

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,  
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор  
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«03» сентября 2018  
Дата

№ 23-43 4639-В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 6, Литер 7, Литер 8. Корректировка 2» (3 этап строительства – Литер 8, Литер 8/1).  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 1, корпус № 3, ул. Командорская, 1 строение № 3, ул. Командорская, 1 строение № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2018 № 4793-А, № 4794-А, № 4792-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1892.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3596-р, дата выдачи от 18.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 505, от 27.03.2017 № 49, от 17.10.2017 № 300, от 06.07.2018 № 259

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

|  |                |            |                   |
|--|----------------|------------|-------------------|
| Строительный объем – всего<br>многоквартирный жилой дом<br>открытая парковка с эксплуатируемой кровлей | куб.м<br>куб.м | 47095<br>- | 51409<br>3741     |
| в том числе: подземной части<br>многоквартирный жилой дом  | куб.м          | 2880       | 2759              |
| Общая площадь здания:<br>многоквартирный жилой дом<br>открытая парковка с эксплуатируемой кровлей      | кв.м<br>кв.м   | 15880<br>- | 13809,3<br>1191,6 |

|  |      |         |        |
|--|------|---------|--------|
| Площадь нежилых помещений                | кв.м | 1294,12 | 1301,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | -       | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.  | -       | 9      |

#### Объекты непроизводственного назначения

|   |      |                        |         |
|---|------|------------------------|---------|
| Количество мест                                   | м/м  | 60                     | 60      |
| Количество помещений                              | -    | -                      | 62      |
| Вместимость                                       | -    | -                      | -       |
| Количество этажей                                 |      | 1                      | 1       |
| в том числе подземных                             |      | -                      | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -    | -                      | имеются |
| Лифты   | шт.  | -                      | -       |
| Эскалаторы  | шт.  | -                      | -       |
| Инвалидные подъемники                             | шт.  | -                      | -       |
| Материалы фундаментов                             | -    | столбчатый             |         |
| Материалы стен                                    | -    | монолит                |         |
| Материалы перекрытий                              | -    | монолитная плита       |         |
| Материалы кровли                                  | -    | эксплуатируемая кровля |         |
| Иные показатели: площадь застройки                | кв.м | -                      | 1226,7  |

#### Объекты жилищного фонда

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м   | 8996,4 | 9279,1 |
| Количество этажей  | шт.    | 10     | 10     |
| в том числе подземных  | шт.    | -      | -      |
| Количество секций  | секций | 2      | 2      |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.    | 207    | 207    |
| в том числе:   |        |        |        |
| общая площадь  | кв.м   | -      | 9279,1 |
| жилая площадь  | кв.м   | -      | 4737,4 |
| 1-комнатные  | шт.    | 126    | 126    |
| общая площадь  | кв.м   | -      | 4550,2 |
| жилая площадь  | кв.м   | -      | 2089,7 |
| 2-комнатные  | шт.    | 72     | 72     |
| общая площадь  | кв.м   | -      | 4029,3 |
| жилая площадь  | кв.м   | -      | 2221   |



|  |                     |                                |                     |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| 3-комнатные<br>общая площадь<br>жилая площадь  | шт.<br>кв.м<br>кв.м | 9<br>-<br>-                    | 9<br>699,6<br>426,7 |
| 4-комнатные и более  | шт.                 | -                              | -                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв.м                | -                              | 11166,2             |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)                        | кв.м                | -                              | 1887,1              |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок) | кв.м                | -                              | 11922,2             |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования             | кв.м                | -                              | 1341,3              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                     | имеются                        | имеются             |
| Лифты  | шт.                 | 4                              | 4                   |
| Эскалаторы   | -                   | -                              | -                   |
| Инвалидные подъемники  | шт.                 | -                              | -                   |
| Материалы фундаментов  |                     | монолитная ж/б плита           |                     |
| Материалы стен   |                     | монолитные, кирпичные          |                     |
| Материалы перекрытий   |                     | железобетонное                 |                     |
| Материалы кровли   |                     | плоская из рулонных материалов |                     |
| <b>Иные показатели:</b>  |                     |                                |                     |
| Тепловая сеть  | м                   | -                              | 188                 |
| Кабельные линии 0,4 кВ   | м                   | -                              | 429                 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный  | м                   | -                              | 180                 |
| Канализация ливневая   | м                   | -                              | 127                 |
| Канализация бытовая  | м                   | -                              | 191                 |
| Линейные сооружения связи  | м                   | -                              | 120                 |
| Трансформаторная подстанция  | кв.м                | -                              | 20,7                |

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |                   |  |                  |
|--|-------------------|--|------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                 |                   | <b>В-высокий</b>                               | <b>В-высокий</b> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади              | Вт/(кв.м град. С) | <b>47,16</b>                                   | <b>32,41</b>     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены – | -                 | <b>утеплитель минераловатные плиты – 50 мм</b> |                  |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)             | -                 | <b>В металлопластиковом исполнении</b>         |                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **25.06.2014**, а именно:

- от 25.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 31.07.2018 в отношении здания - открытая парковка с эксплуатируемой кровлей литер 8/1;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 31.07.2017 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – линейные сооружения связи;
- от 31.07.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Прошито

2

листа



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.Л.Фролов



"03" сентября 2018 г.

М.П.