

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002444 от 11.03.2024

Многофункциональный центр, Королева 13

Дата первичного размещения: 02.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЦАО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" "АН ЦАО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127566
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алтуфьевское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7 ; Помещение: XXI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-41-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: pateks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: patekgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петрухина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЦАО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7724042262
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелопер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724042262
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739229430
	2.1.3	Дата регистрации: 26.01.1994

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Капстрой-Москва"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727468556
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 98,9993 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гюрджиева
	3.3.2	Имя: Диана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1,0007 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-488-206 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501605147903

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гюрджиев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,9993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-386-023 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770303476635
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% долей ООО"Капстрой-Москва"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Красносельская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708817280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746799441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ярославское Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716830365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746718776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТОА №4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739058775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710230033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700256528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МНЦЭС-Капстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736565404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077760841487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Капстрой-Питер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727441970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700124169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капстрой-Москва"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727468556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700312356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраФорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715779109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746642840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Капстрой-Питер-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727456889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700475531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -216,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 619,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 729,72 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Московский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Академика Королева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Владение 13
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 046 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 139,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 139,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союзгеострой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкополеМСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9721093417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "ГЕОМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736327706
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Панов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Аркадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771406952221
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Родионов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иван
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771571691799
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК 71"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7116153665
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "ГЕОМ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736327706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-086191-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-042416-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-083388-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многофункциональный центр Королева 13
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные технологии"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038137116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-020004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-020004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-020004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-174000-020004-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 77-16/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.01.2046
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0022005:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При организации движения маломобильных групп населения предусмотрены следующие планировочные, конструктивные и технические меры: на всех путях движения предусмотрена система средств информационной поддержки, уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5 %, поперечные 1-2%, имеют твердую поверхность. Водосборные решетки на путях следования отсутствуют. Входные двери обеспечены подсветкой. Во встроенной автостоянке предусмотрено пять парковочных мест, что составляет 10 % от общего количества машиномест, безопасное использование обеспечено достаточностью габаритов загрузочного уровня (более 6.0x3.6м). Глубина тамбуров, ширина путей движения, ширина дверных проемов в стенах запроектирована в соответствии с нормами. Проектом предусмотрено устройство порогов при входе в здание высотой не более 0,015 м, нижняя часть дверных полотен защищена противоударной полосой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12066 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 549 707,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12067 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 201,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0380-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 323,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210524/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 820 576,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Территориальная сетевая организация Юго-Запада"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727807054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-07-6/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Универсум бит"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725153180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 173
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	56.30	Помещение для временного проживания	56.30	2.90
2	Нежилое помещение	2	1	59.70	Помещение для временного проживания	59.70	2.90
3	Нежилое помещение	2	1	47.80	Помещение для временного проживания	47.80	2.90
4	Нежилое помещение	2	1	48.60	Помещение для временного проживания	48.60	2.90
5	Нежилое помещение	2	1	47.60	Помещение для временного проживания	47.60	2.90
6	Нежилое помещение	2	1	43.30	Помещение для временного проживания	43.30	2.90
7	Нежилое помещение	2	1	63.80	Помещение для временного проживания	63.80	2.90
8	Нежилое помещение	2	1	48.90	Помещение для временного проживания	48.90	2.90
9	Нежилое помещение	2	1	26.20	Помещение для временного проживания	26.20	2.90

