

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому: ООО «ИСК «Вита»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
196247, Санкт-Петербург,

юридических лиц), его почтовый индекс
пл. Конституции, д.3, литер. А. тел.: (812) 547-47-47
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2017г. ²

№ RU47517305-04-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

области, осуществляя полномочия в соответствии с законом Ленинградской

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

области от 5 июня 2017 г. N 30-03

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта ⁴,

«Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Корпус 7»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, дер.
Федоровское, ул. Почтовая, д.11а, корпус 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 47:26:0102002:69

строительный адрес ⁸: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское,
ул. Почтовая, д.11а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 47517305-228, дата выдачи 26.12.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области

9

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12270,0	11657,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2655,0	2522,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	262,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2193,0	2095,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	262,6
Количество этажей	шт.	3/0	3/0
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/2095,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18	21/741,6
2-комнатные	шт./кв. м	27	24/1169,1
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/185,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2235,0	2136,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение – централизованные сети, Водоотведение – централизованные сети, Газоснабжение – централизованные сети, Электроснабжение – централизованные сети, Теплоснабжение – встроенно-пристроенная газовая котельная.	Водоснабжение – централизованные сети, Водоотведение – централизованные сети, Газоснабжение – централизованные сети, Электроснабжение – централизованные сети, Теплоснабжение – встроенно-пристроенная газовая котельная. -
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Листовой металл по стропильной системе	Листовой металл по стропильной системе
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	торговый	-	-
Мощность	М.кв.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Ж.б. плита	-	-
Материалы стен	Газобетон	-	-
Материалы перекрытий	Ж.б. плита	-	-
Материалы кровли	Сэндвич-панели	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания	нормальный	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Изовол», толщ. 100 мм.	«Изовол», толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов		2-ух камерный	2-ух камерный

		стеклопакет, переплет ПВХ.	стеклопакет, переплет ПВХ.
--	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненного ООО «АСП», кадастровым инженером Швейкиной Ларисой Геннадьевной, № регистрации 11894. Дата выполнения 01.06.2017г.

14

И.О. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.С. Маслов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” 09 2017 г.

М.П.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

