,17 куб.м., в том числе надземной части – 134 819,49 куб.м., подземной части – 6 308,69 куб.м., площадь жилого здания – 36 503,59 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 2 226,75 кв.м. и площадь технического подполья – 2 188,13 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 24 328,95 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 12

4-х секционное здание, прямоугольное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 1 994,81 кв.м., строительный объем – 97 400,59 куб.м., в том числе надземной части – 93 162,54 куб.м., подземной части – 4 238,06 куб.м., площадь жилого здания – 24 981,44 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 499,69 кв.м. и площадь технического подполья – 1 466,57 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 17 190,52 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно- и трехкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 13

8-ми секционное здание, Г-образное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 3 327,86 кв.м., строительный объем – 171 441,53 куб.м., в том числе надземной части – 164 174,15 куб.м., подземной части – 7 267,38 куб.м., площадь жилого здания – 42 034,65 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 2 583,85 кв.м. и площадь технического подполья – 2 520,33 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 28 159,98 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консержа с отдельным санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

Жилой дом № 14

5-ти секционное здание, Г-образное в плане, с количеством этажей 17, с техподпольем и «теплым» чердаком, плоской неэксплуатируемой кровлей, площадь застройки – 2 219,33 кв.м., строительный объем – 115 437,33 куб.м., в том числе надземной части – 110 208,03 куб.м., подземной части – 5 229,31 куб.м., площадь жилого здания – 30 242,27 кв.м., кроме того площадь технического чердака – 1 861,93

кв.м. и площадь технического подполья – 1 811,27 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 21156,53 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Молоковский с.о., д. Мисайлово.

На техническом этаже (техподполье) запроектированы помещения инженерно-технического назначения (ИТП, насосных, электрощитовых и т.д.) и для разводки инженерных коммуникаций.

На первом этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения (офисы) с отдельными входами и 1-,2- и 3-х комнатные квартиры, входные группы, включающие вестибюль с двойным тамбуром, лифтовые холлы, помещение для консьержа с отдельным санузелом и комнатой уборочного инвентаря, колясочные.

На втором-семнадцатом этажах запроектированы одно- и двух- и трехкомнатные квартиры.

На чердаке запроектированы технические помещения (вентиляционного оборудования и машинные помещения лифтов).

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик

Жилой дом № 1

В составе жилого дома № 1 запроектировано 784 квартиры общей площадью с учетом летних помещений 30 083,41 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 560 шт.

трехкомнатные квартиры – 224 шт.

В составе жилого дома № 1 запроектировано 21 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1691,88 кв.м., из них:

нежилое помещение № 19а в секции 1 общей проектной площадью 81,88 кв.м.

нежилое помещение № 20а в секции 1 общей проектной площадью 77,50 кв.м.

нежилое помещение № 21а в секции 1 общей проектной площадью 78,45 кв.м.

нежилое помещение № 16а в секции 2 общей проектной площадью 80,17 кв.м.

нежилое помещение № 17а в секции 2 общей проектной площадью 77,35 кв.м.

нежилое помещение № 18а в секции 2 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

нежилое помещение № 13а в секции 3 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

нежилое помещение № 14а в секции 3 общей проектной площадью 77,5 кв.м.

нежилое помещение № 15а в секции 3 общей проектной площадью 78,45 кв.м.

нежилое помещение № 10а в секции 4 общей проектной площадью 80,18 кв.м.

нежилое помещение № 11а в секции 4 общей проектной площадью 51,81 кв.м.

нежилое помещение № 12а в секции 4 общей проектной площадью 103,6 кв.м.

нежилое помещение № 7а в секции 5 общей проектной площадью 80,18 кв.м.

нежилое помещение № 8а в секции 5 общей проектной площадью 77,35 кв.м.

нежилое помещение № 9а в секции 5 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 6 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 6 общей проектной площадью 77,5 кв.м.

нежилое помещение № 6а в секции 6 общей проектной площадью 78,45 кв.м.

нежилое помещение № 1а в секции 7 общей проектной площадью 76,53 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 7 общей проектной площадью 76,78 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 7 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 2

В составе жилого дома № 2 запроектировано 705 квартир общей площадью с учетом летних помещений 25773,12 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 705 шт.

В составе жилого дома № 2 запроектировано 2 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 121,9 кв.м., из них:

нежилое помещение № 1а в секции 1 общей проектной площадью 53,4 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 1 общей проектной площадью 68,5 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 3

В составе жилого дома № 3 запроектировано 417 квартир общей площадью с учетом летних помещений 15861,29 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 253 шт.

двухкомнатные квартиры – 164 шт.

В составе жилого дома № 3 запроектировано 2 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 113,31 кв.м., из них:

нежилое помещение № 1а в секции 1 общей проектной площадью 43,59 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 1 общей проектной площадью 69,72 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 4

В составе жилого дома № 4 запроектировано 368 квартир общей площадью с учетом летних помещений 14772,54 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 304 шт.

двухкомнатные квартиры – 64 шт.

В составе жилого дома № 4 запроектировано 5 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 896,39 кв.м., из них:

нежилое помещение № 1а в секции 1 общей проектной площадью 81,23 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 1 общей проектной площадью 92,08 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 2 общей проектной площадью 207,78 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 3 общей проектной площадью 257,65 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 4 общей проектной площадью 257,65 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 5

В составе жилого дома № 5 запроектировано 336 квартир общей площадью с учетом летних помещений 12287,82 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 336 шт.

В составе жилого дома № 5 запроектировано 9 нежилых помещений общественного назначения общей проектной площадью 761,83 кв.м., из них:

нежилое помещение № 7а в секции 1 общей проектной площадью 91,50 кв.м.

нежилое помещение № 8а в секции 1 общей проектной площадью 81,30 кв.м.

нежилое помещение № 9а в секции 1 общей проектной площадью 81,05 кв.м.

нежилое помещение № 6а в секции 2 общей проектной площадью 81,13 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 2 общей проектной площадью 81,32 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 2 общей проектной площадью 91,54 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 3 общей проектной площадью 81,13 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 3 общей проектной площадью 81,32 кв.м.

нежилое помещение № 1а в секции 3 общей проектной площадью 91,54 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 6

В составе жилого дома № 6 запроектировано 336 квартир общей площадью с учетом летних помещений 12287,82 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 336 шт.

В составе жилого дома № 6 запроектировано 9 нежилых помещений общественного назначения общей проектной площадью 761,83 кв.м., из них:

нежилое помещение № 7а в секции 1 общей проектной площадью 91,50 кв.м.

нежилое помещение № 8а в секции 1 общей проектной площадью 81,30 кв.м.

нежилое помещение № 9а в секции 1 общей проектной площадью 81,05 кв.м.

нежилое помещение № 6а в секции 2 общей проектной площадью 81,13 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 2 общей проектной площадью 81,32 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 2 общей проектной площадью 91,54 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 3 общей проектной площадью 81,13 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 3 общей проектной площадью 81,32 кв.м.

нежилое помещение № 1а в секции 3 общей проектной площадью 91,54 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 7

В составе жилого дома № 7 запроектировано 608 квартир общей площадью с учетом летних помещений 24328,95 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 512 шт.

двухкомнатные квартиры – 32 шт.

трехкомнатные квартиры – 64 шт.

В составе жилого дома № 7 запроектировано 21 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1452,19 кв.м., из них:

нежилое помещение № 1а в секции 1 общей проектной площадью 87,2 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 1 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 2 общей проектной площадью 86,57 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 2 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 3 общей проектной площадью 87,2 кв.м.

нежилое помещение № 6а в секции 3 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 7а в секции 4 общей проектной площадью 86,57 кв.м.

нежилое помещение № 8а в секции 4 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 9а в секции 5 общей проектной площадью 87,2 кв.м.

нежилое помещение № 10а в секции 5 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 11а в секции 6 общей проектной площадью 86,57 кв.м.

нежилое помещение № 12а в секции 6 общей проектной площадью 43,1 кв.м.

нежилое помещение № 13а в секции 7 общей проектной площадью 106,73 кв.м.

нежилое помещение № 14а в секции 7 общей проектной площадью 100,14 кв.м.

нежилое помещение № 15а в секции 5 общей проектной площадью 82,29 кв.м.

нежилое помещение № 16а в секции 5 общей проектной площадью 38,49 кв.м.

нежилое помещение № 17а в секции 6 общей проектной площадью 82,29 кв.м.

нежилое помещение № 18а в секции 6 общей проектной площадью 37,59 кв.м.

нежилое помещение № 19а в секции 7 общей проектной площадью 67,99 кв.м.

нежилое помещение № 20а в секции 7 общей проектной площадью 31,92 кв.м.

нежилое помещение № 21а в секции 7 общей проектной площадью 124,84 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 12

В составе жилого дома № 12 запроектировано 448 квартир общей площадью с учетом летних помещений 17190,52 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 320 шт.

трехкомнатные квартиры – 128 шт.

В составе жилого дома № 12 запроектировано 12 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 962,27 кв.м., из них:

нежилое помещение № 10а в секции 1 общей проектной площадью 76,63 кв.м.

нежилое помещение № 11а в секции 1 общей проектной площадью 76,78 кв.м.
нежилое помещение № 12а в секции 1 общей проектной площадью 87,64 кв.м.
нежилое помещение № 7а в секции 2 общей проектной площадью 80,27 кв.м.
нежилое помещение № 8а в секции 2 общей проектной площадью 51,84 кв.м.
нежилое помещение № 9а в секции 2 общей проектной площадью 103,07 кв.м.
нежилое помещение № 4а в секции 3 общей проектной площадью 80,27 кв.м.
нежилое помещение № 5а в секции 3 общей проектной площадью 77,35 кв.м.
нежилое помещение № 6а в секции 3 общей проектной площадью 87,46 кв.м.
нежилое помещение № 1а в секции 4 общей проектной площадью 76,54 кв.м.
нежилое помещение № 2а в секции 4 общей проектной площадью 76,78 кв.м.
нежилое помещение № 3а в секции 4 общей проектной площадью 87,64 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 13

В составе жилого дома № 13 запроектировано 672 квартиры общей площадью с учетом летних помещений 28159,98 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 448 шт.

