

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
 (наименование застройщика - полное наименование
 организации)
 Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

17.06.2020

№ 54-301000-26-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-019130-2020 от 21.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:3502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№ 447-3502-2-20, от 16.01.2020

	земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Бердска от 17.03.2015 № 1019 «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка с местоположением: Новосибирская обл., г. Бердск, микрорайон «Южный, в районе ул. Салаирской»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8948-ПЗ, разработана АО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 2 в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской		
	Общая площадь здания (кв.м.):	5329,85	Площадь участка (кв.м.): 2730,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3681,03	
	Объем (куб.м.):	19824,0	в том числе подземной части (куб.м.): 1871,57
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.) 2,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	784,31	
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство 9 - этажного жилого дома габаритами 41х14х30м. Жилой дом 2-х подъездный. На первом этаже дома размещены: колясочная, кладовая уборочного инвентаря и электрощитовая. В подземной части размещен ИТП, водомерный узел и насосная. ИТП размещен непосредственно у входа в техподполье. Проектом предусмотрены 1,2,3 квартиры различных планировочных решений. Количество квартир – 63. Однокомнатных квартир - 18, двухкомнатных квартир-27, трехкомнатных квартир - 18. В каждой квартире предусмотрены по 1 лоджии, в одной из 3-х-комнатных квартир 2 лоджии. Вертикальное остекление лоджий, окна и балконные двери выполнены из ПВХ профилей. Здание кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Строительная высота жилых этажей – 2,8м, техподполья – 2,9м. Максимальная высота жилых этажей не более 44м. Наружные стены выполнены по системе «Вентилируемый фасад» с облицовкой керамогранитными плитами. Наружные стены в лоджиях – 3х – слойные с утеплителем из негорючих минераловатных плит, фундамент – монолитная железобетонная стена. Жилой дом запроектирован II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, Ф 1.3 класса функциональной пожарной опасности.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердске, м-н «Южный», в районе ул. Салаирской	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «17» июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8948- ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«17» июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

«18» декабря 2021 г.

И.О. заместителя главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«18» декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

Д.С.Евменов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

«__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.

М.П.



№ 13
Derebko VS
van-puzov
3A1