



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36141

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » октября 2021 г.

№ 77-198000-010384-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс «Лучи».

**Этап строительства 3.1: Многоэтажные жилые дома секционного типа корпус №7
(с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и №8,
внутриплощадочные инженерные сети.**

**Этап 3.1.1. Многоэтажный жилой дом секционного типа корпус №7 по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корп. №7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория, муниципальный округ Солнцево, улица Юлиана Семенова, дом 8, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015007:5441**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-016598-2018**, дата выдачи «14» марта 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	221623,0	221623,0
в том числе надземной части	куб.м.	175655,0	175655,0
Общая площадь	кв.м.	61102,97	61102,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2286,1	2285,8
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроенно-пристроенный детский сад	мест	150	150
Подъемник	шт.	1	1
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	мест	275	275
Площадь машино-мест	кв.м.	3643,8	3657,5
Количество этажей подземной автостоянки	этажей	1	1
Количество кладовых помещений	шт.	118	118
Площадь кладовых помещений	кв.м.	630,84	623,9
Площадь рампы	кв.м.	231,0	231,0
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32864,45	32677,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7912,0	7912,0
Количество этажей	этажей	2-10-12-14-16-19 +1 подземный	3-11-13-15-17-20
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	646/33809,78	646/33631,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	347/12979,76	347/12920,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	155/9281,56	155/9222,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	144/11548,46	144/11489,0
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33809,78	33631,4
Лифты	шт.	16	16
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод Трубы ПЭ 2d200	п.м.	59,00	59,00
Водопровод (магистраль) Трубы ПЭ d280	п.м.	541,00	541,00
Бытовая канализация (выпуска) Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	58,00	58,00
Бытовая канализация (магистраль) Корсис d 200, d300, d400	п.м.	705,00	705,00
Дождевая канализация(выпуска) Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d200	п.м.	101,00	101,00
Дождевая канализация(магистраль) Корсис d200, d400, d500, d600	п.м.	1200,00	1200,00
Электроснабжение 0,4 кВ Кабель АПвБШ-1	п.м.	326,00	326,00
Электроснабжение 20 кВ Кабель АПвПуг3х(1х240/50)	п.м.	1258,00	1258,00
Наружное освещение Кабель ВВШв-1	п.м.	1342,00	1342,00
ТП/Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-17)	шт.	1	1
Мощность	кв.м.	2х1600	2х1600
Площадь	кв.м.	32,48	32,5
Количество этажей	этажей	1	1
ТП/Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-19)	шт.	1	1
Мощность	-	2х1000	2х1000
Площадь	кв.м.	32,48	32,5
Количество этажей	этажей	1	1
ТП/Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-18)	шт.	1	1
Мощность	-	2х1600	2х1600
Площадь	кв.м.	32,48	32,5
Количество этажей	этажей	1	1
ТП/Внутриплощадочные сети электроснабжения 20 кВ (ТП-10)	шт.	1	1
Мощность	-	2х1250	2х1250
Площадь	кв.м.	22,08	22,1
Количество этажей	этажей	1	1
Материалы стен (ТП-10, ТП-17, ТП-18, ТП-19)	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы фундаментов	-	монолит ж/б	монолит ж/б

Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	монолит ж/б	монолит ж/б
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (Высокий)	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Электросчётчик домашней Меркурий 230 ART	шт.	63	63
Электросчётчик квартирный, офисный Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	646	646
Водосчётчик домашней ВСХНд-50	шт.	1	1
Водосчётчик домашней ВСТН-40	шт.	1	1
Водосчётчик домашней ВСХН-50	шт.	1	1
Водосчётчик домашней ВСГН-40	шт.	1	1
Водосчётчик домашней ВСГНд-32	шт.	1	1
Водосчётчик домашней ВСГН-20	шт.	2	2
Водосчётчик домашней ВСГН-15	шт.	4	4

Водосчётчик Универсальный ХВ и ГВ квартирный, офисный «Пульсар» Ду-15	шт.	1769	1769
Теплосчётчик домовой ВИС.Т-ТС	шт.	4	4
Теплосчётчик квартирный, офисный «Пульсар» Ду15, «Qном-0,6м3/ч,М-Bus, прямой , Tmax=105°C	шт.	692	692

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213; от 19.10.2021; Баторова Мария Леонидовна, от 26.06.2014 № 77-14-213;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 28 » октября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

28.10.2021 18:44:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена