

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест» ИНН 2311119179, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина/пр. Энгельса, 124/50

Генеральный директор Морозов Д.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

13 Октября 2016 г.
Дата

N RU 23306000-3930-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс жилых
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

домов по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре» 3 этап строительства 9-этажный
жилой дом литер «5»: 9-этажного 3-секционного 216-квартирного жилого дома
с цокольным этажом, встроенными помещениями, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус № 5 (приказ о присвоении
адреса от 18.05.2016 № 2676-А), нежилого одноэтажного здания котельной
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35,
строение № 5 (приказ о присвоении адреса от 18.05.2016 № 2681-А)
на земельном участке площадью 55338 кв.м с кадастровым номером
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

23:43:0126040:604

документов о присвоении, об изменении адреса

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Заполярная, 35

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 21.04.2014
№ RU 23306000-3348-р, приказы о внесении изменений от 08.05.2014 № 129,
от 25.06.2014 № 171, от 26.12.2014 № 471, от 11.02.2015 № 36, от 03.07.2015
№ 239

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	31046,58	31046
Жилой дом	куб.м	-	86,0
котельной			
в том числе надземной части	куб.м	27661,185	27661
подземной части	куб.м	3385,395	3385
Общая площадь по зданию	кв.м	-	11290.1
Жилой дом	кв.м	29.02	21.7
котельной			
Общая площадь по зданию (без учёта балконов и лоджий)	кв.м	-	10426,1
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	913,6
Количество зданий,	шт.	1	1
сооружений - котельной	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей котельной		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	-	плоская
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7974,6
--	------	---	--------

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7974,6
жилая площадь	кв.м	-	3990,9
1-комнатные	шт.	189	189
общая площадь	кв.м	-	6783,9
жилая площадь	кв.м	-	3253,8
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1190,7
жилая площадь	кв.м	-	737,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8838,6
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	864,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	1537,9
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	-
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	-
Места общего пользования машинного отделения	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа) - пандусы	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон газобетонный

			блок, минераловатный утеплитель, облицовка кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	плоская
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего Жилого дома котельной	рубли рубли	- -	255 683 590 5 237 180
в том числе строительно-монтажных работ Жилого дома котельной	рубли рубли		231 972 644 1 128 340

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	32,66	32,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов подготовленных от 01.07.2016:
Технические план здания – 2 шт.

кадастровый инженер – Нечаева Елена Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-12-183 от 07.12.2012
 (номер, дата выдачи)

выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2012
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

"19" октября 2016 г.
 М.П.



 И.Ф.Медведев

Проши
5
листо

