



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-26482-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА ЮГА"
2.2.1.2. ИНН:	7714468848
2.2.1.3. ОГРН:	1217700064328
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №5, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Сапроново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080105:22804
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13017
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-12655
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0018-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0018-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма»; Общество с ограниченной ответственностью «Монт дизайн»
5.2.2. ИНН:	7725268287; 7718791898

5.2.3. ОГРН:	1157746292549; 1107746017730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-075216-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.01.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бутаков Р.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №5, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6136,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	54100,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1374,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки (по обводу цоколя) - 2295,3 кв.м; Площадь здания (СП 54.13330.2022) - 54100,3 кв.м, в т.ч.: наземной части - 48124,1 кв.м, подземной части - 5976,2 кв.м; Строительный объем - 186803,5 куб.м, в т.ч.: наземный - 162223,7 куб.м, подземный - 24579,8 куб.м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов без

	<p>понижающих коэффициентов) - 36519,4 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5, площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 35399,3 кв.м; Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) - 34483,9 кв.м; Количество квартир - 782, в т.ч.: 1-комнатные - 345 шт., 2-комнатные - 345 шт., 3-комнатные - 69 шт., 4-комнатные - 23 шт.; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) 1 этажа - 1374,6 кв.м, в т.ч.: НПКН с возможностью размещения объектов торговли - 1061,1 кв.м, НПКН с возможностью размещения аптеки - 105,5 кв.м, НПКН с возможностью размещения объектов общественного питания - 157,3 кв.м, НПКН с возможностью размещения предприятий бытового обслуживания - 50,7 кв.м; Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения (НПКН) 1 этажа - 17 шт.; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кладовые) - 508,4 кв.м; Количество нежилых помещений для коммерческого использования (кладовые) - 131 шт.; Площадь подземной автостоянки - 3926,4 кв.м; Количество машино-мест - 138 шт.; Общая площадь машино-мест - 2041,7 кв.м; Этажность - 24 шт.; Количество секций - 3 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>