



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, лит. А

e-mail: office@spbren.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«06» сентября 2017 г.

№ 78-12-28-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом,
1-й пусковой комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 39, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0000000:20;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40,
(восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0299.1-2015, дата выдачи 11.11.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	227778,8	243879,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	214928,8	227273,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	73844,85	73388,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	10194,38	9915,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3141,55	2845,0
в том числе по использованию:			
1-Н встроенный подземный гараж на 46 м/м	кв. м	1569,55	1416,3
4-Н помещения без назначения	кв. м	153,7	139,4
5-Н помещения без назначения	кв. м	175,9	159,5
6-Н помещения без назначения	кв. м	169,9	153,4
8-Н помещения без назначения	кв. м	81,9	74,3
9-Н помещения без назначения	кв. м	81,0	74,0
10-Н помещения без назначения	кв. м	42,9	38,5
11-Н помещения без назначения	кв. м	185,7	169,1
13-Н помещения без назначения	кв. м	253,5	232,4
18-Н помещения без назначения	кв. м	219,5	199,6
21-Н помещения без назначения	кв. м	79,1	72,4
23-Н помещения без назначения	кв. м	128,9	116,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42434,57	42313,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21618,0 в том числе 18476,45	20476,3 в том числе 17631,3
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1030	1030
Общая площадь квартир	кв. м	42434,57	42313,7
Количество квартир-студий	шт.	100	100
Площадь квартир-студий	кв. м	2479,12	2453,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	761	761
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	28661,65	28540,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	105	105
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6212,38	6237,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5081,42	5082,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44007,53	43840,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест		46	46
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,4	64,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель технониколь	утеплитель технониколь
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.07.2017, кадастровый инженер Терёхина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

«06» сентября 2017 года

