



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36392

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 22 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008721-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом по адресу: район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 9, район Некрасовка, Юго-Восточный административный округ города Москвы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:22:0010105:95, 50:22:0010105:96**

строительный адрес: **район Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017156-2018**, дата выдачи «**30**» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	104114,79	104114,79
в том числе надземной части	куб.м.	99327,19	99327,19
Общая площадь	кв.м.	34388,99	34389,0
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	856,59	845,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20377,36	20359,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12981,50	12970,4
Количество этажей	шт.	16- 24+техподполье+чердак	18-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	397/20377,36	397/20359,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	183/6724,53	183/6786,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	92/5094,34	92/5009,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	122/8558,49	122/8563,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0020912

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21407,49	21 418,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	856,59	845,6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный из монолитного железобетона	Плитный из монолитного железобетона
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты железобетонные	Плиты железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,78	43,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1 этаж – минераловатные плиты, со 2-го	1 этаж – минераловатные плиты, со 2-го этажа

		этажа плитный пенополистирол ППС-25	плитный пенополистирол ППС-25
Заполнение световых проемов	-	Окна, выходящие на балконы и лоджии, с однокамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна вне лоджий и ЛЛЮ с двухкамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетом	Окна, выходящие на балконы и лоджии, с однокамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна вне лоджий и ЛЛЮ с двухкамерным стеклопакетом в деревянных переплетах, окна 1-го этажа алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетом
ИТП	Гкал/час	2,153	2,153
Приборы учета		-	-
Электроснабжение: Меркурий -230-АРТ-03	шт.	4	4
Водоснабжения: ВМХ -50 (с герконом)D50	шт.	2	2
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХГВС	шт.	575	575
Счетчик квартирный с импульсным выходом «Пульсар» ХВС	шт.	575	575
Теплоснабжение: ВИСТ.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2018, кадастровый инженер: **Белиева Ольга Вячеславовна, квалификационный аттестат 77-13-98 от 08.04.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.И.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2018 г.



М.П.

РВ 0020912