

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 48-квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Донецкая №1,

г. Санкт-Петербург

06.03.2015 год

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибилов Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан; 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан; 6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан; 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию –

	<p>IV квартал 2014 года - сдан;</p> <p>8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;</p> <p>9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;</p> <p>11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;</p> <p>12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;</p> <p>13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года;</p> <p>14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;</p> <p>15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;</p> <p>16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 года;</p> <p>17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года;</p> <p>18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;</p> <p>19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на III квартал 2014 года – 2286 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 06.03.2015 года – 173661 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 06. 03. 2015года – 186997 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства.	Возведение трехэтажного 48-квартирного жилого дома по

Об этапах и сроках реализации	строительному адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, улица Донецкая №1 за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 6 июля 2016 года.
Разрешение на строительство	№ RU 47509102-100 выдано 06.03.2015 года Администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды земель для несельскохозяйственных целей № 2518-з от 19 сентября 2014г, зарегистрирован в Росреестре 04.03.2015 года за № 47-47/020-47/020/010/2015-152/1. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 2187 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:16:0801004:75. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.
Местоположение жилого дома и описание	Местоположение объекта: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, улица Донецкая №1. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 48-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке
Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией	Количество квартир: всего – 48, из них: - однокомнатных - 24 шт. - двухкомнатных – 18 шт. - трехкомнатных – 6 шт. общая площадь квартир 2073,30 кв.м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не запроектировано
Состав общего имущества	Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки
Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 6 июля

эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которые участвуют в приемке.	2016 года. Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального образования Мгинское городское поселение образования Кировский муниципальный район Ленинградской области.; От организаций:- представители Застройщика,
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.	Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 870780600 (восемьдесят семь миллионов семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	нет

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер



Захаркив В.М.

Огай С.В.