двухкомнатные квартиры – 160 шт.

трехкомнатные квартиры – 64 шт.

В составе жилого дома № 13 запроектировано 19 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1601,16 кв.м., из них:

нежилое помещение № 17а в секции 1 общей проектной площадью 74,73 кв.м.

нежилое помещение № 18а в секции 1 общей проектной площадью 80,39 кв.м.

нежилое помещение № 19а в секции 1 общей проектной площадью 93,95 кв.м.

нежилое помещение № 14а в секции 2 общей проектной площадью 86,93 кв.м.

нежилое помещение № 15а в секции 2 общей проектной площадью 80,39 кв.м.

нежилое помещение № 16а в секции 2 общей проектной площадью 93,95 кв.м.

нежилое помещение № 12а в секции 3 общей проектной площадью 100,13 кв.м.

нежилое помещение № 13а в секции 3 общей проектной площадью 106,74 кв.м.

нежилое помещение № 11а в секции 4 общей проектной площадью 80,77 кв.м.

нежилое помещение № 10а в секции 4 общей проектной площадью 68,97 кв.м.

нежилое помещение № 9а в секции 5 общей проектной площадью 81,23 кв.м.

нежилое помещение № 8а в секции 5 общей проектной площадью 78,80 кв.м.

нежилое помещение № 7а в секции 6 общей проектной площадью 78,77 кв.м.

нежилое помещение № 6а в секции 6 общей проектной площадью 81,22 кв.м.

нежилое помещение № 5а в секции 7 общей проектной площадью 78,77 кв.м.

нежилое помещение № 4а в секции 7 общей проектной площадью 81,22 кв.м.

нежилое помещение № 1а в секции 8 общей проектной площадью 84,57 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 8 общей проектной площадью 88,48 кв.м.

нежилое помещение № 3а в секции 8 общей проектной площадью 81,15 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

Жилой дом № 14

В составе жилого дома № 14 запроектировано 518 квартир общей площадью с учетом летних помещений 21156,53 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 417 шт.

двухкомнатные квартиры – 33 шт.

трехкомнатные квартиры – 68 шт.

В составе жилого дома № 14 запроектировано 2 нежилых помещений общественного назначения общей проектной площадью 131,79 кв.м., из них:

нежилое помещение № 1а в секции 1 общей проектной площадью 42,13 кв.м.

нежилое помещение № 2а в секции 1 общей проектной площадью 89.66 кв.м.

Во всех квартирах имеются остекленные лоджии или балконы, окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Помещения общественного назначения (офисы) имеют в своем составе кладовые для уборочного инвентаря и санитарные узлы.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: помещения общественного назначения (офисы).

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- техническое подполье с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- чердак с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- Индивидуальные тепловые пункты, насосные станции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 - 4 квартал 2017 г.

Плановый срок окончания строительства, указанный в разрешении на строительство, автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен) соответствующим актом органа власти. При этом указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи объекта долевого строительства остается неизменным.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Министерством строительного комплекса Московской области Правительством Московской области.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков

1. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг спецтранспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.

2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве.

3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытков Застройщику.

4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение участниками долевого строительства обязательств по перечислению Застройщику денежных средств.

9.1. Планируемая стоимость строительства

Жилой дом № 1 – 1 291 783 698 руб.
Жилой дом № 2 – 1 061 384 120 руб.
Жилой дом № 3 – 675 325 853 руб.
Жилой дом № 4 – 670 856 695 руб.
Жилой дом № 5 – 541 076 818 руб.
Жилой дом № 6 – 547 535 977 руб.
Жилой дом № 7 – 1 079 662 014 руб.
Жилой дом № 12 – 766 196 278 руб.
Жилой дом № 13 – 1 188 185 969 руб.
Жилой дом № 14 – 852 207 171 руб.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работ

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ-МО», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27.07.2007 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009016969, ОГРН 1075015001819, ИНН 5015009037, КПП 500301001.

Адрес: 142714, Московская область, Ленинский район, с.Молоково, административно-хозяйственное здание ООО «Даллия».

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-1-15-2083 от 28.10.2015 г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «ИСК Евро-Полис» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Информационно-страховая компания «ИСК Евро-Полис» / ООО «ИСК Евро-Полис».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: РФ, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Страхование жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства) осуществляется в соответствии с:

- Соглашением № 1 о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «20» ноября 2015 г.

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не заключались.

III. Настоящая проектная декларация подлежит размещению в сети «Интернет» по адресу: [http:// www.prigorod77.ru/](http://www.prigorod77.ru/)

Генеральный директор

Евтушевский И.В.

