

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства жилого комплекса "Видный город"**

Опубликована в интернете по адресу: [www.vid-gorod.ru](http://www.vid-gorod.ru)

Дата первой публикации: 28.12.2015 г.

Дата публикации изменений: 01.11.2017 г.

### I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Ваш город»
1.2	Юридический адрес	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.3	Адрес для корреспонденции	142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д.20, комната № 7
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	26 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746330680
2.3	ИНН	7713727627
2.4	КПП	500301001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №013138319 от 26 апреля 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
3.	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
3.2	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
4.	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
5.	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ООО «Ваш город» лицензированию не подлежит

6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	4 338
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	1 088
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 806 646
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	10 919 015
<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	9 (верхний этаж с антресолю, в том числе подвал)
1.1.3	Количество квартир	383
1.1.4	Количество кладовых	274
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	6
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 2-1-1-0107-15 от 25 декабря 2015 года» -«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-2-0169-16 от 16 августа 2015 года» (корректировка) -«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-2-00315-16 от 26 декабря 2016 года» (корректировка проектных решений)
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	01 августа 2017г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU50-48-7582-2017 (взамен ранее выданного № RU50-11-3545-2015 от 28.12.2015 г.)
2.1.2	кем выдано	Министерством строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	02.03.2017
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	

3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой «06» сентября 2004, номер записи регистрации 50-01/00-08/2004-144;</li> <li>• Договор №0911-2А уступки прав аренды земельного участка от «09 » ноября 2004 года, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «04» мая 2005г., номер записи регистрации 50-50-98/007/2005-132;</li> <li>• Дополнительное соглашение № 1 от «17 » мая 2006 г. к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «12» сентября 2006 г., номер записи регистрации 50-50-21/033/2006-363;</li> <li>• Дополнительное соглашение № 2 от «28 » августа 2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» июня 2009 г., номер записи регистрации 50-50-21/031/2009-382;</li> <li>• Дополнительное соглашение № 3 от « 27 » января 2010 г. о внесении изменений в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №13019-Z от «12 » июля 2004 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» марта 2010 г., номер записи регистрации 50-50-21/021/2010-296;</li> <li>• Соглашение о прекращении обязательств путем передачи отступного «22» августа 2011 года, зарегистрировано Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» сентября 2011 года, номер записи регистрации 50-50-99/087/2011-134;</li> <li>• Соглашение об уступке прав аренды земельного участка от «12» декабря 2011 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» декабря 2011 года, запись регистрации 50-50-62/163/2011-069;</li> <li>• Распоряжение № 20 Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) от «02» февраля 2015г.</li> </ul>
3.1.2	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0030210:1000 293055 кв.м.
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 293055 кв.м.	14751,0 кв. м.

3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: среднеэтажное жилищное строительство.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в центральной части Ленинского муниципального района Московской области городского поселения Видное
	с северной и северо-западной стороны	С территорией проектируемых жилых домов № 2,5
	с восточной стороны	С территорией проектируемого многофункционального центра
	с западной стороны	С территорией проектируемого жилого дома № 2
	с южной и юго-восточной стороны	С территорией проектируемых жилых домов № 7,9
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 383 квартир и 274 кладовых		
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 7 (Всего 383 квартиры и 274 кладовые), этажность 9 (верхний этаж с антресолю, в том числе подвал)</b>		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	
Тип 1	193	
Тип 2	133	
Тип 3	7	
Тип 1А	30	
Тип 2А	20	
Кладовые помещения	274	
<b>Итого:</b>	<b>383 квартиры/274 кладовые</b>	
Площадь квартир (с балконами)	15988,10 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	15522,20 кв.м	

Встроенные помещения общественного назначения		Количество, шт.
Тип Н		6
№ встроенных помещений общественного назначения	Общая площадь, кв. м	
Н-0001	49,1	
Н-0002	45,4	
Н-0003	92,9	
Н-0004	173,1	
Н-0005	220,0	
Н-0006	184,7	
<b>Итого:</b>	<b>765,20</b>	
<b>Раздел 6</b>		
<b>6.1</b>	<b>Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Раздел 7</b>		
<b>7.1</b>	<b>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</b>	01 августа 2017г.
<b>7.2</b>	<b>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</b>	Управление ГАСН Московской области
<b>7.2.1.</b>	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>7.3</b>	<b>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов</b>	- ООО "Ваш город" - ООО «КварталСтрой»

	недвижимости:	
<b>Раздел 8</b>		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. Исполнение договора: Договор займа от 12 декабря 2011 года, заключенный с ПАО «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912, адрес: 109052, г. Москва, улица Смирновская, дом 10, строение 22, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на совершение банковских операций № 3251 от «17» декабря 2014 года
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 252 264 500 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Право аренды земельного участка находится в залоге: у Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк» на основании: - Договор ипотеки права аренды земельного участка № Н-1/0348-16-1-0 от 07.10.2016 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.12.2016 г., номер записи о регистрации № 50-50/021-50/001/009/2016-4185/1.
<b>Раздел 9</b>		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»
<b>Раздел 10</b>		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

		<p>строительстве № 35-1441/2016 от 19 января 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9069 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1441/2016 от «07» апреля 2017 г. заключенного Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения организации: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 августа 2016 г.)</p>
<b>Раздел 11</b>		
<b>11.1</b>	<b>Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:</b>	Договор займа от 12 декабря 2011 года, заключенный с ПАО «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912, адрес: 109052, г. Москва, улица Смирновская, дом 10, строение 22, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на совершение банковских операций № 3251 от «17» декабря 2014 года
<b>Генеральный директор ООО «Ваш город»</b>		<b>А.В. Пучков</b>

