

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корпус 1), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №6

№ 50-001253 по состоянию на 24.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТКС РИЭЛТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТКС РИЭЛТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: квартал 5, мкр 2-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74991744819
	1.4.2	Адрес электронной почты: tkscrielty@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.harmonypark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Запорожцева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ТКС РИЭЛТИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015276177
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145032001047
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АКТИВПРОФИТ ЛТД.
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА
	3.2.3	Дата регистрации: 02.06.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: 91177
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ТРАСТ КОМПАНИ КОМПЛЕКС, АДЖЛТЕЙК РОУД, ОСТРОВ АДЖЛТЕЙК
	3.2.7	% голосов в органе управления: 65 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЗАПОРОЖЦЕВА
	3.3.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -47 484,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 979,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сч 60.01 - 266 500 руб.- расчет с поставщиками, сч 68,69 - 3 047 585 руб.- расчет с бюджетов по налогам, сч 70 - 145 690 руб.- задолженность по зарплате, сч 76,06 - 519 225 руб.- расчеты с прочими контрагентами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 737,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сч 60.02 - 1 792 526 руб.- выданы авансы, сч 62.01 - 1 258 руб.- расчет с покупателями, сч 68 - 2 969 670 руб.- расчет с бюджетов по налогам, сч 76,09 - 49 973 546 руб.- расчеты с техническим заказчиком

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон №6
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон № 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9652,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением блочными материалами (пеноблок, газосиликатный блок и т.д.))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7771 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8300,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона №6 города Лыткарино Московской области)
	10.1.2	Номер договора: № 127-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.01.2016, 17.10.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОПОЛЕИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ-1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ГАРМОНИЯ ПАРК"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-11057-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 127-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Лыткарино
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 79-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:0020101:917
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 484,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, спортивной площадки, тротуаров для пешеходов в шаговой доступности
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Плоскостная парковка на 24 машино-места в шаговой доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка (ГПЗУ) предусматривается создание площадок для отдыха взрослого населения (2 шт), площадок для игр детей (2 шт), спортивной площадки (1 шт) в непосредственной близости от жилого дома. Оборудование в соответствии с разделом 311-17-1.ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В шаговой доступности от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в границах застройки (газон), посадка деревьев и растений в соответствии с разделом 311-17-1.ПЗУ (благоустройство)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-1.ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, спортивной площадки, внутренних проездов, пешеходных дорожек без выдачи Технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лыткаринская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000406

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-14Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	24,52	1
2	Жилое помещение	1	1	24,41	1
3	Жилое помещение	1	1	48,88	2
4	Жилое помещение	1	1	27,11	1
5	Жилое помещение	1	1	18,82	1
6	Жилое помещение	1	1	81,6	3
7	Жилое помещение	2	1	55,35	2
8	Жилое помещение	2	1	42,44	2
9	Жилое помещение	2	1	50,12	2
10	Жилое помещение	2	1	24,19	1
11	Жилое помещение	2	1	24,57	1
12	Жилое помещение	2	1	27,95	1

13	Жилое помещение	2	1	27,61	1
14	Жилое помещение	2	1	24,34	1
15	Жилое помещение	2	1	24,22	1
16	Жилое помещение	2	1	48,99	2
17	Жилое помещение	2	1	27,11	1
18	Жилое помещение	2	1	18,61	1
19	Жилое помещение	2	1	80,64	3
20	Жилое помещение	3	1	54,55	2
21	Жилое помещение	3	1	42,44	2
22	Жилое помещение	3	1	50,12	2
23	Жилое помещение	3	1	24,19	1
24	Жилое помещение	3	1	24,57	1
25	Жилое помещение	3	1	27,95	1
26	Жилое помещение	3	1	27,61	1
27	Жилое помещение	3	1	24,34	1
28	Жилое помещение	3	1	24,22	1
29	Жилое помещение	3	1	48,99	2
30	Жилое помещение	3	1	27,11	1
31	Жилое помещение	3	1	18,61	1
32	Жилое помещение	3	1	80,64	3
33	Жилое помещение	4	1	54,16	2
34	Жилое помещение	4	1	42,27	2
35	Жилое помещение	4	1	48,99	2
36	Жилое помещение	4	1	23,93	1
37	Жилое помещение	4	1	24,31	1
38	Жилое помещение	4	1	27,72	1
39	Жилое помещение	4	1	27,39	1
40	Жилое помещение	4	1	24,13	1
41	Жилое помещение	4	1	24,01	1
42	Жилое помещение	4	1	48,58	2
43	Жилое помещение	4	1	26,9	1
44	Жилое помещение	4	1	18,46	1
45	Жилое помещение	4	1	80,36	3
46	Жилое помещение	5	1	54,16	2
47	Жилое помещение	5	1	42,27	2
48	Жилое помещение	5	1	48,99	2
49	Жилое помещение	5	1	23,93	1
50	Жилое помещение	5	1	24,31	1
51	Жилое помещение	5	1	27,72	1
52	Жилое помещение	5	1	27,39	1
53	Жилое помещение	5	1	24,13	1
54	Жилое помещение	5	1	24,01	1
55	Жилое помещение	5	1	48,58	2

56	Жилое помещение	5	1	26,9	1
57	Жилое помещение	5	1	18,46	1
58	Жилое помещение	5	1	80,36	3
59	Жилое помещение	6	1	54,16	2
60	Жилое помещение	6	1	42,27	2
61	Жилое помещение	6	1	48,99	2
62	Жилое помещение	6	1	23,93	1
63	Жилое помещение	6	1	24,31	1
64	Жилое помещение	6	1	27,72	1
65	Жилое помещение	6	1	27,39	1
66	Жилое помещение	6	1	24,13	1
67	Жилое помещение	6	1	24,01	1
68	Жилое помещение	6	1	48,58	2
69	Жилое помещение	6	1	26,9	1
70	Жилое помещение	6	1	18,46	1
71	Жилое помещение	6	1	80,36	3
72	Жилое помещение	7	1	54,16	2
73	Жилое помещение	7	1	42,27	2
74	Жилое помещение	7	1	48,99	2
75	Жилое помещение	7	1	23,93	1
76	Жилое помещение	7	1	24,31	1
77	Жилое помещение	7	1	27,72	1
78	Жилое помещение	7	1	27,39	1
79	Жилое помещение	7	1	24,13	1
80	Жилое помещение	7	1	24,01	1
81	Жилое помещение	7	1	48,58	2
82	Жилое помещение	7	1	26,9	1
83	Жилое помещение	7	1	18,46	1
84	Жилое помещение	7	1	80,36	3
85	Жилое помещение	8	1	54,16	2
86	Жилое помещение	8	1	42,27	2
87	Жилое помещение	8	1	48,99	2
88	Жилое помещение	8	1	23,93	1
89	Жилое помещение	8	1	24,31	1
90	Жилое помещение	8	1	27,72	1
91	Жилое помещение	8	1	27,39	1
92	Жилое помещение	8	1	24,13	1
93	Жилое помещение	8	1	24,01	1
94	Жилое помещение	8	1	48,58	2
95	Жилое помещение	8	1	26,9	1
96	Жилое помещение	8	1	18,46	1
97	Жилое помещение	8	1	80,36	3
98	Жилое помещение	9	1	54,16	2

99	Жилое помещение	9	1	42,27	2
100	Жилое помещение	9	1	48,99	2
101	Жилое помещение	9	1	23,93	1
102	Жилое помещение	9	1	24,31	1
103	Жилое помещение	9	1	27,72	1
104	Жилое помещение	9	1	27,39	1
105	Жилое помещение	9	1	24,13	1
106	Жилое помещение	9	1	24,01	1
107	Жилое помещение	9	1	48,58	2
108	Жилое помещение	9	1	26,9	1
109	Жилое помещение	9	1	18,46	1
110	Жилое помещение	9	1	80,36	3
111	Жилое помещение	10	1	54,16	2
112	Жилое помещение	10	1	42,27	2
113	Жилое помещение	10	1	48,99	2
114	Жилое помещение	10	1	23,93	1
115	Жилое помещение	10	1	24,31	1
116	Жилое помещение	10	1	27,72	1
117	Жилое помещение	10	1	27,39	1
118	Жилое помещение	10	1	24,13	1
119	Жилое помещение	10	1	24,01	1
120	Жилое помещение	10	1	48,58	2
121	Жилое помещение	10	1	26,9	1
122	Жилое помещение	10	1	18,46	1
123	Жилое помещение	10	1	80,36	3
124	Жилое помещение	11	1	54,16	2
125	Жилое помещение	11	1	42,27	2
126	Жилое помещение	11	1	48,99	2
127	Жилое помещение	11	1	23,93	1
128	Жилое помещение	11	1	24,31	1
129	Жилое помещение	11	1	27,72	1
130	Жилое помещение	11	1	27,39	1
131	Жилое помещение	11	1	24,13	1
132	Жилое помещение	11	1	24,01	1
133	Жилое помещение	11	1	48,58	2
134	Жилое помещение	11	1	26,9	1
135	Жилое помещение	11	1	18,46	1
136	Жилое помещение	11	1	80,36	3
137	Жилое помещение	12	1	65,33	3
138	Жилое помещение	12	1	31,76	1
139	Жилое помещение	12	1	48,91	2
140	Жилое помещение	12	1	23,86	1
141	Жилое помещение	12	1	24,24	1

