



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Силловые машины-Девелопмент»**

ИНН 7804496751

195009, Санкт-Петербург, улица Ватутина, дом 3, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 3811в – 2014**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом – 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 1, литера А - многоквартирный дом со
встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом;

Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 1, литера Б - здание инженерной
инфраструктуры – трансформаторная подстанция

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект,
дом 139, литера БД)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	282 896,2	278 495,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>32 625,1</i>	<i>27 520,0</i>

Общая площадь	кв. м	50 585,86	51 921,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 850,62	4 673,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н; 4-Н; 5-Н; 9-Н; 10-Н; 14-Н; 15-Н; 18-Н; 22-Н-24-Н; 28-Н; 30-Н; 34-Н; 35-Н; 38-Н; 39-Н; 44-Н; 130-Н - Встроенное помещение	кв. м	2993,54	2846,0
99-Н-102-Н; 104-Н-106-Н; 109-Н-120-Н; 123-Н-129-Н; 137-Н; 138-Н; 140-Н-143-Н; 145-Н; 148-Н-156-Н; 160-Н; 161-Н; 163-Н-172-Н; 174-Н; 176-Н; 177-Н-183-Н; 191-Н-196-Н; 199-Н-211-Н; 213-Н; 215-Н-225-Н - Гараж	кв. м	1857,08	1827,7
Технологические помещения	кв. м	1 739,29	1 670,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
29-Н - ТСЖ	кв. м	117,7	111,8
2-Н; 7-Н; 11-Н; 17-Н; 20-Н; 26-Н; 31-Н; 36-Н; 42-Н; 45-Н - Мусоросборная камера	кв. м	45,85	45,6
139-Н; 190-Н - Водомерный узел с насосной	кв. м	66,52	55,7
40-Н - Помещение диспетчерской	кв. м	42,1	40,2
131-Н; 175-Н - ИТП жилой части	кв. м	65,9	63,8
107-Н; 146-Н; 158-Н; 198-Н - Помещение кабельного ввода	кв. м	62,7	59,9
134-Н - Кладовая хранения люминесцентных ламп	кв. м	9,2	8,4
64-Н - Колясочная	кв. м	28,16	28,6
3-Н; 8-Н; 13-Н - Помещение консьержа	кв. м	63,8	61,3
66-Н; 69-Н; 72-Н; 75-Н 78-Н 81-Н; 91-Н-94-Н - Машинное отделение	кв. м	207,7	209,7
132-Н; 184-Н - ИТП автостоянки	кв. м	32,4	31,6
133-Н; 185-Н - ИТП встроенных помещений	кв. м	38,8	36,7
135-Н; 186-Н - Помещение хранения уборочного инвентаря	кв. м	16,7	15,9
188-Н - Помещение автоматической установки пожаротушения	кв. м	23,5	22,9
33-Н - Помещение АТС	кв. м	9,15	9,0
12-Н - Помещение воздуховодов	кв. м	3,2	3,0
16-Н; 21-Н; 27-Н; 32-Н; 37-Н; 43-Н; 46-Н; 47-Н - Помещение охраны	кв. м	99,4	96,0
6-Н; 19-Н; 25-Н; 41-Н - Электрощитовая	кв. м	61,41	54,8
49-Н-63-Н; 65-Н; 68-Н; 71-Н; 74-Н; 77-Н; 80-Н; 83-Н-86-Н - Техническое помещение	кв. м	93,3	86,9
48-Н; 67-Н; 70-Н; 73-Н; 76-Н; 79-Н; 82-Н; 87-Н-90-Н; 103-Н; 108-Н; 121-Н; 122-Н; 136-Н; 144-Н; 147-Н; 157-Н; 159-Н; 161-Н; 173-Н; 187-Н; 189-Н; 197-Н; 212-Н; 214-Н; 223-Н - Венткамера	кв. м	651,8	628,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1,84	1,7
Кроме того:	кв. м	18 010,12	17 194,4

1-ЛК-10-ЛК	кв. м	10145,3	9467,6
11-ЛК (Места общего пользования паркинга, проезды)	кв. м	2412,45	2381,2
12-ЛК-19-ЛК	кв. м	186,4	182,8
1нч-30нч - необорудованный технический этаж	кв. м	4126,2	4057,1
31нч-49нч - необорудованный подвал	кв. м	1139,77	1105,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	655,46	625,2
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
трансформаторная подстанция			
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	127,7	116,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	25,1	25,8
Кроме того:	кв. м	-	-
Количество этажей	штук	1	1
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	2	2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43 995,95	45 576,8
Количество этажей	штук	15, 17, подвал	17 (1-15-17, в т.ч. технический этаж) подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	10	10
Количество квартир	штук/кв.м	877 / 43 995,95	877 / 45 576,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	551 / 19182,9	551 / 19852,1
2-комнатные	штук/кв.м	181 / 11449,0	181 / 11883,6
3-комнатные	штук/кв.м	118 / 10421,4	118 / 10735,4
4-комнатные	штук/кв.м	27 / 2942,65	27 / 3105,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	2 988,94	1 737,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 984,89	47 314,7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 15 » июля 2014 г.