

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 01 » июня - 2018

№ 23 - 308000 - 1114 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 13 по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0021 – 17 от 29 августа 2017 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:000000:4533</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0000-0004892, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 01 сентября 2016 года № 7167</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108; - Проект планировки 16 микрорайона г. Новороссийска, утвержден</b>



		<b>постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03.04.2013 г. № 2128</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация:</b> - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; <b>Инженерно-геологические изыскания:</b> - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; <b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> - ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 13 по ГП</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>18699,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8969</b>
	Объем (куб. м):	<b>60372,9</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>5201,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): <b>33,0</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1865,7</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь жилой части здания – 17739,10 кв.м, площадь общественной части (встроенные помещения) – 960,30 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 11393,6 кв.м, полезная площадь встроенных нежилых помещений (объектов соцкультбыта) – 715,8 кв.м, строительный объем надземной части – 55171,3 куб.м, количество блок-секций – 4, количество квартир – 196 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, 16 микрорайон, район ул. Южная/ул. Пионерская</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июня 2023 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0021 – 17 от 29 августа 2017 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)

"01" июня 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
для  
Пронумеровано  
листов  
Исполнитель: