

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713

№ 23-000565

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46/32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 901;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85
	3.4.6	СНИЛС: 124-939-282 81
	3.4.7	ИНН: 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 85 % доли в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 42 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3641-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Рос сийская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповск ая, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 885 330 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 859 643 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Седения о физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) Фамилия: Терентьев Имя: Николай Отчество (при наличии): Николаевич Гражданство: Российская Федерация Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85% Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 85 % доли в уставном капитале застройщика.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36042,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7-8
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарархпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0014-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КубСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0381-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4484/1-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-141
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: акционерное общество "ДОМ.РФ" (прежнее наименование общества - акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования")
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141004:3713

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 545 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, на расстоянии не далее 8,0 м от стен зданий, предусматриваются проезды шириной 6,0 м, с капитальным типом покрытия, для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с проектируемыми ул. Зиповской, ул. Байбакова и ул. Котлярова. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 300 маш/мест. Стоянки для инвалидов в количестве 30 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке 5А 1.2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5А1.2., с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковке с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимальном количестве (песочница, карусель, качели, тренажеры, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для проектируемого жилого дома площадка для сбора мусора (крупногабаритных отходов), находится на проектируемой территории литера 6, на расстоянии не более 100,0 м от входов в жилой комплекс. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. На этой площадке устанавливается 2 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В жилом доме оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 2611 от 26.10.2016, выданы ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания» сроком - на три года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 745 488 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодатеплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 212 252 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 793 790 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 141 309 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснод ар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300

				15.1.3	В том числе машино-мест: 300				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	4	1	37.97	1				
2	Жилое помещение	4	1	37.97	1				
3	Жилое помещение	4	1	38.29	1				
4	Жилое помещение	4	1	59.56	2				
5	Жилое помещение	4	1	63.97	2				
6	Жилое помещение	5	1	75.12	2				
7	Жилое помещение	5	1	37.97	1				
8	Жилое помещение	5	1	38.29	1				
9	Жилое помещение	5	1	38.29	1				
10	Жилое помещение	5	1	38.29	1				
11	Жилое помещение	5	1	59.56	2				
12	Жилое помещение	5	1	63.97	2				
13	Жилое помещение	6	1	75.12	2				
14	Жилое помещение	6	1	37.97	1				
15	Жилое помещение	6	1	38.29	1				
16	Жилое помещение	6	1	38.29	1				
17	Жилое помещение	6	1	38.29	1				
18	Жилое помещение	6	1	59.56	2				
19	Жилое помещение	6	1	63.97	2				
20	Жилое помещение	7	1	75.12	2				
21	Жилое помещение	7	1	37.97	1				
22	Жилое помещение	7	1	38.29	1				
23	Жилое помещение	7	1	38.29	1				
24	Жилое помещение	7	1	38.29	1				
25	Жилое помещение	7	1	59.56	2				
26	Жилое помещение	7	1	63.97	2				
27	Жилое помещение	8	1	75.12	2				
28	Жилое помещение	8	1	37.97	1				
29	Жилое помещение	8	1	38.29	1				
30	Жилое помещение	8	1	38.29	1				
31	Жилое помещение	8	1	38.29	1				
32	Жилое помещение	8	1	59.56	2				
33	Жилое помещение	8	1	63.97	2				
34	Жилое помещение	9	1	75.12	2				
35	Жилое помещение	9	1	37.97	1				
36	Жилое помещение	9	1	38.29	1				
37	Жилое помещение	9	1	38.29	1				
38	Жилое помещение	9	1	38.29	1				
39	Жилое помещение	9	1	59.56	2				
40	Жилое помещение	9	1	63.97	2				
41	Жилое помещение	10	1	75.12	2				
42	Жилое помещение	10	1	37.97	1				
43	Жилое помещение	10	1	38.29	1				
44	Жилое помещение	10	1	38.29	1				
45	Жилое помещение	10	1	38.29	1				
46	Жилое помещение	10	1	59.56	2				
47	Жилое помещение	10	1	63.97	2				
48	Жилое помещение	11	1	75.12	2				
49	Жилое помещение	11	1	37.97	1				
50	Жилое помещение	11	1	38.29	1				
51	Жилое помещение	11	1	38.29	1				
52	Жилое помещение	11	1	38.29	1				
53	Жилое помещение	11	1	59.56	2				
54	Жилое помещение	11	1	63.97	2				
55	Жилое помещение	12	1	75.12	2				
56	Жилое помещение	12	1	37.97	1				
57	Жилое помещение	12	1	38.29	1				
58	Жилое помещение	12	1	38.29	1				
59	Жилое помещение	12	1	38.29	1				
60	Жилое помещение	12	1	59.56	2				
61	Жилое помещение	12	1	63.97	2				
62	Жилое помещение	13	1	75.12	2				
63	Жилое помещение	13	1	37.97	1				
64	Жилое помещение	13	1	38.29	1				
65	Жилое помещение	13	1	38.29	1				

66	Жилое помещение	13	1	38.29	1				
67	Жилое помещение	13	1	59.56	2				
68	Жилое помещение	13	1	63.97	2				
69	Жилое помещение	14	1	75.12	2				
70	Жилое помещение	14	1	37.97	1				
71	Жилое помещение	14	1	38.29	1				
72	Жилое помещение	14	1	38.29	1				
73	Жилое помещение	14	1	38.29	1				
74	Жилое помещение	14	1	59.56	2				
75	Жилое помещение	14	1	63.97	2				
76	Жилое помещение	15	1	75.12	2				
77	Жилое помещение	15	1	37.97	1				
78	Жилое помещение	15	1	38.29	1				
79	Жилое помещение	15	1	38.29	1				
80	Жилое помещение	15	1	38.29	1				
81	Жилое помещение	15	1	59.56	2				
82	Жилое помещение	15	1	63.97	2				
83	Жилое помещение	16	1	75.12	2				
84	Жилое помещение	16	1	37.97	1				
85	Жилое помещение	16	1	38.29	1				
86	Жилое помещение	16	1	38.29	1				
87	Жилое помещение	16	1	38.29	1				
88	Жилое помещение	16	1	59.56	2				
89	Жилое помещение	16	1	63.97	2				
90	Жилое помещение	17	1	75.12	2				
91	Жилое помещение	17	1	37.97	1				
92	Жилое помещение	17	1	38.29	1				
93	Жилое помещение	17	1	38.29	1				
94	Жилое помещение	17	1	38.29	1				
95	Жилое помещение	17	1	59.56	2				
96	Жилое помещение	17	1	63.97	2				
97	Жилое помещение	18	1	75.12	2				
98	Жилое помещение	18	1	37.97	1				
99	Жилое помещение	18	1	38.29	1				
100	Жилое помещение	18	1	38.29	1				
101	Жилое помещение	18	1	38.29	1				
102	Жилое помещение	18	1	59.56	2				
103	Жилое помещение	18	1	63.97	2				
104	Жилое помещение	19	1	75.12	2				
105	Жилое помещение	19	1	37.97	1				
106	Жилое помещение	19	1	38.29	1				
107	Жилое помещение	19	1	38.29	1				
108	Жилое помещение	19	1	38.29	1				
109	Жилое помещение	19	1	59.56	2				
110	Жилое помещение	19	1	63.97	2				
111	Жилое помещение	20	1	75.12	2				
112	Жилое помещение	20	1	37.97	1				
113	Жилое помещение	20	1	38.29	1				
114	Жилое помещение	20	1	38.29	1				
115	Жилое помещение	20	1	38.29	1				
116	Жилое помещение	20	1	59.56	2				
117	Жилое помещение	20	1	63.97	2				
118	Жилое помещение	21	1	75.12	2				
119	Жилое помещение	21	1	37.97	1				
120	Жилое помещение	21	1	38.29	1				
121	Жилое помещение	21	1	38.29	1				
122	Жилое помещение	21	1	38.29	1				
123	Жилое помещение	21	1	59.56	2				
124	Жилое помещение	21	1	63.97	2				
125	Жилое помещение	22	1	75.12	2				
126	Жилое помещение	22	1	37.97	1				
127	Жилое помещение	22	1	38.29	1				
128	Жилое помещение	22	1	38.29	1				
129	Жилое помещение	22	1	38.29	1				
130	Жилое помещение	22	1	59.56	2				
131	Жилое помещение	22	1	63.97	2				
132	Жилое помещение	23	1	75.12	2				
133	Жилое помещение	23	1	37.97	1				
134	Жилое помещение	23	1	38.29	1				
135	Жилое помещение	23	1	38.29	1				
136	Жилое помещение	23	1	38.29	1				

137	Жилое помещение	23	1	59.56	2				
138	Жилое помещение	23	1	63.97	2				
139	Жилое помещение	24	1	75.12	2				
140	Жилое помещение	24	1	37.97	1				
141	Жилое помещение	24	1	38.29	1				
142	Жилое помещение	24	1	38.29	1				
143	Жилое помещение	24	1	38.29	1				
144	Жилое помещение	24	1	59.56	2				
145	Жилое помещение	24	1	63.97	2				
146	Жилое помещение	25	1	75.12	2				
147	Жилое помещение	25	1	37.97	1				
148	Жилое помещение	25	1	38.29	1				
149	Жилое помещение	25	1	38.29	1				
150	Жилое помещение	25	1	38.29	1				
151	Жилое помещение	25	1	59.56	2				
152	Жилое помещение	25	1	63.97	2				
153	Жилое помещение	4	2	58.80	2				
154	Жилое помещение	4	2	105.81	3				
155	Жилое помещение	4	2	40.69	1				
156	Жилое помещение	4	2	38.29	1				
157	Жилое помещение	4	2	38.29	1				
158	Жилое помещение	4	2	38.29	1				
159	Жилое помещение	4	2	81.73	3				
160	Жилое помещение	5	2	95.94	3				
161	Жилое помещение	5	2	105.81	3				
162	Жилое помещение	5	2	40.69	1				
163	Жилое помещение	5	2	38.29	1				
164	Жилое помещение	5	2	38.29	1				
165	Жилое помещение	5	2	59.56	2				
166	Жилое помещение	5	2	59.56	2				
167	Жилое помещение	6	2	95.94	3				
168	Жилое помещение	6	2	105.81	3				
169	Жилое помещение	6	2	40.69	1				
170	Жилое помещение	6	2	38.29	1				
171	Жилое помещение	6	2	38.29	1				
172	Жилое помещение	6	2	59.56	2				
173	Жилое помещение	6	2	59.56	2				
174	Жилое помещение	7	2	95.94	3				
175	Жилое помещение	7	2	105.81	3				
176	Жилое помещение	7	2	40.69	1				
177	Жилое помещение	7	2	38.29	1				
178	Жилое помещение	7	2	38.29	1				
179	Жилое помещение	7	2	59.56	2				
180	Жилое помещение	7	2	59.56	2				
181	Жилое помещение	8	2	95.94	3				
182	Жилое помещение	8	2	105.81	3				
183	Жилое помещение	8	2	40.69	1				
184	Жилое помещение	8	2	38.29	1				
185	Жилое помещение	8	2	38.29	1				
186	Жилое помещение	8	2	59.56	2				
187	Жилое помещение	8	2	59.56	2				
188	Жилое помещение	9	2	95.94	3				
189	Жилое помещение	9	2	105.81	3				
190	Жилое помещение	9	2	40.69	1				
191	Жилое помещение	9	2	38.29	1				
192	Жилое помещение	9	2	38.29	1				
193	Жилое помещение	9	2	59.56	2				
194	Жилое помещение	9	2	59.56	2				
195	Жилое помещение	10	2	95.94	3				
196	Жилое помещение	10	2	105.81	3				
197	Жилое помещение	10	2	40.69	1				
198	Жилое помещение	10	2	38.29	1				
199	Жилое помещение	10	2	38.29	1				
200	Жилое помещение	10	2	59.56	2				
201	Жилое помещение	10	2	59.56	2				
202	Жилое помещение	11	2	95.94	3				
203	Жилое помещение	11	2	105.81	3				
204	Жилое помещение	11	2	40.69	1				
205	Жилое помещение	11	2	38.29	1				
206	Жилое помещение	11	2	38.29	1				
207	Жилое помещение	11	2	59.56	2				

208	Жилое помещение	11	2	59.56	2				
209	Жилое помещение	12	2	95.94	3				
210	Жилое помещение	12	2	105.81	3				
211	Жилое помещение	12	2	40.69	1				
212	Жилое помещение	12	2	38.29	1				
213	Жилое помещение	12	2	38.29	1				
214	Жилое помещение	12	2	59.56	2				
215	Жилое помещение	12	2	59.56	2				
216	Жилое помещение	13	2	95.94	3				
217	Жилое помещение	13	2	105.81	3				
218	Жилое помещение	13	2	40.69	1				
219	Жилое помещение	13	2	38.29	1				
220	Жилое помещение	13	2	38.29	1				
221	Жилое помещение	13	2	59.56	2				
222	Жилое помещение	13	2	59.56	2				
223	Жилое помещение	14	2	95.94	3				
224	Жилое помещение	14	2	105.81	3				
225	Жилое помещение	14	2	40.69	1				
226	Жилое помещение	14	2	38.29	1				
227	Жилое помещение	14	2	38.29	1				
228	Жилое помещение	14	2	59.56	2				
229	Жилое помещение	14	2	59.56	2				
230	Жилое помещение	15	2	95.94	3				
231	Жилое помещение	15	2	105.81	3				
232	Жилое помещение	15	2	40.69	1				
233	Жилое помещение	15	2	38.29	1				
234	Жилое помещение	15	2	38.29	1				
235	Жилое помещение	15	2	59.56	2				
236	Жилое помещение	15	2	59.56	2				
237	Жилое помещение	16	2	95.94	3				
238	Жилое помещение	16	2	105.81	3				
239	Жилое помещение	16	2	40.69	1				
240	Жилое помещение	16	2	38.29	1				
241	Жилое помещение	16	2	38.29	1				
242	Жилое помещение	16	2	59.56	2				
243	Жилое помещение	16	2	59.56	2				
244	Жилое помещение	17	2	95.94	3				
245	Жилое помещение	17	2	105.81	3				
246	Жилое помещение	17	2	40.69	1				
247	Жилое помещение	17	2	38.29	1				
248	Жилое помещение	17	2	38.29	1				
249	Жилое помещение	17	2	59.56	2				
250	Жилое помещение	17	2	59.56	2				
251	Жилое помещение	18	2	95.94	3				
252	Жилое помещение	18	2	105.81	3				
253	Жилое помещение	18	2	40.69	1				
254	Жилое помещение	18	2	38.29	1				
255	Жилое помещение	18	2	38.29	1				
256	Жилое помещение	18	2	59.56	2				
257	Жилое помещение	18	2	59.56	2				
258	Жилое помещение	19	2	95.94	3				
259	Жилое помещение	19	2	105.81	3				
260	Жилое помещение	19	2	40.69	1				
261	Жилое помещение	19	2	38.29	1				
262	Жилое помещение	19	2	38.29	1				
263	Жилое помещение	19	2	59.56	2				
264	Жилое помещение	19	2	59.56	2				
265	Жилое помещение	20	2	95.94	3				
266	Жилое помещение	20	2	105.81	3				
267	Жилое помещение	20	2	40.69	1				
268	Жилое помещение	20	2	38.29	1				
269	Жилое помещение	20	2	38.29	1				
270	Жилое помещение	20	2	59.56	2				
271	Жилое помещение	20	2	59.56	2				
272	Жилое помещение	21	2	95.94	3				
273	Жилое помещение	21	2	59.16	2				
274	Жилое помещение	21	2	108.03	3				
275	Жилое помещение	21	2	38.29	1				
276	Жилое помещение	21	2	59.56	2				
277	Жилое помещение	21	2	59.56	2				
278	Жилое помещение	22	2	75.12	2				

279	Жилое помещение	22	2	37.97	1				
280	Жилое помещение	22	2	123.52	3				
281	Жилое помещение	22	2	38.29	1				
282	Жилое помещение	22	2	59.56	2				
283	Жилое помещение	22	2	59.56	2				
284	Жилое помещение	23	2	75.12	2				
285	Жилое помещение	23	2	84.09	3				
286	Жилое помещение	23	2	84.09	3				
287	Жилое помещение	23	2	59.56	2				
288	Жилое помещение	23	2	59.56	2				
289	Жилое помещение	24	2	75.12	2				
290	Жилое помещение	24	2	37.97	1				
291	Жилое помещение	24	2	104.18	3				
292	Жилое помещение	24	2	59.56	2				
293	Жилое помещение	24	2	59.56	2				
294	Жилое помещение	25	2	75.12	2				
295	Жилое помещение	25	2	122.49	3				
296	Жилое помещение	25	2	59.56	2				
297	Жилое помещение	25	2	59.56	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		15.70		
2	Нежилое помещение	1		15.70		
3	Нежилое помещение	1		15.70		
4	Нежилое помещение	1		15.70		
5	Нежилое помещение	1		22.70		
6	Нежилое помещение	1		23.00		
7	Нежилое помещение	1		23.00		
8	Нежилое помещение	1		23.20		
9	Нежилое помещение	1		23.20		
10	Нежилое помещение	1		23.00		
11	Нежилое помещение	1		15.70		
12	Нежилое помещение	1		15.70		
13	Нежилое помещение	1		15.70		
14	Нежилое помещение	1		15.70		
15	Нежилое помещение	1		22.70		
16	Нежилое помещение	1		23.00		
17	Нежилое помещение	1		23.00		
18	Нежилое помещение	1		22.20		
19	Нежилое помещение	1		22.20		
20	Нежилое помещение	1		22.20		
21	Нежилое помещение	1		22.20		
22	Нежилое помещение	1		23.20		
23	Нежилое помещение	1		37.40		
24	Нежилое помещение	1		15.70		
25	Нежилое помещение	1		15.70		
26	Нежилое помещение	1		22.70		
27	Нежилое помещение	1		23.00		
28	Нежилое помещение	1		23.00		
29	Нежилое помещение	1		23.20		
30	Нежилое помещение	1		37.40		
31	Нежилое помещение	1		37.70		
32	Нежилое помещение	1		35.50		
33	Нежилое помещение	1		35.50		
34	Нежилое помещение	1		37.70		
35	Нежилое помещение	1		37.70		
36	Нежилое помещение	1		35.40		
37	Нежилое помещение	1		35.00		
38	Нежилое помещение	1		109.00		
39	Нежилое помещение	1		57.00		
40	Нежилое помещение	1		18.40		
41	Нежилое помещение	1		18.40		
42	Нежилое помещение	1		18.40		
43	Нежилое помещение	1		18.40		
44	Нежилое помещение	1		18.40		
45	Нежилое помещение	1		18.40		
46	Нежилое помещение	1		19.60		
47	Нежилое помещение	1		23.30		
48	Нежилое помещение	1		14.70		
49	Нежилое помещение	1		18.40		

50	Нежилое помещение	1		18.40		
51	Нежилое помещение	1		18.40		
52	Нежилое помещение	1		18.40		
53	Нежилое помещение	1		14.70		
54	Нежилое помещение	1		60.60		
55	Нежилое помещение	1		121.40		
56	Нежилое помещение	1		29.50		
57	Нежилое помещение	1		36.90		
58	Нежилое помещение	1		36.90		
59	Нежилое помещение	1		36.90		
60	Нежилое помещение	1		36.90		
61	Нежилое помещение	1		14.70		
62	Нежилое помещение	1		61.40		
63	Нежилое помещение	1		40.60		
64	Нежилое помещение	1		14.70		
65	Нежилое помещение	1		26.80		
66	Нежилое помещение	1		26.80		
67	Нежилое помещение	1		25.70		
68	Нежилое помещение	1		25.70		
69	Нежилое помещение	1		17.00		
70	Нежилое помещение	1		17.00		
71	Нежилое помещение	1		26.80		
72	Нежилое помещение	1		26.80		
73	Нежилое помещение	1		21.40		
74	Нежилое помещение	1		88.30		
75	Нежилое помещение	1		80.60		
76	Нежилое помещение	1		29.20		
77	Нежилое помещение	1		22.20		
78	Нежилое помещение	1		14.70		
79	Нежилое помещение	1		14.10		
80	Нежилое помещение	1		22.20		
81	Нежилое помещение	1		44.50		
82	Нежилое помещение	1		27.00		
83	Нежилое помещение	1		35.30		
84	Нежилое помещение	1		35.30		
85	Нежилое помещение	1		21.40		
86	Нежилое помещение	1		59.10		
87	Нежилое помещение	1		59.10		
88	Нежилое помещение	1		21.40		
89	Нежилое помещение	1		18.40		
90	Нежилое помещение	1		18.40		
91	Нежилое помещение	1		14.70		
92	Нежилое помещение	1		22.70		
93	Нежилое помещение	1		14.70		
94	Нежилое помещение	1		22.70		
95	Нежилое помещение	1		18.40		
96	Нежилое помещение	1		18.40		
97	Нежилое помещение	1		14.70		
98	Нежилое помещение	1		40.60		
99	Нежилое помещение	2		22.30		
100	Нежилое помещение	2		22.50		
101	Нежилое помещение	2		22.50		
102	Нежилое помещение	2		22.50		
103	Нежилое помещение	2		22.50		
104	Нежилое помещение	2		22.30		
105	Нежилое помещение	2		22.30		
106	Нежилое помещение	2		22.50		
107	Нежилое помещение	2		22.50		
108	Нежилое помещение	2		22.30		
109	Нежилое помещение	2		22.30		
110	Нежилое помещение	2		22.50		
111	Нежилое помещение	2		22.50		
112	Нежилое помещение	2		22.30		
113	Нежилое помещение	2		22.30		
114	Нежилое помещение	2		22.50		
115	Нежилое помещение	2		22.50		
116	Нежилое помещение	2		22.50		
117	Нежилое помещение	2		22.50		
118	Нежилое помещение	2		22.30		
119	Нежилое помещение	2		22.30		
120	Нежилое помещение	2		22.50		

121	Нежилое помещение	2		22.50		
122	Нежилое помещение	2		22.50		
123	Нежилое помещение	2		22.50		
124	Нежилое помещение	2		22.00		
125	Нежилое помещение	2		21.40		
126	Нежилое помещение	2		22.30		
127	Нежилое помещение	2		22.50		
128	Нежилое помещение	2		22.50		
129	Нежилое помещение	2		22.00		
130	Нежилое помещение	2		22.30		
131	Нежилое помещение	2		22.20		
132	Нежилое помещение	2		21.50		
133	Нежилое помещение	2		19.20		
134	Нежилое помещение	2		18.20		
135	Нежилое помещение	2		18.20		
136	Нежилое помещение	2		18.20		
137	Нежилое помещение	2		18.20		
138	Нежилое помещение	2		18.20		
139	Нежилое помещение	2		18.20		
140	Нежилое помещение	2		18.20		
141	Нежилое помещение	2		18.20		
142	Нежилое помещение	2		19.20		
143	Нежилое помещение	2		19.60		
144	Нежилое помещение	2		18.50		
145	Нежилое помещение	2		18.50		
146	Нежилое помещение	2		18.50		
147	Нежилое помещение	2		18.50		
148	Нежилое помещение	2		18.50		
149	Нежилое помещение	2		18.50		
150	Нежилое помещение	2		19.60		
151	Нежилое помещение	2		19.60		
152	Нежилое помещение	2		18.50		
153	Нежилое помещение	2		18.50		
154	Нежилое помещение	2		18.50		
155	Нежилое помещение	2		18.50		
156	Нежилое помещение	2		18.50		
157	Нежилое помещение	2		18.50		
158	Нежилое помещение	2		19.60		
159	Нежилое помещение	2		19.60		
160	Нежилое помещение	2		18.50		
161	Нежилое помещение	2		18.50		
162	Нежилое помещение	2		18.50		
163	Нежилое помещение	2		18.50		
164	Нежилое помещение	2		18.50		
165	Нежилое помещение	2		18.50		
166	Нежилое помещение	2		19.60		
167	Нежилое помещение	2		19.60		
168	Нежилое помещение	2		18.50		
169	Нежилое помещение	2		18.50		
170	Нежилое помещение	2		18.50		
171	Нежилое помещение	2		18.50		
172	Нежилое помещение	2		18.50		
173	Нежилое помещение	2		18.50		
174	Нежилое помещение	2		19.60		
175	Нежилое помещение	2		19.60		
176	Нежилое помещение	2		18.50		
177	Нежилое помещение	2		18.50		
178	Нежилое помещение	2		18.50		
179	Нежилое помещение	2		18.50		
180	Нежилое помещение	2		17.80		
181	Нежилое помещение	2		17.80		
182	Нежилое помещение	2		18.50		
183	Нежилое помещение	2		18.50		
184	Нежилое помещение	2		18.50		
185	Нежилое помещение	2		18.50		
186	Нежилое помещение	2		19.60		
187	Нежилое помещение	2		19.60		
188	Нежилое помещение	2		18.50		
189	Нежилое помещение	2		18.50		
190	Нежилое помещение	2		18.50		
191	Нежилое помещение	2		18.50		

192	Нежилое помещение	2		17.80		
193	Нежилое помещение	2		17.80		
194	Нежилое помещение	2		18.50		
195	Нежилое помещение	2		18.50		
196	Нежилое помещение	2		18.50		
197	Нежилое помещение	2		18.50		
198	Нежилое помещение	2		19.60		
199	Нежилое помещение	3		22.30		
200	Нежилое помещение	3		22.50		
201	Нежилое помещение	3		22.50		
202	Нежилое помещение	3		22.50		
203	Нежилое помещение	3		22.50		
204	Нежилое помещение	3		22.30		
205	Нежилое помещение	3		22.30		
206	Нежилое помещение	3		22.50		
207	Нежилое помещение	3		22.50		
208	Нежилое помещение	3		22.30		
209	Нежилое помещение	3		22.30		
210	Нежилое помещение	3		22.50		
211	Нежилое помещение	3		22.50		
212	Нежилое помещение	3		22.30		
213	Нежилое помещение	3		22.30		
214	Нежилое помещение	3		22.50		
215	Нежилое помещение	3		22.50		
216	Нежилое помещение	3		22.50		
217	Нежилое помещение	3		22.50		
218	Нежилое помещение	3		22.30		
219	Нежилое помещение	3		22.30		
220	Нежилое помещение	3		22.50		
221	Нежилое помещение	3		22.50		
222	Нежилое помещение	3		22.50		
223	Нежилое помещение	3		22.50		
224	Нежилое помещение	3		22.00		
225	Нежилое помещение	3		21.40		
226	Нежилое помещение	3		22.30		
227	Нежилое помещение	3		22.50		
228	Нежилое помещение	3		22.50		
229	Нежилое помещение	3		22.00		
230	Нежилое помещение	3		22.30		
231	Нежилое помещение	3		22.20		
232	Нежилое помещение	3		21.50		
233	Нежилое помещение	3		19.20		
234	Нежилое помещение	3		18.20		
235	Нежилое помещение	3		18.20		
236	Нежилое помещение	3		18.20		
237	Нежилое помещение	3		18.20		
238	Нежилое помещение	3		18.20		
239	Нежилое помещение	3		18.20		
240	Нежилое помещение	3		18.20		
241	Нежилое помещение	3		18.20		
242	Нежилое помещение	3		19.20		
243	Нежилое помещение	3		19.60		
244	Нежилое помещение	3		18.50		
245	Нежилое помещение	3		18.50		
246	Нежилое помещение	3		18.50		
247	Нежилое помещение	3		17.30		
248	Нежилое помещение	3		17.30		
249	Нежилое помещение	3		18.50		
250	Нежилое помещение	3		18.50		
251	Нежилое помещение	3		18.50		
252	Нежилое помещение	3		19.60		
253	Нежилое помещение	3		19.60		
254	Нежилое помещение	3		18.50		
255	Нежилое помещение	3		18.50		
256	Нежилое помещение	3		18.50		
257	Нежилое помещение	3		18.50		
258	Нежилое помещение	3		18.50		
259	Нежилое помещение	3		18.50		
260	Нежилое помещение	3		19.60		
261	Нежилое помещение	3		19.60		
262	Нежилое помещение	3		18.50		

263	Нежилое помещение	3		18.50		
264	Нежилое помещение	3		18.50		
265	Нежилое помещение	3		18.50		
266	Нежилое помещение	3		18.50		
267	Нежилое помещение	3		18.50		
268	Нежилое помещение	3		19.60		
269	Нежилое помещение	3		19.60		
270	Нежилое помещение	3		18.50		
271	Нежилое помещение	3		18.50		
272	Нежилое помещение	3		18.50		
273	Нежилое помещение	3		18.50		
274	Нежилое помещение	3		18.50		
275	Нежилое помещение	3		18.50		
276	Нежилое помещение	3		19.60		
277	Нежилое помещение	3		19.60		
278	Нежилое помещение	3		18.50		
279	Нежилое помещение	3		18.50		
280	Нежилое помещение	3		18.50		
281	Нежилое помещение	3		18.50		
282	Нежилое помещение	3		17.80		
283	Нежилое помещение	3		17.80		
284	Нежилое помещение	3		18.50		
285	Нежилое помещение	3		18.50		
286	Нежилое помещение	3		18.50		
287	Нежилое помещение	3		18.50		
288	Нежилое помещение	3		19.60		
289	Нежилое помещение	3		19.60		
290	Нежилое помещение	3		18.50		
291	Нежилое помещение	3		18.50		
292	Нежилое помещение	3		18.50		
293	Нежилое помещение	3		18.50		
294	Нежилое помещение	3		17.80		
295	Нежилое помещение	3		17.80		
296	Нежилое помещение	3		18.50		
297	Нежилое помещение	3		18.50		
298	Нежилое помещение	3		18.50		
299	Нежилое помещение	3		18.50		
300	Нежилое помещение	3		19.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	19.39
2	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	10.26
3	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	42.12
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	24.74
5	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	49.59
6	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	84.4
7	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	6.4
8	ИТП	1 этаж	Техническое	45.7
9	Помещение дизель-генератора	1 этаж	Техническое	44.4
10	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
11	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
12	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	13.34
13	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
14	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	3.97
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	3.97
17	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	42.54
18	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24.74
19	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	9.06
20	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24.74
21	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	32
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.3
23	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	3.97
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	3.97
25	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	42.54
26	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24.74

27	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	9.06
28	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24.74
29	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	32
30	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.3
31	коридор	4 этаж	Общественное	38.4
32	коридор	4 этаж	Общественное	17.75
33	коридор	4 этаж	Общественное	39.5
34	балкон	4 этаж	Общественное	2
35	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	9.35
36	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	23.85
37	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
38	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13
39	Балкон	5 этаж	Общественное	8.16
40	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.36
41	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13
42	Коридор	5 этаж	Общественное	49.25
43	Коридор	5 этаж	Общественное	57.65
44	Балкон	5 этаж	Общественное	2
45	Балкон	6 этаж	Общественное	8.16
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.36
47	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13
48	Коридор	6 этаж	Общественное	49.25
49	Коридор	6 этаж	Общественное	57.65
50	Балкон	6 этаж	Общественное	2
51	Балкон	7 этаж	Общественное	8.16
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.36
53	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13
54	Коридор	7 этаж	Общественное	49.25
55	Коридор	7 этаж	Общественное	57.65
56	Балкон	7 этаж	Общественное	2
57	Балкон	8 этаж	Общественное	8.16
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.36
59	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13
60	Коридор	8 этаж	Общественное	49.25
61	Коридор	8 этаж	Общественное	57.65
62	Балкон	8 этаж	Общественное	2
63	Балкон	9 этаж	Общественное	8.16
64	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.36
65	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13
66	Коридор	9 этаж	Общественное	49.25
67	Коридор	9 этаж	Общественное	57.65
68	Балкон	9 этаж	Общественное	2
69	Балкон	10 этаж	Общественное	8.16
70	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.36
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13
72	Коридор	10 этаж	Общественное	49.25
73	Коридор	10 этаж	Общественное	57.65
74	Балкон	10 этаж	Общественное	2
75	Балкон	11 этаж	Общественное	8.16
76	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.36
77	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13
78	Коридор	11 этаж	Общественное	49.25
79	Коридор	11 этаж	Общественное	57.65
80	Балкон	11 этаж	Общественное	2
81	Балкон	12 этаж	Общественное	8.16
82	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.36
83	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13
84	Коридор	12 этаж	Общественное	49.25
85	Коридор	12 этаж	Общественное	57.65
86	Балкон	12 этаж	Общественное	2
87	Балкон	13 этаж	Общественное	8.16
88	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.36
89	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13
90	Коридор	13 этаж	Общественное	49.25
91	Коридор	13 этаж	Общественное	57.65
92	Балкон	13 этаж	Общественное	2
93	Балкон	14 этаж	Общественное	8.16
94	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.36
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13
96	Коридор	14 этаж	Общественное	49.25
97	Коридор	14 этаж	Общественное	57.65

98	Балкон	14 этаж	Общественное	2
99	Балкон	15 этаж	Общественное	8.16
100	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.36
101	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13
102	Коридор	15 этаж	Общественное	49.25
103	Коридор	15 этаж	Общественное	57.65
104	Балкон	15 этаж	Общественное	2
105	Балкон	16 этаж	Общественное	8.16
106	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.36
107	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13
108	Коридор	16 этаж	Общественное	49.25
109	Коридор	16 этаж	Общественное	57.65
110	Балкон	16 этаж	Общественное	2
111	Балкон	17 этаж	Общественное	8.16
112	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.36
113	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13
114	Коридор	17 этаж	Общественное	49.25
115	Коридор	17 этаж	Общественное	57.65
116	Балкон	17 этаж	Общественное	2
117	Балкон	18 этаж	Общественное	8.16
118	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.36
119	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13
120	Коридор	18 этаж	Общественное	49.25
121	Коридор	18 этаж	Общественное	57.65
122	Балкон	18 этаж	Общественное	2
123	Балкон	19 этаж	Общественное	8.16
124	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.36
125	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13
126	Коридор	19 этаж	Общественное	49.25
127	Коридор	19 этаж	Общественное	57.65
128	Балкон	19 этаж	Общественное	2
129	Балкон	20 этаж	Общественное	8.16
130	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.36
131	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13
132	Коридор	20 этаж	Общественное	49.25
133	Коридор	20 этаж	Общественное	57.65
134	Балкон	20 этаж	Общественное	2
135	Балкон	21 этаж	Общественное	8.16
136	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.36
137	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.28
138	Коридор	21 этаж	Общественное	49.35
139	Коридор	21 этаж	Общественное	44.8
140	Балкон	22 этаж	Общественное	8.16
141	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.36
142	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.28
143	Коридор	22 этаж	Общественное	49.35
144	Коридор	22 этаж	Общественное	40.33
145	Балкон	23 этаж	Общественное	8.16
146	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.36
147	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.28
148	Коридор	23 этаж	Общественное	49.35
149	Коридор	23 этаж	Общественное	48.11
150	Балкон	24 этаж	Общественное	8.16
151	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.36
152	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.28
153	Коридор	24 этаж	Общественное	49.35
154	Коридор	24 этаж	Общественное	37.72
155	Балкон	25 этаж	Общественное	8.16
156	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.36
157	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.28
158	Коридор	25 этаж	Общественное	49.35
159	Коридор	25 этаж	Общественное	30.48

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель), разборный, FP. Теплообменник системы отопления, марка FP 09-81-1-EH или аналог с такими же техническими характеристиками. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления, марка Stratos 80/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС, марка WILLO Stratos Z 25/1-8 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Подпиточный насос системы отопления 380В, марка MNIL 506 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 408/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=9,68 м3/ч, H=55,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками; Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 410/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=7,88 м3/ч, H=85,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками.	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с электродвигателем 1500 об/мин; номинальная мощность двигателя 5,5 кВт; напряжение сети 380В, марка ВРАН-080-ДУ-Н-00550/4-У2-1ПО, или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Электрощитовая	Щиток этажный учетно-распределительный на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЦЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 38 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЦЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 45 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-12-10УХЛ4+ или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Система электроснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34. Кадастровый номер 23:43:01 41 004:3713. Площадь: 12 545 кв.м.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809 063 990 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0141004:3713_	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: «ПРОМСВЯЗЬБАНК» операционный офис № 33 «Краснодарский» Южный филиал
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401000034089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 344443002
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583072
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – до 25 июня 2019 года. Реквизиты банковского счета, открытого застройщиком в соответствии требованиями ч.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке: № счета: 407 028 104 01 0000 340 89 БИК банка: 041806715 Наименование банка: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» операционный офис № 33 «Краснодарский» Южный филиал ИНН банка: 7744000912 КПП банка: 344443002 статус счета: новый Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – оштукатуривание под окраску или обои; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -установлены радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Нежилые помещения автостоянки (стилобат) предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки и потолки – в степени готовности под ключ. Устанавливается пожарная сигнализация и электрическое освещение. Нежилые помещения – без отделки.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2018	06-14-1.2-ПОС	Внесены изменения в текстовую часть раздела и график производства работ по объекту: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в жилом районе "Кубанский" по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре. Этап 1.2" с учетом ввода в эксплуатацию объекта 25.06.2019.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752E6FC8744C2A0E71129E6D31AD757

Владелец: **ООО ОБД-ИНВЕСТ, Терентьев Николай Николаевич,
Краснодар**

Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018