



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ФЛАГМАН", 141200, Российская Федерация,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Пушкинский район, г.

полное наименование организации – для

Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км, вл.

юридических лиц), его почтовый индекс

1, стр. 1, info@flagman-estate.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ RU50-58-9914-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство группы многоэтажных жилых домов поз. 8, 9, 10, 11, 11а по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, микрорайон Новая Деревня. 2-й этап – жилой дом № 9 (поз. 2), жилой дом №10 (поз.3), жилой дом №11 (поз.4)».

Жилой дом № 9 (поз. 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050418:3013, 50:13:0050418:3014, 50:13:0050418:3016, 50:13:0050418:3064, 50:13:0050418:3011, 50:13:0000000:81491, 50:13:0050418:3012

строительный адрес:

Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-58-9846-2017** , дата выдачи **15.12.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 9 (поз. 2)			
Строительный объем – всего	куб.м.	46323,97	46324,00
в том числе надземной части	куб.м.	42637,07	-
Общая площадь	кв.м.	11274,74	13974,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 9 (поз. 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7616,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	177/8334,05	177/8301,80
1-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8334,05	8301,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки; облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки: монолитные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки; облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки: монолитные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная гидроизоляция	Рулонная гидроизоляция
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Жилой дом № 9 (поз. 2)			
Наименование объекта	ТП-5 (подстанция комплектная трансформаторная в бетонной оболочке (Б) серии 2БКТП-1250/10/0,4кВ)	-	-
Тип объекта	-	2БКТП-1250/10/0,4кВ	2БКТП-1250/10/0,4кВ
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная по железобетонным плитам	Рулонная по железобетонным плитам
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

		плиты	плиты
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м.	41,40	41,40
4. Линейные объекты			
Жилой дом № 9 (поз. 2)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
сети уличного освещения	п. м.	642,00	642,00
внешние сети электропитания 10кВ	п. м.	111,00	111,00
внутриплощадные сети теплоснабжения	п. м.	199,60	199,60
наружная слаботочная кабельная канализация	п. м.	50,80	51,20
внутриплощадочны е сети бытовой канализации	п. м.	358,00	350,00
наружные сети водопровода	п. м.	85,00	89,20
наружные сети	п. м.	515,00	515,00

электроснабжения 0,4кВ внутриплощадочны е сети дождевой канализации	п. м.	800,00	800,30
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 9 (поз. 2)			
Класс энергоэффективности здания	-	"С"	"D" Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

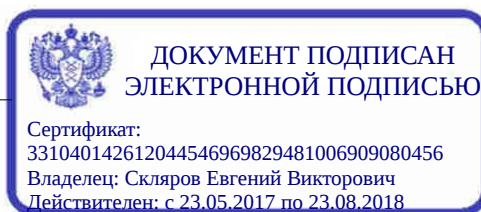
от 18.12.2017 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 69-10-19

от 05.12.2017 (8 шт.), подготовил кадастровый инженер Крайнова Вера Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 48-16-500

от 17.10.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Панасенко Александра Константиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-269

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2017



Е.В. Скляров
(расшифровка подписи)