

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ИСК «ВИТА»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр.  
полное наименование организации – для  
д.4, лит.А, офис 217  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7804484636, ОГРН 1127847244700  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2016

№ 47-517305-206-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Корпус 4.

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, д.11а, к.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0102002:69

строительный адрес : Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское,  
ул. Почтовая, д.11а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU47517305-206 , дата выдачи 09 декабря 2014 года , орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района**  
**Ленинградской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16230,0	16368,0
в том числе надземной части	куб. м	13650,0	13788,0
Общая площадь	кв. м	3600,0	3631,28
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	31,1	31,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2808,6	2776,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63	63
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31	31
2-комнатные	шт./кв. м	26	26
3-комнатные	шт./кв. м	6	6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2889,6	2857,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Листовой металл	Листовой металл
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность (окраска металла)	Тонн/год	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> *год	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ИЗОВОЛ», 100мм	«ИЗОВОЛ», 100мм

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 ноября 2016 года, кадастровый инженер Сюгина Алина Юрьевна,

квалификационный аттестат № 75-14-848, выдан 06.03.2014, дата регистрации 21.03.2014

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г.Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 2016 г.

М.П.