170	Нежилое помещение	2	1	25.40	Помещение для временного проживания	25.40	2.90
11	Нежилое помещение	2	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90
12	Нежилое помещение	2	1	25.40	Помещение для временного проживания	25.40	2.90
171	Нежилое помещение	2	1	51.80	Помещение для временного проживания	51.80	2.90
10	Нежилое помещение	2	1	46.20	Помещение для временного проживания	46.20	2.90
15	Нежилое помещение	2	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
16	Нежилое помещение	2	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
17	Нежилое помещение	2	1	41.60	Помещение для временного проживания	41.60	2.90
18	Нежилое помещение	2	1	34.70	Помещение для временного проживания	34.70	2.90
13	Нежилое помещение	2	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
20	Нежилое помещение	2	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
21	Нежилое помещение	2	1	34.20	Помещение для временного проживания	34.20	2.90
22	Нежилое помещение	2	1	35.40	Помещение для временного проживания	35.40	2.90
23	Нежилое помещение	2	1	55.30	Помещение для временного проживания	55.30	2.90
172	Нежилое помещение	2	1	23.90	Помещение для временного проживания	23.90	2.90
173	Нежилое помещение	2	1	23.90	Помещение для временного проживания	23.90	2.90
26	Нежилое помещение	2	1	28.50	Помещение для временного проживания	28.50	2.90

27	Нежилое помещение	2	1	50.30	Помещение для временного проживания	50.30	2.90
28	Нежилое помещение	2	1	37.00	Помещение для временного проживания	37.00	2.90
29	Нежилое помещение	3	1	71.40	Помещение для временного проживания	71.40	2.90
30	Нежилое помещение	3	1	107.60	Помещение для временного проживания	107.60	2.90
24	Нежилое помещение	3	1	48.60	Помещение для временного проживания	48.60	2.90
25	Нежилое помещение	3	1	48.40	Помещение для временного проживания	48.40	2.90
174	Нежилое помещение	3	1	42.80	Помещение для временного проживания	42.80	2.90
175	Нежилое помещение	3	1	65.40	Помещение для временного проживания	65.40	2.90
176	Нежилое помещение	3	1	48.80	Помещение для временного проживания	48.80	2.90
177	Нежилое помещение	3	1	26.20	Помещение для временного проживания	26.20	2.90
178	Нежилое помещение	3	1	25.40	Помещение для временного проживания	25.40	2.90
38	Нежилое помещение	3	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90
39	Нежилое помещение	3	1	25.40	Помещение для временного проживания	25.40	2.90
40	Нежилое помещение	3	1	51.70	Помещение для временного проживания	51.70	2.90
41	Нежилое помещение	3	1	44.90	Помещение для временного проживания	44.90	2.90
179	Нежилое помещение	3	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
43	Нежилое помещение	3	1	30.30	Помещение для временного проживания	30.30	2.90

44	Нежилое помещение	3	1	41.70	Помещение для временного проживания	41.70	2.90
45	Нежилое помещение	3	1	34.60	Помещение для временного проживания	34.60	2.90
33	Нежилое помещение	3	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
34	Нежилое помещение	3	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
35	Нежилое помещение	3	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
36	Нежилое помещение	3	1	35.60	Помещение для временного проживания	35.60	2.90
37	Нежилое помещение	3	1	56.10	Помещение для временного проживания	56.10	2.90
51	Нежилое помещение	3	1	23.50	Помещение для временного проживания	23.50	2.90
52	Нежилое помещение	3	1	23.70	Помещение для временного проживания	23.70	2.90
180	Нежилое помещение	3	1	29.20	Помещение для временного проживания	29.20	2.90
181	Нежилое помещение	3	1	24.30	Помещение для временного проживания	24.30	2.90
182	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение для временного проживания	24.60	2.90
183	Нежилое помещение	3	1	25.60	Помещение для временного проживания	25.60	2.90
57	Нежилое помещение	3	1	28.00	Помещение для временного проживания	28.00	2.90
58	Нежилое помещение	4	1	72.40	Помещение для временного проживания	72.40	2.90
42	Нежилое помещение	4	1	61.50	Помещение для временного проживания	61.50	2.90
60	Нежилое помещение	4	1	48.80	Помещение для временного проживания	48.80	2.90

61	Нежилое помещение	4	1	96.90	Помещение для временного проживания	96.90	2.90
62	Нежилое помещение	4	1	43.80	Помещение для временного проживания	43.80	2.90
63	Нежилое помещение	4	1	66.40	Помещение для временного проживания	66.40	2.90
64	Нежилое помещение	4	1	49.90	Помещение для временного проживания	49.90	2.90
65	Нежилое помещение	4	1	27.10	Помещение для временного проживания	27.10	2.90
66	Нежилое помещение	4	1	26.30	Помещение для временного проживания	26.30	2.90
67	Нежилое помещение	4	1	27.30	Помещение для временного проживания	27.30	2.90
68	Нежилое помещение	4	1	26.30	Помещение для временного проживания	26.30	2.90
69	Нежилое помещение	4	1	53.60	Помещение для временного проживания	53.60	2.90
50	Нежилое помещение	4	1	46.20	Помещение для временного проживания	46.20	2.90
71	Нежилое помещение	4	1	30.90	Помещение для временного проживания	30.90	2.90
72	Нежилое помещение	4	1	31.20	Помещение для временного проживания	31.20	2.90
184	Нежилое помещение	4	1	42.60	Помещение для временного проживания	42.60	2.90
74	Нежилое помещение	4	1	35.70	Помещение для временного проживания	35.70	2.90
53	Нежилое помещение	4	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
54	Нежилое помещение	4	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
55	Нежилое помещение	4	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90

56	Нежилое помещение	4	1	35.60	Помещение для временного проживания	35.60	2.90
79	Нежилое помещение	4	1	56.50	Помещение для временного проживания	56.50	2.90
80	Нежилое помещение	4	1	24.50	Помещение для временного проживания	24.50	2.90
185	Нежилое помещение	4	1	24.70	Помещение для временного проживания	24.70	2.90
186	Нежилое помещение	4	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
187	Нежилое помещение	4	1	25.40	Помещение для временного проживания	25.40	2.90
84	Нежилое помещение	4	1	25.60	Помещение для временного проживания	25.60	2.90
85	Нежилое помещение	4	1	26.70	Помещение для временного проживания	26.70	2.90
86	Нежилое помещение	4	1	29.00	Помещение для временного проживания	29.00	2.90
188	Нежилое помещение	5	1	72.40	Помещение для временного проживания	72.40	2.90
88	Нежилое помещение	5	1	108.60	Помещение для временного проживания	108.60	2.90
89	Нежилое помещение	5	1	96.50	Помещение для временного проживания	96.50	2.90
90	Нежилое помещение	5	1	43.80	Помещение для временного проживания	43.80	2.90
91	Нежилое помещение	5	1	66.40	Помещение для временного проживания	66.40	2.90
92	Нежилое помещение	5	1	49.80	Помещение для временного проживания	49.80	2.90
189	Нежилое помещение	5	1	27.20	Помещение для временного проживания	27.20	2.90
190	Нежилое помещение	5	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90

191	Нежилое помещение	5	1	27.40	Помещение для временного проживания	27.40	2.90
96	Нежилое помещение	5	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90
97	Нежилое помещение	5	1	52.70	Помещение для временного проживания	52.70	2.90
98	Нежилое помещение	5	1	46.00	Помещение для временного проживания	46.00	2.90
99	Нежилое помещение	5	1	30.90	Помещение для временного проживания	30.90	2.90
100	Нежилое помещение	5	1	31.20	Помещение для временного проживания	31.20	2.90
101	Нежилое помещение	5	1	79.00	Помещение для временного проживания	79.00	2.90
73	Нежилое помещение	5	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
196	Нежилое помещение	5	1	35.20	Помещение для временного проживания	35.20	2.90
75	Нежилое помещение	5	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
105	Нежилое помещение	5	1	36.40	Помещение для временного проживания	36.40	2.90
106	Нежилое помещение	5	1	56.40	Помещение для временного проживания	56.40	2.90
107	Нежилое помещение	5	1	24.50	Помещение для временного проживания	24.50	2.90
108	Нежилое помещение	5	1	24.70	Помещение для временного проживания	24.70	2.90
109	Нежилое помещение	5	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
110	Нежилое помещение	5	1	25.30	Помещение для временного проживания	25.30	2.90
111	Нежилое помещение	5	1	25.60	Помещение для временного проживания	25.60	2.90

112	Нежилое помещение	5	1	26.60	Помещение для временного проживания	26.60	2.90
113	Нежилое помещение	5	1	29.00	Помещение для временного проживания	29.00	2.90
81	Нежилое помещение	6	1	69.90	Помещение для временного проживания	69.90	2.90
82	Нежилое помещение	6	1	61.50	Помещение для временного проживания	61.50	2.90
83	Нежилое помещение	6	1	48.10	Помещение для временного проживания	48.10	2.90
117	Нежилое помещение	6	1	96.50	Помещение для временного проживания	96.50	2.90
118	Нежилое помещение	6	1	46.10	Помещение для временного проживания	46.10	2.90
87	Нежилое помещение	6	1	113.10	Помещение для временного проживания	113.10	2.90
120	Нежилое помещение	6	1	27.20	Помещение для временного проживания	27.20	2.90
121	Нежилое помещение	6	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90
122	Нежилое помещение	6	1	27.40	Помещение для временного проживания	27.40	2.90
123	Нежилое помещение	6	1	26.40	Помещение для временного проживания	26.40	2.90
124	Нежилое помещение	6	1	52.70	Помещение для временного проживания	52.70	2.90
125	Нежилое помещение	6	1	46.00	Помещение для временного проживания	46.00	2.90
126	Нежилое помещение	6	1	30.90	Помещение для временного проживания	30.90	2.90
127	Нежилое помещение	6	1	31.20	Помещение для временного проживания	31.20	2.90
128	Нежилое помещение	6	1	79.00	Помещение для временного проживания	79.00	2.90

93	Нежилое помещение	6	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
94	Нежилое помещение	6	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
95	Нежилое помещение	6	1	34.50	Помещение для временного проживания	34.50	2.90
132	Нежилое помещение	6	1	36.40	Помещение для временного проживания	36.40	2.90
133	Нежилое помещение	6	1	56.40	Помещение для временного проживания	56.40	2.90
134	Нежилое помещение	6	1	24.50	Помещение для временного проживания	24.50	2.90
135	Нежилое помещение	6	1	24.70	Помещение для временного проживания	24.70	2.90
136	Нежилое помещение	6	1	30.20	Помещение для временного проживания	30.20	2.90
137	Нежилое помещение	6	1	25.30	Помещение для временного проживания	25.30	2.90
138	Нежилое помещение	6	1	25.60	Помещение для временного проживания	25.60	2.90
139	Нежилое помещение	6	1	55.80	Помещение для временного проживания	55.80	2.90
140	Нежилое помещение	7	1	180.90	Помещение для временного проживания с антресолю	180.90	2.90
141	Нежилое помещение	7	1	80.70	Помещение для временного проживания с антресолю	80.70	2.90
142	Нежилое помещение	7	1	80.20	Помещение для временного проживания с антресолю	80.20	2.90
143	Нежилое помещение	7	1	150.70	Помещение для временного проживания с антресолю	150.70	2.90

144	Нежилое помещение	7	1	166.60	Помещение для временного проживания с антресолю	166.60	2.90
145	Нежилое помещение	7	1	121.80	Помещение для временного проживания с антресолю	121.80	2.90
146	Нежилое помещение	7	1	112.70	Помещение для временного проживания с антресолю	112.70	2.90
147	Нежилое помещение	7	1	70.80	Помещение для временного проживания с антресолю	70.80	2.90
148	Нежилое помещение	7	1	90.20	Помещение для временного проживания с антресолю	90.20	2.90
149	Нежилое помещение	7	1	129.80	Помещение для временного проживания с антресолю	129.80	2.90
150	Нежилое помещение	7	1	107.70	Помещение для временного проживания с антресолю	107.70	2.90
151	Нежилое помещение	7	1	110.80	Помещение для временного проживания с антресолю	110.80	2.90
152	Нежилое помещение	7	1	77.80	Помещение для временного проживания с антресолю	77.80	2.90
153	Нежилое помещение	7	1	112.80	Помещение для временного проживания с антресолю	112.80	2.90
154	Нежилое помещение	7	1	158.60	Помещение для временного проживания с антресолю	158.60	2.90
155	Нежилое помещение	8	1	180.90	Помещение для временного проживания с антресолю	180.90	2.90
156	Нежилое помещение	8	1	88.30	Помещение для временного проживания с антресолю	88.30	2.90

157	Нежилое помещение	8	1	87.60	Помещение для временного проживания с антресолю	87.60	2.90
158	Нежилое помещение	8	1	158.30	Помещение для временного проживания с антресолю	158.30	2.90
159	Нежилое помещение	8	1	166.60	Помещение для временного проживания с антресолю	166.60	2.90
160	Нежилое помещение	8	1	121.80	Помещение для временного проживания с антресолю	121.80	2.90
161	Нежилое помещение	8	1	112.70	Помещение для временного проживания с антресолю	112.70	2.90
162	Нежилое помещение	8	1	70.80	Помещение для временного проживания с антресолю	70.80	2.90
163	Нежилое помещение	8	1	89.20	Помещение для временного проживания с антресолю	89.20	2.90
164	Нежилое помещение	8	1	140.20	Помещение для временного проживания с антресолю	140.20	2.90
165	Нежилое помещение	8	1	106.70	Помещение для временного проживания с антресолю	106.70	2.90
166	Нежилое помещение	8	1	108.80	Помещение для временного проживания с антресолю	108.80	2.90
167	Нежилое помещение	8	1	78.80	Помещение для временного проживания с антресолю	78.80	2.90
168	Нежилое помещение	8	1	112.80	Помещение для временного проживания с антресолю	112.80	2.90
169	Нежилое помещение	8	1	159.60	Помещение для временного проживания с антресолю	159.60	2.90

192	Нежилое помещение	1	1	115.50	Зона автостоянки	115.50	2.10
193	Нежилое помещение	-1	2	1193.20	Нежилое помещение ФОК	1,193.20	2.90
194	Нежилое помещение	1	2	1515.00	Нежилое помещение ФОК с антресолю	1,515.00	2.90
195	Нежилое помещение	1	2	24.40	Вентрамера ФОК расположенная на антресоли	24.40	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	57.70
2	Лифт № 2, пожарный	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.60
3	Насосная.	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	120.30
4	Тех.помещение.	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	39.50
5	Тамбур.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
6	Вестибюль подъезда №1.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.30
7	Тамбур.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
8	Лифт №1.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
9	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.80
10	Мусорокамера.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.60
11	Пожарный пост. Диспетчерская.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.90
12	Вестибюль подъезда №2.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.70
13	Тамбур.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
14	Лифт №4.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
15	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
16	Лифт №5.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
17	Санузел.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
18	Трансформаторная.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.60
19	ВРУ основной.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.30
20	Венткамера автостоянки.	Подъезд 1, 1 этаж (антресоль)	Техническое	9.50
21	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 1 этаж (антресоль)	Общественное	16.00
22	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 1 этаж (антресоль)	Общественное	16.10
23	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.60
24	Коридор.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	138.40
25	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.70
26	Тамбур.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
27	Лестница из бассейна.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.30
28	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.40
29	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.20

30	Санузел.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30
31	Тамбур.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
32	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.60
33	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.70
34	Коридор.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	130.30
35	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.80
36	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.20
37	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.60
38	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.70
39	Коридор.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	130.30
40	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.80
41	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.20
42	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.60
43	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.70
44	Коридор.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	129.10
45	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.80
46	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.20
47	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.60
48	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.70
49	Коридор.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	129.10
50	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.80
51	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.20
52	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.60
53	Коридор.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	123.30
54	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.70
55	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.80
56	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.20
57	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.60
58	Коридор.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	123.30
59	Лифтовой холл с пожарно-безопасной зоной МГН.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.70
60	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.80
61	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.20
62	Эвакуационная лестница №1.	Подъезд 1, 8 этаж (антресоль)	Общественное	16.80
63	Эвакуационная лестница №3.	Подъезд 1, 8 этаж (антресоль)	Общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт	
1	Подземная часть, -1 этаж в осях 6-8/К-Д'	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение	
2	Надземная часть, 1 этаж в осях 7-9/А-Б	ВРУ-1	Электроснабжение помещений для временного проживания	
3	Подземная часть, - 1 этаж в осях 7-9/А-Б	ВРУ-2	Электроснабжение фитнес-центр	
4	Надземная часть, 1 этаж в осях 7-9/А-Б	ВРУ-3	Электроснабжение автостоянки	
5	с -1 по 8 этаж здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия	
6	с -1 по 8 этаж здания	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарные мероприятия	
7	с -1 по 8 этаж здания	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарные мероприятия	
8	с 1 по 8 этаж здания	Оборудование системы радиофикации	Сети связи	
9	с 1 по 8 этаж здания, кровля	Оборудование системы телевидения	Сети связи	
10	с -1 по 8 этаж здания	Оборудование системы передачи данных	Сети связи	
11	-1 этаж, с 1 по 8 этаж здания	Оборудование системы телефонизации	Сети связи	
12	-1 этаж, с 1 по 8 этаж здания	Оборудование системы охраны входов	Сети связи	
13	-1, 1 и 8 этажи здания	Оборудование системы охранно-тревожной сигнализации	Сети связи	
14	1 этаж, фасад, кабины лифтов	Оборудование системы охранного телевидения	Сети связи	
15	-1 этаж, кровля	Оборудование объектовой системы оповещения	Сети связи	
16	с -1 по 1 этаж здания, помещения ФОК, 2-6 этажи (часть помещений для временного проживания)	Оборудование системы центрального кондиционирования	Кондиционирование	
17	с -1 по 8 этаж здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
18	с -1 по 8 этаж здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	

19	с -1 по 8 этаж здания	Система водоотведения	Водоотведение
20	с -1 по 8 этаж здания	Система отопления	Отопление
21	с -1 по 8 этаж здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
22	1 этаж здания	механизированная автостоянка	технологическое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 616 246 923,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000087864
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 350 879 642,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 774 824 703,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 576 054 938,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.05.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 548,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 745 416 780,03 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "МНЦЭС-Капстрой"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7736565404
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 85 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 170 139 340,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение № 131-помещение автостоянки 47/47 долей общей площадью 115,5 м.кв.для размещения механизированного автопаркинга.В разделе 14.2.1 (3) указаны технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.Структура финансирования объекта:Собственные средства:12,95 % от стоимости Проекта.Кредитные средства:87,05 % от стоимости Проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2022	10.4	Довавлена информация о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации
2	29.11.2022	14.1.1(5)	Корректировка сведений о технологическом присоединение к электрическим сетям не влияющие на проектные решения
3	29.11.2022	15.3	Корректировка сведений о количестве и составе нежилых помещений
4	29.11.2022	16.1	Корректировка сведений о количестве и составе помещений общего пользования
5	29.11.2022	16.2	Корректировка сведений о перечне технологического оборудования

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

432948700767091447374456035810202798977

Владелец: АО "СЗ "АН ЦАО", ПЕТРУХИНА

СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА, Г.Москва,

Муниципальный Округ Отрадное

Действителен: с 17.05.2023 по 17.08.2024