142	Жилое помещение	12	1	27,46	1
143	Жилое помещение	12	1	27,13	1
144	Жилое помещение	12	1	23,99	1
145	Жилое помещение	12	1	23,87	1
146	Жилое помещение	12	1	48,5	2
147	Жилое помещение	12	1	26,74	1
148	Жилое помещение	12	1	18,29	1
149	Жилое помещение	12	1	81,02	3
150	Жилое помещение	13	1	65,33	3
151	Жилое помещение	13	1	31,34	1
152	Жилое помещение	13	1	48,91	2
153	Жилое помещение	13	1	23,86	1
154	Жилое помещение	13	1	24,24	1
155	Жилое помещение	13	1	27,46	1
156	Жилое помещение	13	1	27,13	1
157	Жилое помещение	13	1	23,99	1
158	Жилое помещение	13	1	23,87	1
159	Жилое помещение	13	1	48,5	2
160	Жилое помещение	13	1	26,74	1
161	Жилое помещение	13	1	18,29	1
162	Жилое помещение	13	1	81,02	3
163	Жилое помещение	14	1	65,33	3
164	Жилое помещение	14	1	31,34	1
165	Жилое помещение	14	1	48,91	2
166	Жилое помещение	14	1	23,86	1
167	Жилое помещение	14	1	24,24	1
168	Жилое помещение	14	1	27,46	1
169	Жилое помещение	14	1	27,13	1
170	Жилое помещение	14	1	23,99	1
171	Жилое помещение	14	1	23,87	1
172	Жилое помещение	14	1	48,5	2
173	Жилое помещение	14	1	26,74	1
174	Жилое помещение	14	1	18,29	1
175	Жилое помещение	14	1	81,02	3
176	Жилое помещение	15	1	65,33	3
177	Жилое помещение	15	1	31,34	1
178	Жилое помещение	15	1	48,91	2
179	Жилое помещение	15	1	23,86	1
180	Жилое помещение	15	1	24,24	1
181	Жилое помещение	15	1	27,46	1
182	Жилое помещение	15	1	27,13	1
183	Жилое помещение	15	1	23,99	1
184	Жилое помещение	15	1	23,87	1

185	Жилое помещение	15	1	48,5	2
186	Жилое помещение	15	1	26,74	1
187	Жилое помещение	15	1	18,29	1
188	Жилое помещение	15	1	81,02	3
189	Жилое помещение	16	1	65,33	3
190	Жилое помещение	16	1	31,34	1
191	Жилое помещение	16	1	48,91	2
192	Жилое помещение	16	1	23,86	1
193	Жилое помещение	16	1	24,24	1
194	Жилое помещение	16	1	27,46	1
195	Жилое помещение	16	1	27,13	1
196	Жилое помещение	16	1	23,99	1
197	Жилое помещение	16	1	23,87	1
198	Жилое помещение	16	1	48,5	2
199	Жилое помещение	16	1	26,74	1
200	Жилое помещение	16	1	18,29	1
201	Жилое помещение	16	1	81,02	3
202	Жилое помещение	17	1	65,33	3
203	Жилое помещение	17	1	31,34	1
204	Жилое помещение	17	1	48,91	2
205	Жилое помещение	17	1	23,86	1
206	Жилое помещение	17	1	24,24	1
207	Жилое помещение	17	1	27,46	1
208	Жилое помещение	17	1	27,13	1
209	Жилое помещение	17	1	23,99	1
210	Жилое помещение	17	1	23,87	1
211	Жилое помещение	17	1	48,5	2
212	Жилое помещение	17	1	26,74	1
213	Жилое помещение	17	1	18,29	1
214	Жилое помещение	17	1	81,02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НХП-1	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,72		
НХП-2	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,64		
НХП-3	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,78		
НХП-4	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,68		
НХП-5	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,84		
НХП-6	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,6		
НХП-7	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,28		
НХП-8	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,2		
НХП-9	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,51		

НХП-10	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	7,74		
НХП-11	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,42		
НХП-12	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,39		
НХП-13	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,12		
НХП-14	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,46		
НХП-15	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,95		
НХП-16	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	7,13		
НХП-17	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,22		
НХП-18	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,93		
НХП-19	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,92		
НХП-20	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,54		
НХП-21	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,34		
НХП-22	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,52		
НХП-23	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,04		
НХП-24	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,95		
НХП-25	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,02		
НХП-26	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-27	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,92		
НХП-28	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-29	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,92		
НХП-30	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-31	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,59		
НХП-32	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,55		
НХП-33	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,98		
НХП-34	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,2		
НХП-35	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,43		
НХП-36	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4		
НХП-37	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,03		
НХП-38	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,21		
НХП-39	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,16		
НХП-40	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,48		
НХП-41	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,18		
НХП-42	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,56		
НХП-43	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,99		
НХП-44	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,23		
НХП-45	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,96		
НХП-46	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,38		
НХП-47	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,58		
НХП-48	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,1		
НХП-49	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,88		
НХП-50	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,59		
НХП-51	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,83		
НХП-52	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,03		

НХП-53	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,91		
НХП-54	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,02		
НХП-55	Внеквартирная кладовая	2 этаж	1	1,83		
НХП-56	Внеквартирная кладовая	3 этаж	1	1,83		
НХП-57	Внеквартирная кладовая	4 этаж	1	1,83		
НХП-58	Внеквартирная кладовая	5 этаж	1	1,83		
НХП-59	Внеквартирная кладовая	6 этаж	1	1,83		
НХП-60	Внеквартирная кладовая	7 этаж	1	1,83		
НХП-61	Внеквартирная кладовая	8 этаж	1	1,83		
НХП-62	Внеквартирная кладовая	9 этаж	1	1,83		
НХП-63	Внеквартирная кладовая	10 этаж	1	1,83		
НХП-64	Внеквартирная кладовая	11 этаж	1	1,83		
НХП-65	Внеквартирная кладовая	12 этаж	1	1,83		
НХП-66	Внеквартирная кладовая	13 этаж	1	1,83		
НХП-67	Внеквартирная кладовая	14 этаж	1	1,83		
НХП-68	Внеквартирная кладовая	15 этаж	1	1,83		
НХП-69	Внеквартирная кладовая	16 этаж	1	1,83		
НХП-70	Внеквартирная кладовая	17 этаж	1	1,83		
1-01	Помещение службы эксплуатации	Подземный	1	55,2		
1-02	Офис	1 этаж	1	76,15		
1-03	Офисное помещение	1 этаж	1	87,33		
1-04	Гардеробная	1 этаж	1	23,51		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Коридор	Подземный этаж		Общественное	70.23	
2	Место прохода	Подземный этаж		Общественное	7.95	
3	Место прохода	Подземный этаж		Общественное	13.01	
4	Место прохода	Подземный этаж		Общественное	52.63	
5	Помещение сетей связи	Подземный этаж		Техническое	8.48	
6	Электроощитовая	Подземный этаж		Общественное	11.73	
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж		Техническое	3.98	
8	Лифтовой холл	Подземный этаж		Общественное	8.77	
9	ИТП помещения насосной станции	Подземный этаж		Техническое	66.46	
10	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	8.6	
11	Тамбур-шлюз	1 этаж		Общественное	2.51	
12	Лестница	1 этаж		Общественное	17.16	
13	Вестибюль	1 этаж		Общественное	32.38	
14	Тамбур	1 этаж		Общественное	6.64	

15	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.55
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.24
17	Коридор	1 этаж	Общественное	16.24
18	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.43
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.51
20	Лестница	2 этаж	Общественное	17.16
21	Коридор	2 этаж	Общественное	17.13
22	Коридор	2 этаж	Общественное	16.26
23	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.43
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.51
25	Лестница	3 этаж	Общественное	17.16
26	Коридор	3 этаж	Общественное	17.13
27	Коридор	3 этаж	Общественное	16.26
28	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.43
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.51
30	Лестница	4 этаж	Общественное	17.16
31	Коридор	4 этаж	Общественное	17.13
32	Коридор	4 этаж	Общественное	16.26
33	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.43
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.51
35	Лестница	5 этаж	Общественное	17.16
36	Коридор	5 этаж	Общественное	17.13
37	Коридор	5 этаж	Общественное	16.26
38	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.43
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.51
40	Лестница	6 этаж	Общественное	17.16
41	Коридор	6 этаж	Общественное	17.13
42	Коридор	6 этаж	Общественное	16.26
43	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.43
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.51
45	Лестница	7 этаж	Общественное	17.16
46	Коридор	7 этаж	Общественное	17.13
47	Коридор	7 этаж	Общественное	16.26
48	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.43
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.51
50	Лестница	8 этаж	Общественное	17.16
51	Коридор	8 этаж	Общественное	17.13
52	Коридор	8 этаж	Общественное	16.26
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.43
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.51
55	Лестница	9 этаж	Общественное	17.16
56	Коридор	9 этаж	Общественное	17.13
57	Коридор	9 этаж	Общественное	16.26

58	Лифт овый холл	10 этаж	Общест венное	8.43
59	Тамбур	10 этаж	Общест венное	2.51
60	Лест ница	10 этаж	Общест венное	17.16
61	Коридор	10 этаж	Общест венное	17.13
62	Коридор	10 этаж	Общест венное	16.26
63	Лифт овый холл	11 этаж	Общест венное	8.43
64	Тамбур	11 этаж	Общест венное	2.51
65	Лест ница	11 этаж	Общест венное	17.16
66	Коридор	11 этаж	Общест венное	17.13
67	Коридор	11 этаж	Общест венное	16.26
68	Лифт овый холл	12 этаж	Общест венное	8.43
69	Тамбур	12 этаж	Общест венное	2.51
70	Лест ница	12 этаж	Общест венное	17.16
71	Коридор	12 этаж	Общест венное	17.13
72	Коридор	12 этаж	Общест венное	16.26
73	Лифт овый холл	13 этаж	Общест венное	8.43
74	Тамбур	13 этаж	Общест венное	2.51
75	Лест ница	13 этаж	Общест венное	17.16
76	Коридор	13 этаж	Общест венное	17.13
77	Коридор	13 этаж	Общест венное	16.26
78	Лифт овый холл	14 этаж	Общест венное	8.43
79	Тамбур	14 этаж	Общест венное	2.51
80	Лест ница	14 этаж	Общест венное	17.16
81	Коридор	14 этаж	Общест венное	17.13
82	Коридор	14 этаж	Общест венное	16.26
83	Лифт овый холл	15 этаж	Общест венное	8.43
84	Тамбур	15 этаж	Общест венное	2.51
85	Лест ница	15 этаж	Общест венное	17.16
86	Коридор	15 этаж	Общест венное	17.13
87	Коридор	15 этаж	Общест венное	16.26
88	Лифт овый холл	16 этаж	Общест венное	8.43
89	Тамбур	16 этаж	Общест венное	2.51
90	Лест ница	16 этаж	Общест венное	17.16
91	Коридор	16 этаж	Общест венное	17.13
92	Коридор	16 этаж	Общест венное	16.26
93	Лифт овый холл	17 этаж	Общест венное	8.43
94	Тамбур	17 этаж	Общест венное	2.51
95	Лест ница	17 этаж	Общест венное	17.16
96	Коридор	17 этаж	Общест венное	17.13
97	Коридор	17 этаж	Общест венное	16.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
3	Корпус 1	Система вентиляции технических, общественных помещений	Вентиляция
4	Корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Корпус 1	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 241 692 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 89 631 426 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:0020101:917
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400480001313
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 293 482 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 293 482 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 293 482 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 856,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140,16 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 350 897,70 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 860 080 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 293 482 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:53:0020101:917
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 14.1.2 Организационно-правовая форма организации "Лыткаринская теплосеть" - Муниципальное предприятие, "Водоканал" -Муниципальное предприятие
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1E28780034AA26A54C143F7D04AE7144

Владелец: **ООО ТКС РИЭЛТИ, Запорожцева Елена
Валерьевна, Лыткарино**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.04.2020