



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 декабря 2016 г.

№ 78-08-36-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом: 1 этап
строительства. Жилой дом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом
82, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008341:80

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 13, (северо-западнее
пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0139.3-2013, дата выдачи 01.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	179 366,0	181 883,0
в том числе надземной части	куб. м	171 816,0	174 361,0
Общая площадь	кв. м	51 995,89	51 845,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	854,79	854,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	331,39	331,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
14-Н коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	81,79	82,8
19-Н помещение без функционального назначения	кв. м	69,8	69,3
20-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	71,9	71,8
27-Н Помещение без функционального назначения	кв. м	107,9	107,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 843,3	38 062,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14152,59 в том числе 13821,2	13783,2 в том числе 13452,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	514,6	501,0
Количество этажей	шт.	21-27	21-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	843 / 37 843,3	843 / 38 062,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	569 / 20 491,3	569 / 20 591,3
2-комнатные	шт./ кв. м	162 / 9 252,0	162 / 9 320,8
3-комнатные	шт./ кв. м	112 / 8 100,0	112 / 8 150,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38 782,0	38 994,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	93,1	93,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Батс Д	утеплитель Rockwool Фасад Батс Д
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.11.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 13 » декабря 2016 г.