



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 июня 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- кредиторская задолженность – 1 832 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- размер дебиторской задолженности – 22 273 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

Изменения в проектной документации прошли экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 16.07.2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0065-14».



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



3. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-13019821-2014 от 01.08.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-13019820-2014 от 16.05.2014 года».

4. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 191 квартиры, общей площадью: 14 177,67 кв.м., в том числе:

Студий – 40;

Однокомнатных – 35;

Двухкомнатных – 50;

Трехкомнатных – 44;

Четырехкомнатных - 22

Встроенные помещения:

11 встроенных помещений общей площадью 889,99 кв. м.

Подземная автостоянка на 135 машино/мест общей площадью 3 716,05 кв.м.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 04.08.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 сентября 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 сентября 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»

Генеральный подрядчик - ЗАО "СМУ-2"

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Норд Сити»».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 8 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 31 215 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 427 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 20 066 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 732 568 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 449 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 56 005 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 080 001 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 130 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 75 382 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.;



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 1 059 621 тыс. рублей по результатам II квартала 2015г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 августа 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – май 2014 года

Окончание строительства Объекта – декабрь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-13019821-2014 от 01.08.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-13019820-2014 от 16.05.2014 года. Срок действия разрешения - до 10.07.2015 года. Действие разрешения продлено до 31.12.2016 года (дата продления разрешения – 04.08.2015 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- декабрь 2016 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 08 сентября 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Земельный участок, кадастровый номер 78:07:0003030:2 принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Договора купли-продажи земельных участков от 15.07.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 01.09.2015г., запись регистрации № 78-78/031-78/031/100/2015-720/2».

2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор № 35-2079Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 ноября 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 1 527 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 34 825 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 455 222 тыс. рублей по результатам III квартала 2015г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 ноября 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Генеральный договор № 35-2079Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1207/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Генеральный договор № 35-2079Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1207/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 16 марта 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 253 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

кредиторская задолженность – 71 705 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015г.;

размер дебиторской задолженности – 538 478 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 772 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 68 911 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 474 668 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

Изменения в проектной документации прошли экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 16.07.2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0065-14.

Изменение проектной документации прошло экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 25.09.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0036-15».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 901 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 110 759 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 512 621 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор № 35-2079Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Региональная страховая



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1207/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 октября 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

Изменения в проектной документации прошли экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 16.07.2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0065-14.

Изменение проектной документации прошло экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 25.09.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0036-15.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 01.09.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0052-16.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 2 860 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 116 980 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 513 454 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Мироздание» (ЖК «Мироздание»)».*

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Мироздание» (ЖК «Мироздание»), «Мироздание».

...»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 марта 2017

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Мироздание» (ЖК «Мироздание»), «Мироздание».

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 16 269 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 170 292 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 545 284 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 266 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 156 651 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 452 789 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1207/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 37.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Норд Сити»

ИНН 7810037467/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 июля 2017

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в
следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 26 682 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

кредиторская задолженность – 191 172 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

размер дебиторской задолженности – 295 660 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова